

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2019 года № _____

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 8 ноября 2019 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



ТАБЛИЦА №2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 8 ноября 2019 года

28 НОЯ 2019

№ 5824-1/19-ОБ-О-11

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутат Гилязов И.Ф.	Пункт 1 статьи 1	1) в статье 1 слова «для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства для собственных нужд», после слов «указанного учета» дополнить словами «, а также порядок предоставления меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»;	1) в статье 1 слова «для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства,» исключить;	Принять	Согласиться	

2.	Депутат Гилязов И.Ф.	Пункт 2 статьи 1	2) статью 2 изложить в следующей редакции: «Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе В настоящем областном законе применяются следующие основные понятия: земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований Ленинградской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; земельный участок для индивидуального жилищного строительства - земельный участок в	2) статью 2 изложить в следующей редакции: «Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе В настоящем областном законе применяются следующие основные понятия: граждане, имеющие трех и более детей (далее также - многодетная семья) - граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, либо гражданин Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий трех и более детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями либо с одним из них. Для целей настоящего областного закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети: в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах; в отношении которых отменено усыновление; отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в	Принять	<i>Согласовано</i>	
----	----------------------------	---------------------	---	---	---------	--------------------	--

			границах населенного пункта, предоставляемый для строительства одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи; земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - земельный участок в границах населенного пункта, предоставляемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи, производственных, бытовых и иных	законную силу; вступившие в брак. Понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.»;			
--	--	--	--	---	--	--	--

			зданий, строений, сооружений; земельный участок для ведения садоводства для собственных нужд (садовый земельный участок) - земельный участок из состава земель населенных пунктов либо земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей; объекты транспортной инфраструктуры - технологический комплекс, включающий в себя автомобильные дороги, используемые для транспорта общего пользования, а также обеспечивающие их функционирование				
--	--	--	--	--	--	--	--

			здания, строения, сооружения, устройства и оборудование; орган учета - орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей, уполномоченный на постановку на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом; мера социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области - мера, обеспечивающая возможность приобретения гражданами, имеющими трех и более детей, в собственность				
--	--	--	--	--	--	--	--

		земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства либо ведения садоводства для собственных нужд на территории Ленинградской области; земельный капитал в Ленинградской области - средства бюджета Ленинградской области на реализацию меры социальной поддержки, установленной настоящим областным законом; сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» - именной документ, подтверждающий право гражданина, имеющего трех и более детей, на меру социальной поддержки, установленную настоящим областным законом; граждане, имеющие трех и более				
--	--	---	--	--	--	--

			детей (далее также - многодетная семья) - граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, либо граждан Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий трех и более детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями либо с одним из них. Для целей настоящего областного закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети: в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах; в отношении которых отменено усыновление;				
--	--	--	---	--	--	--	--

			отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу; вступившие в брак.»;				
3.	Депутат Гилязов И.Ф.	Подпункт «е» пункта 4 статьи 1	е) дополнить частью 7 следующего содержания: «7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.	е) дополнить частью 7 следующего содержания: «7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.	Принять	<i>Согласен</i>	

			Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.»;	садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей. Под объектами транспортной инфраструктуры понимается технологический комплекс, включающий в себя автомобильные дороги, а также обеспечивающие их функционирование здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.»;			
4.	Депутат Гилязов И.Ф.	Пункт 5 статьи 1	5) дополнить статьями 4¹ и 4² следующего содержания: «Статья 4¹. Формирование перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в	5) дополнить статьями 4¹ и 4² следующего содержания: «Статья 4¹. Формирование перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей 1.В целях информирования граждан	Принять	<i>Согласен</i>	

собственность гражданам, имеющим трех и более детей	о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участков в собственность бесплатно, формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – перечень земельных участков).		
1.В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, органы учета формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – перечень земельных участков).	Перечни земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения размещаются на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.		
Перечни земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения размещаются на официальных сайтах муниципального района или городского округа Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной	2. Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков и размещения их на официальных сайтах муниципального района или		

сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в иных источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2. Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков и размещения их на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в иных источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области с учетом положений частей 3 – 5 настоящей

городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области с учетом положений частей 3 – 5 настоящей статьи.

3. Перечни земельных участков должны содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, вид разрешенного использования.

