

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.12.2019 № 235
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 16 " декабря 2019 г.

82. О проекте федерального закона № 691245-7 "О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации" (об установлении порядка приобретения права собственности на элементы озеленения и благоустройства, созданные за счет бюджетных средств) - внесен депутатами Государственной Думы В.Е.Булавиновым, П.Р.Качкаевым, В.Б.Кидяевым, Т.И.Цыбизовой, В.И.Синяговским, Б.Д.Менделевичем, М.С.Гаджиевым, А.А.Максимовым, А.Е.Хинштейном, Ю.В.Кобзовым, И.В.Сапко, В.В.Ивановым, А.Г.Кобилевым, А.Н.Ищенко, С.В.Чижовым

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Изменить решение Совета Государственной Думы от 20 мая 2019 года и назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 января 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству совместно с Комитетом Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления (соисполнитель) с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 ноября 2019 г.

Председателю № _____
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с пунктом «а» части шестой статьи 112 Регламента Государственной Думы вносим измененный текст проекта федерального закона № 691245-7 с новым наименованием «О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



153537 386203
Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.11.2019 10:32
№842819-7; 1.1

Депутат ГД ФС РФ

В.Е.Булавинов

Депутат ГД ФС РФ

П.Р.Качкаев

Депутат ГД ФС РФ

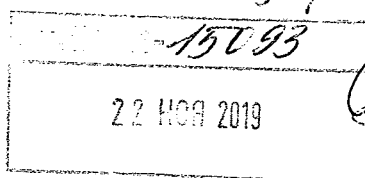
В.Б.Кидяев

Депутат ГД ФС РФ

Т.И.Цыбизова

Депутат ГД ФС РФ

В.И.Синяговский



Депутат ГД ФС РФ

Б.Д.Менделевич

Депутат ГД ФС РФ

М.С.Гаджиев

Депутат ГД ФС РФ

А.А.Максимов

Депутат ГД ФС РФ

А.Е.Хинштейн

Депутат ГД ФС РФ

Ю.В.Кобзев

Депутат ГД ФС РФ

И.В.Сапко

Депутат ГД ФС РФ

В.В.Иванов

Депутат ГД ФС РФ

А.Г.Кобилев

Депутат ГД ФС РФ

А.Н.Ищенко

Депутат ГД ФС РФ

С.В.Чижов

Внесен депутатами
Государственной Думы
В.Е.Булавиновым, П.Р.Качкаевым,
В.Б.Кидяевым, Т.И.Цыбизовой,
В.И.Синяговским, Б.Д.Менделевичем,
М.С.Гаджиевым, А.А.Максимовым,
А.Е.Хинштейном, Ю.В.Кобзевым,
И.В.Сапко, В.В.Ивановым,
А.Г.Кобилевым, А.Н.Ищенко,
С.В.Чижовым

Проект № 691245-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) изменение, дополнив ее частью 4² следующего содержания:

«4². Элементы озеленения и благоустройства, созданные, в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренным пунктом 2¹ части 2 статьи 44

настоящего Кодекса, на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, переходят бесплатно в общую долевую собственность таких собственников.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с решением Комитета Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству от «23» октября 2019 года № 856, а также с учетом замечаний Правительства Российской Федерации, указанных в официальном отзыве от 29.07.2019 года № 6914п-П9, субъекты права законодательной инициативы доработали текст проекта федерального закона № 691245-7.

Проект федерального закона № 691245-7 «О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях установления порядка приобретения права собственности на элементы благоустройства и озеленения, созданные за счет бюджетных средств на земельном участке многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. При этом, находящиеся на момент формирования такого земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета либо вновь создаваемые за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме элементы благоустройства также принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

В настоящее время в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территориях муниципальных образований активно реализуются проекты благоустройства территорий и за счет бюджетных средств устанавливаются элементы благоустройства на земельных

участках, на которых расположены многоквартирные дома. Так как указанные объекты создаются за счет средств местного бюджета, они принадлежат органам местного самоуправления. Порядок перехода права собственности на указанные элементы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В этой связи законопроектом предлагается установить, что указанные элементы благоустройства переходят бесплатно в общую долевую собственность таких собственников по аналогии перехода права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (часть 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

При этом какого-либо дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется, поскольку еще до создания указанных элементов собственники в соответствии с пунктом 2¹ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают на своем общем собрании решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Handwritten signatures and numbers 1 through 15, likely representing a list of participants or approvals.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменения в
статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Handwritten signatures and initials of various officials, some with numbers indicating the order of signing:

- 1. [Signature]
- 2. [Signature]
- 3. [Signature]
- 4. [Signature]
- 5. [Signature]
- 6. [Signature]
- 7. [Signature]
- 8. [Signature]
- 9. [Signature]
- 10. [Signature]
- 11. [Signature]
- 12. [Signature]
- 13. [Signature]
- 14. [Signature]
- 15. [Signature]

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

