

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Закондательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

Уважаемый Сергей Михайлович!

10 ЯНВ 2020

№ 67-1/20-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений".

Приложение:

1. Проект областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" на 2л
2. Пояснительная записка к проекту областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" на 2л
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" на 2л
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" на 1л
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" на 1л
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 2л

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
В В Малык

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2020 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон в соответствии с частью 2.7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" устанавливает случаи, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (далее – копии технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащиеся в них сведения).

Статья 2. Случаи, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений

Не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений по запросам граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Ленинградской области, отнесенных к следующим категориям граждан:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;

- 2) инвалиды Великой Отечественной войны;
- 3) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона "Об установлении случаев, при которых
не взимается плата за предоставление копий технических паспортов,
оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений"

Российская Федерация, как гласит статья 7 Конституции Российской Федерации, является социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Поэтому одной из важнейших задач всех органов власти является оказание поддержки людям, нуждающимся в ней и часто не способным без посторонней помощи решить свои жизненные проблемы.

В нашей стране существуют различные льготы, по которым оказывается помощь определенным категориям граждан. В качестве льгот государство может предоставлять денежные средства, землю, жилье, ресурсы и другие блага. Любой вид материальной поддержки для граждан является существенным.

В части 2.7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" предусмотрено право субъектов Российской Федерации по установлению случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений.

Настоящим законопроектом предлагается реализовать указанное право и освободить от взимания платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений некоторые категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Ленинградской области.

В список категорий лиц, имеющих право на предлагаемую льготу, законопроектом включены:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды Великой Отечественной войны;
- 3) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

Ценность Победы над нацизмом неизмерима, а огромный вклад в ее достижение и подвиг тех, кто принес ее миру, вообще неоценимы.

Предлагаемая законопроектом поддержка направлена на исполнение государством своих социальных обязательств перед людьми, ковавшими в 1941-1945 годах общую Победу. Они пожертвовали своей юностью и здоровьем ради своей страны и ее жителей, внесли несоизмеримую лепту в ее развитие. Мы очень многим обязаны ветеранам Великой Отечественной войны.

2020 год в целях сохранения исторической памяти и в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов объявлен Президентом России В.В. Путиным Годом памяти и славы.

Предлагаемое освобождение включенных в законопроект категорий лиц от возможных денежных трат в такой знаменательный год станет для них дополнительной социальной защитой. Предусмотренная в законопроекте мера позволит гражданам осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на принадлежащее им недвижимое имущество с меньшими финансовыми затратами.

К тому же, возможность бесплатно получить копии технических документов станет для установленных в законопроекте категорий граждан побудительным мотивом для государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, которое ранее не было ими оформлено надлежащим образом. Осуществление такой регистрации будет способствовать защите их имущественных прав.

Не менее важной целью принятия законопроекта является проявление внимания к ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам Великой Отечественной войны и бывшим несовершеннолетним узникам.

С каждым годом для них становится все важнее, что потомки их помнят. Предлагаемый законопроект может стать знаком признательности и благодарности перед ними со стороны государства, которое не должно ограничиваться только проведением организационных мероприятий с участием ветеранов Великой Отечественной войны.

В то же время законопроект будет иметь большое воспитательное значение для подрастающего поколения, представляя собой пример для молодежи, направленный на поддержку ее нравственного и патриотического воспитания.

Принятие предлагаемого законопроекта будет иметь большое социальное и общественное значение.

В свете предстоящего празднования 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне настоящий законопроект является особенно актуальным.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малук

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона "Об установлении случаев, при которых
не взимается плата за предоставление копий технических паспортов,
оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений"**

Принятие областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Законопроектом предлагается бесплатно выдавать копии технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащиеся в них сведения категориям граждан, перечисленным в законопроекте.

По сведениям, предоставленным комитетом по социальной защите населения Ленинградской области из АИС «Социальная защита Ленинградской области» численность граждан, которых касается законопроект, по состоянию на 1 ноября 2019 года составляет 16156 человек.

В настоящее время обеспечение хранения и предоставления копий учетно-технической документации в Ленинградской области осуществляется государственным областным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП "Леноблинвентаризация"), подведомственным Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом.

Размеры платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений установлены приказом Леноблкомимущества от 25.07.2016 № 20.

Например, стоимость 1 листа технического паспорта объекта капитального строительства или помещения площадью до 100 кв.м. составляет 442 руб., стоимость 1 листа поэтажного (ситуационного) плана формата А4 и 1 листа учетно-технической документации – 1008 руб., стоимость 1 листа правоустанавливающего документа – 1153 руб., справки, содержащей сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства – 3449 руб. и т.д.

По сведениям, представленным Леноблкомимуществом, в 2018 году ГУП "Леноблинвентаризация" выдало копии учетно-технической документации, а также предоставило содержащиеся в них сведения по 40774 заявкам, из них за плату по 12521 заявке на общую сумму 24 млн 552 тыс. руб., что в среднем составило 1 тыс. 960 руб. за 1 заявку, которая может включать в себя различное количество листов технического документа.

За период с января по ноябрь выданы копии учетно-технической

документации, а также предоставлены содержащиеся в них сведения по 48216 заявкам, из них за плату по 11860 заявкам на общую сумму 26 млн 471 тыс. руб., что в среднем составило 2 тыс. 231 руб. за 1 заявку.

В случае, если каждое лицо, на кого распространяется законопроект, реализует предлагаемую льготу, ГУП "Леноблинвентаризация" может недополучить доходы от хозяйственной деятельности ориентировочно около 36 млн руб. в год ($2231 \times 16156 = 36044036$). Но, учитывая, что в 2017 году Леноблинвентаризация получила от предоставления своих услуг всего 14,1 млн руб., в 2018 – 24,5 млн руб., а за январь-ноябрь 2019 года – 26,4 млн руб., то становится понятно, что фактически размер недополученных доходов будет существенно меньше.

Однако прогнозируемая сумма недополученных доходов в любом случае несовместима с социальным и общественным эффектом от принятия законопроекта.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений"

Принятие областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений"

Принятие областного закона "Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений" не потребует отмены, внесения изменений или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Справка

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона "Об установлении случаев, при которых не
взимается плата за предоставление копий технических паспортов,
оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений"**

1. Конституция Российской Федерации
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
3. Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах"
4. Указ Президента Российской Федерации от 15.10.1992 № 1235 "О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны"
5. Постановление Правительства РФ от 25.06.2016 № 576 "Об утверждении максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений"
6. Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25.07.2016 № 20 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, и содержащихся в них сведений и размерах такой платы"
7. Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25.07.2016 № 21 "Об утверждении порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической

инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, а также содержащихся в них сведений"

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

В.В. Малук