4. Перечни земельных участков с внесенными в них изменениями утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

5. Ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляет орган исполнительной власти

		статьи. 3. Перечни земельных участков должны содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, вид разрешенного использования. 4. Перечни земельных участков, с внесенными в них изменениями, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года. 5. Ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляет орган исполнительной власти	Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органами, указанными в части 1 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области. Статья 4². Земельный капитал в Ленинградской области 1. В соответствии с настоящим областным законом гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, предоставляется право выбора между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим областным законом, и предоставлением меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал). 2. Размер земельного капитала устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с			
--	--	--	---	--	--	--

		Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области. «Статья 4². Земельный капитал в Ленинградской области 1. В соответствии с настоящим областным законом гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, предоставляется право выбора между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка в порядке и случаях, предусмотренных настоящим областным законом, и предоставлением меры	указанным областным законом. 3. Право на земельный капитал подтверждается сертификатом «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее – земельный сертификат). 4. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области. 5. Земельный капитал предоставляется в соответствии с настоящим законом однократно. 6. Земельный капитал в Ленинградской области предоставляется в размере, установленном на дату обращения за его получением. 7. Право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд. 8. Порядок и сроки			
--	--	---	--	--	--	--

		социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал). 2. Размер земельного капитала устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом. 3. Право на земельный капитал подтверждается сертификатом «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее – земельный сертификат). 4. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области. 5. Земельный капитал предоставляется	направления средств земельного капитала устанавливаются Правительством Ленинградской области. 9. В случае смерти гражданина, получившего земельный сертификат, до реализации им права на земельный капитал указанное право может быть реализовано его супругой (супругом) или законным представителем детей в соответствии с порядком, установленным Правительством Ленинградской области. 10. Граждане, реализовавшие право на земельный капитал, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом.»;			
--	--	---	---	--	--	--

			В соответствии с настоящим законом однократно. 6. Земельный капитал в Ленинградской области предоставляется в размере, установленном на дату обращения за его получением. 7. Право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд. 8. Порядок и сроки направления средств земельного капитала				
--	--	--	--	--	--	--	--

			устанавливается Правительством Ленинградской области. 9. В случае смерти гражданина, получившего земельный сертификат, до реализации им права на земельный капитал указанное право может быть реализовано его супругой (супругом) или законным представителем детей в соответствии с порядком, установленным Правительством Ленинградской области. 10. Граждане, реализовавшие право на земельный капитал, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом.»;				
5.	Депутат Гилязов И.Ф.	Подпункт «а» пункта 6 статьи 1	а) в части 1 слова «уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского	а) в части 1 слова «уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее – орган учета)» заменить словами	Принять	<i>Согласен</i>	

			округа по месту жительства (далее – орган учета)» заменить словами «орган учета»;	«уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее в настоящей статье – орган учета)»;			
--	--	--	---	--	--	--	--

Вице-губернатор Ленинградской области –
Руководитель аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области

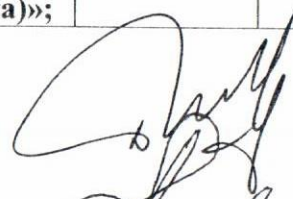
Депутаты Законодательного собрания –
инициаторы проекта областного закона

Председатель комитета
правового обеспечения Ленинградской области

Первый заместитель председателя Ленинградского
областного комитета по управлению государственным имуществом

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области –
начальник правового управления

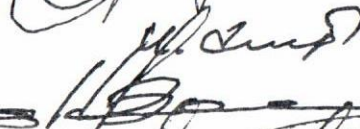
Председатель постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и промышленности
Законодательного собрания Ленинградской области



И.В. Петров



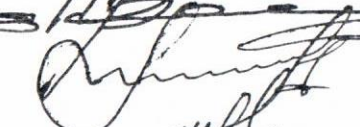
А.В. Ломов



И.Ф. Гилязов



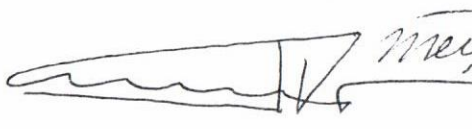
С.В. Коняев



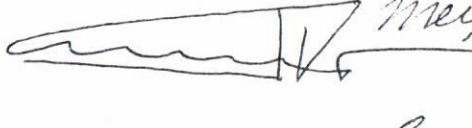
О.А. Петров



Н.И. Пустотин



Л.А. Тептина



О.П. Зеваков



Л.Н. Красненко



О.Е. Зинченко



Д.В. Малкин



И.Ф. Гилязов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола № 13 заседания постоянной комиссии
от 25 ноября 2019 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" – второе чтение.

Инициатор: Губернатор Ленинградской области, А.В. Ломов, И.Ф. Гилязов, С.В. Коняев, О.А. Петров, Н.И. Пустотин, Л.А. Тептина, О.П. Зеваков – депутаты Законодательного собрания Ленинградской области.(№ 5824 от 25.10.2019).

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект областного закона во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс (812) 274-94-73

29.11.19 № 5824-1/19-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 13 от 25 ноября 2019 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса "О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области. (№ 5824).

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов