

- 9 ДЕК 2019

№ 5323-1/19-23-014



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ Законодательное собрание
Ленинградской области

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 06 » декабря 20 19 г.

№ 11175п-П9

МОСКВА

На № 5323-1/19-23-0-1 от 8 октября 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения
в статью 4 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного
фонда в Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу
Законодательным собранием Ленинградской области**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести изменение в Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон), предусматривающее право собственников жилищного фонда или уполномоченных ими органов, а также предприятий, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждений, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников принимать решения о приватизации помещений жилищного фонда коммерческого использования.

Согласно преамбуле Закона, предметом его правового регулирования являются правоотношения, касающиеся преобразования собственности на жилище.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) жилищный фонд

социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

При этом в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса помещения жилищного фонда коммерческого использования являются помещениями, находящимися в частной собственности, и используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда.

Следует учитывать, что приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде (статья 1 Закона).

Таким образом, положения абзаца второго статьи 4 Закона в редакции законопроекта не согласуются с предметом правового регулирования Закона.

Кроме того, из представленных материалов неясна целесообразность приватизации жилищного фонда коммерческого использования, а также не представляется возможным оценить финансово-экономические последствия принятия федерального закона.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



К.Чуйченко

Полухина Д.А. 9855309

* 0318925