

14 ЯНВ 2020

№ 145-1/20-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ ПО ПРИОЗЕРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 4**

ПОТАПОВА Светлана Леонидовна

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство".

Приложение: проект областного закона с прилагаемыми документами на 9 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

 С.Л. Потапова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2020 года

Статья 1

Внести в областной закон от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади

земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящим областным законом в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области.»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области устанавливаются в следующих размерах:

1) минимальный размер земельного участка - 1 гектар, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

2) максимальный размер земельного участка:

а) 100 гектар в случае, если такой земельный участок предоставляется в собственность за плату;

б) 2000 гектар в случае, если такой земельный участок предоставляется в аренду.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Сфера сельскохозяйственного производства отличается сложностью. Традиционно крестьянское (фермерское) хозяйство (далее – КФХ) рассматривается как одна из перспективных организационно-правовых форм ведения сельского хозяйства, которая содействует самостоятельности и заинтересованности производителя. Рост производства КФХ сельскохозяйственной продукции связан, в том числе, и с потребностью увеличения размеров используемых ими земельных участков.

В силу пункта 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с ЗК РФ, другими федеральными законами, к числу которых относятся Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ), Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ).

Пунктами 1 и 3 статьи 11 Федерального закона № 74-ФЗ предусмотрено, что для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона № 74-ФЗ определено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 27 ЗК РФ образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется ЗК РФ и Федеральным законом № 101-ФЗ.

Предельные размеры земельных участков и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены в статье 4 Федерального закона № 101-ФЗ.

В статье 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее - областной закон № 118-оз) реализовано право, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлены предельный максимальные и минимальные размеры земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления КФХ его деятельности, на территории Ленинградской области

Законопроектом предлагается конкретизировать вид права (право аренды и право собственности), на котором предоставляются земельные участки для осуществления КФХ его деятельности, и установить предельный максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в собственность за плату для осуществления КФХ его деятельности в размере 100 гектаров, а предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в собственность за плату для осуществления КФХ его деятельности, - в размере 1 гектара.

Законопроектом также предлагается установить предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в аренду для осуществления КФХ его деятельности, в размере 1 гектара, а предельный максимальный размер земельного участка в размере 2000 гектар. Установление такого предельного максимального размера земельного участка (2000 гектар), предоставляемого в аренду, обусловлено региональными потребностями и особенностями деятельности КФХ.

Аналогичное правовое регулирование, предусматривающее установление предельных максимальных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в аренду и (или) собственность для осуществления КФХ его деятельности также установлено законами некоторых субъектов Российской Федерации (статья 12(2) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; статьи 1 и 2 Закона Псковской области от 3 октября 2003 года № 299-оз «О предельных (максимальных и минимальных)

размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Псковской области»; статья 6 Закона Кировской области от 3 октября 2002 года № 98-ЗО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Кировской области»), кроме того предлагаемое правовое регулирование согласуется с позицией, изложенной в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11 июля 2019 года № 64-АПА19-5.

Законопроект подготовлен в целях создания наиболее благоприятных условий для осуществления КФХ своей деятельности и направлен на увеличение производства сельскохозяйственной продукции и занятости граждан, проживающих в сельской местности.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

 С.Л.Потапова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и предоставляемых
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных
размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в
собственность из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

 С.Л.Потапова

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л.Потапова

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

 С.Л.Потапова

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
3. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
4. Областной закон от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство».

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

 С.Л.Потапова