



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

13.12.19 № 8-2264/2019-3

16 ДЕК 2019

На № _____ от _____

№ 4015-1/19-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 6 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 6 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С.М.Бебенин

Дрозденко

16.12.19 922

21

6 эр сү үн

Горбунов Д.А.
611 45 75

3359 +гжк

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О признании утратившей силу статьи 6 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Статья 1

Статью 6 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» признать утратившей силу.

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко



1

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О признании утратившей силу статьи 6 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Статьей 6 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз) установлена обязанность по осуществлению учета многоквартирных домов, для строительства которых застройщики имеют право в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) привлекать денежные средства участников долевого строительства, путем ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области.

Порядок ведения указанного реестра утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 № 537.

Положения статьи 6 областного закона № 107-оз были направлены на формирование единой информационной системы учета многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области.

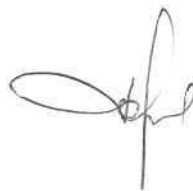
Необходимо отметить, что данное решение принималось в отсутствие правового регулирования на федеральном уровне вопросов учета многоквартирных домов, для строительства которых застройщики имеют право в соответствии с законодательством о долевом строительстве привлекать денежные средства участников долевого строительства, и в том числе с целью информирования населения и предотвращения случаев заключения договоров долевого участия в отношении объектов, для строительства которых у застройщиков отсутствуют права для привлечения денежных средств участников долевого строительства.

В настоящее время статьей 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ предусмотрено ведение единой информационной системы жилищного строительства, в которой предусматривается размещение той же информации, что и в реестре многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области.

В этой связи, в целях исключения положений областного законодательства, фактически дублирующих правовое регулирование идентичных вопросов на федеральном уровне, настоящим законопроектом предлагается признать утратившей силу статью 6 областного закона № 107-оз.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта областного закона не требуется.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Д.А. Горбунов

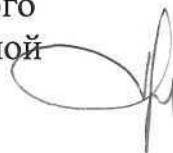
СПРАВКА
о состоянии законодательства

1. Областной закон 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 № 537 «Об утверждении Порядка ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области».

3. Постановление Правительства Ленинградской области 22.02.2007 № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области».

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



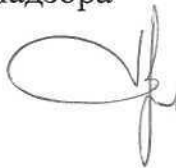
Д.А. Горбунов

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О признании утратившей силу
статьи 6 областного закона «О поддержке пострадавших участников
долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О признании утратившей силу статьи 6 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» потребует признания утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2014 года № 537 «Об утверждении Порядка ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области», а также внесения изменения в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2002 года № 42, в части исключения полномочия по осуществлению учета многоквартирных домов, для строительства которых застройщики имеют право в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ привлекать денежные средства участников долевого строительства, в порядке, установленном областным законодательством (пп. 29 п. 2 Положения о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области).

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



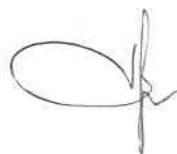
Д.А. Горбунов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации данного законопроекта

Принятие областного закона «О признании утратившей силу статьи 6 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки и принятия нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

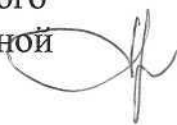


Д.А. Горбунов

**Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона
«О признании утратившей силу статьи 6 областного закона «О
поддержке пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О признании утратившей силу статьи 6 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области и местных бюджетов.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Д.А. Горбунов

9
h
die
you
go
with



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2019 года № 842-р

**О проекте областного закона "О признании утратившей
силу статьи 6 областного закона "О поддержке
пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 6 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 6 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко