

12 НОЯ 2019

№ 6201-1/19-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

С.М.Бибенину

11.11.19 № 30-8933/2019-0-2

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю для рассмотрения и утверждения Законодательным собранием Ленинградской области Дополнительное соглашение к Соглашению "Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации".

После рассмотрения прошу вернуть направленный экземпляр Дополнительного соглашения в Администрацию Ленинградской области.

Приложения:

1. Дополнительное соглашение к Соглашению "Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации" от 5 сентября 2019 года на 1 л. в 1 экз.

2. Копия Соглашения "Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.

3. Копия письма временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга от 2 сентября 2019 года № 07-139/9576 с приложением схемы фрагмента границы.

Губернатор области

А. Дрозденко

12.11.19

Постовалов П.М.
611 41 70

3087

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Соглашению «Об уточнении границы между Санкт-Петербургом
и Ленинградской областью как субъектами Российской
Федерации»

Санкт-Петербург в лице временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава Санкт-Петербурга, и Ленинградская область в лице Губернатора Ленинградской области Дрозденко Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Ленинградской области, далее именуемые Сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

Статья 1

Внести изменение в Соглашение «Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации», подписанное 28.02.2003 и 17.03.2003 (далее – Соглашение), заменив в абзаце четырнадцатом приложения 1 к Соглашению слова «далее по северной границе Южного кладбища идет на юго-восток 380 м, затем поворачивает на северо-восток и доходит до Нагорного канала, пересекает его, идет на северо-восток, север, северо-запад и юг по территории аэропорта «Пулков» до Нагорного канала, далее на запад по оси Нагорного канала» словами «далее по северной границе Южного кладбища идет на юго-восток 380 м, далее на северо-восток, пересекая Нагорный канал, до юго-восточного угла земельного участка, кадастровый номер 47:14:0602001:43, далее на северо-запад 840 м по южной границе этого земельного участка, далее на юг до оси Нагорного канала, далее на запад по оси Нагорного канала».

Статья 2

1. Настоящее Дополнительное соглашение совершено в Санкт-Петербурге «05» сентября 2019 года в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит утверждению Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Законодательным собранием Ленинградской области и вступает в силу после его утверждения.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



[Signature]
А.Д.Беглов

Губернатор
Ленинградской области



[Signature]
А.Ю.Дрозденко

СОГЛАШЕНИЕ

Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, как субъектами Российской Федерации

Город федерального значения Санкт-Петербург, в лице губернатора Санкт-Петербурга Яковлева В.А., и Ленинградская область, в лице губернатора Ленинградской области Сердюкова В.П., руководствуясь статьей 67 Конституции Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1

Настоящим соглашением уточняется существующая граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью с передачей в границы Санкт-Петербурга из состава Ленинградской области 23 земельных участков общей площадью 324 га и в границы Ленинградской области от Санкт-Петербурга 9 земельных участков общей площадью 74 га (приложение 1, 2, 3).

СТАТЬЯ 2

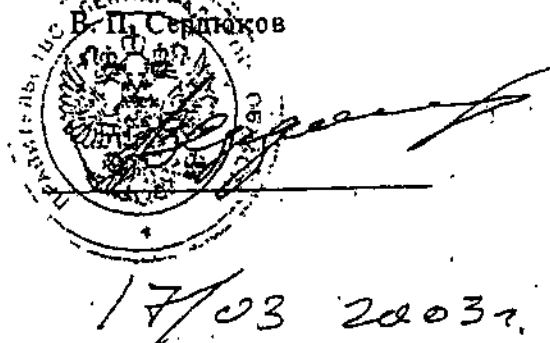
Настоящее соглашение подлежит утверждению Законодательным Собранием Санкт-Петербурга, Законодательным Собранием Ленинградской области и вступает в силу после его утверждения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Настоящее соглашение совершено в Санкт-Петербурге «___» _____ г.
№ _____ в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

За Администрацию
Санкт-Петербурга
Губернатор
Санкт-Петербурга
В.А. Яковлев



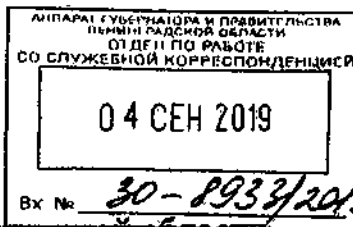
За Правительство
Ленинградской области
Губернатор
Ленинградской области
В.П. Сердюков





**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru



Губернатору Ленинградской области

Дрозденко А.Ю.

04.09.2019 № 01-139/9576
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Юрьевич!

Направляю Вам для подписания Дополнительное соглашение к Соглашению «Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации» (Дополнительное соглашение).

Прошу Вас подписать, скрепить печатью и направить один экземпляр Дополнительного соглашения в Правительство Санкт-Петербурга.

Дополнительное соглашение предусматривает включение земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602001:43, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, расположенного на территории Ленинградской области (описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», «Офицерское Село»), на котором частично расположена принадлежащая на праве собственности Санкт-Петербургу взлетно-посадочная полоса - 1, в границы Санкт-Петербурга.

21.03.2019 проект Дополнительного соглашения одобрен на заседании Межведомственной рабочей группы по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербургом и Ленинградской областью.

После подписания Дополнительное соглашение подлежит утверждению Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Законодательным Собранием Ленинградской области.

Приложение:

1. Дополнительное соглашение - на 1 л. в 2 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту Дополнительного соглашения с приложением фрагмента схемы границы - на 4 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов
А.Д. Беглов



Администрация
Губернатора ЛО
030-8933/2019
04.09.2019

**Пояснительная записка
к проекту Дополнительного соглашения к Соглашению
«Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской
областью как субъектами Российской Федерации»**

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 02.02.2007 № Пр-191 Правительство Санкт-Петербурга осуществляет комплекс мероприятий по расширению аэропорта «Пулково», предполагающий создание современного межрегионального аэропорта-хаба, одного из опорных транспортно-пересадочных узлов России.

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 393 «О заключении соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственного-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» 30.10.2009 заключено Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» (далее – Соглашение о ГЧП), в связи с чем Санкт-Петербург предоставил ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ВВСС - Партнер по Соглашению ГЧП) в долгосрочную аренду земельные участки, принадлежащие на праве собственности Санкт-Петербургу, в число которых входит земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:43, расположенный на территории иного субъекта Российской Федерации - Ленинградской области (описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», «Офицерское Село») (далее – Земельный участок).

Одним из объектов Соглашения о ГЧП является объект недвижимости – искусственная взлетно-посадочная полоса-1 (далее - ВПП-1), которая частично располагается на Земельном участке и принадлежит на праве собственности Санкт-Петербургу. В настоящее время реконструкция ВПП-1 за счет средств бюджета Санкт-Петербурга завершена.

Реконструированная ВПП-1 располагается на территории двух кадастровых округов Петербургский и Ленинградский. Данная ситуация возникла в связи с расхождением между фактическим прохождением границы между указанными субъектами Российской Федерации и ее описанием в Соглашении об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью.

Комитету по строительству необходимо подтвердить завершение реконструкции ВПП-1 и обеспечить отражение в Реестре государственной собственности Санкт-Петербурга произошедших изменений (в первую очередь, увеличение стоимости объекта за счет произведенных Комитетом по строительству расходов из бюджета Санкт-Петербурга, а также незначительное изменение технических характеристик объекта).

В связи с тем, что рассматриваемый объект недвижимости расположен на территории двух субъектов Российской Федерации и двух кадастровых округов, в соответствии с требованиями законодательства кадастровый учет изменений объекта, произошедших в результате реконструкции, должен быть

осуществлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве. При этом в обязательном порядке будет изменен существующий кадастровый номер ВПП-1 (в отличие от ситуации, когда объект расположен на территории одного кадастрового округа и при осуществлении кадастрового учета изменений по кадастровому округу Санкт-Петербурга возможно только уточнение характеристик без изменения кадастрового номера), что означает «формальную ликвидацию» объекта.

«Формальная ликвидация» реконструированных объектов с неизбежностью потребует регистрации прекращения всех зарегистрированных прав и обременений на них, что:

- противоречит требованиям гражданского законодательства (Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»),

- нарушает права участников Соглашения о ГЧП (в первую очередь залогодержателей - финансирующих проект ГЧП международных финансовых организаций) и станет основанием для отказа кредиторов от его дальнейшей реализации. Последствием такого отказа может стать расторжение Соглашения о ГЧП по вине города с выплатой компенсации основным кредиторам и ООО «ВВСС».

Уточнение границ субъектов РФ – это единственная возможность сохранения действующего кадастрового учета ВПП-1, и, следовательно, данного объекта недвижимости как объекта арендных и залоговых отношений в рамках Соглашения о ГЧП.

В целях обеспечения выполнения условий Соглашения о ГЧП в связи с проведенной реконструкцией ВПП-1 аэропорта «Пулково» была установлена целесообразность включения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602001:43 площадью 63,4 га в состав земель Санкт-Петербурга (на котором частично расположена ВВП-1, арендуемая ОАО «Аэропорт «Пулково»).

В целях уточнения описания границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью 30.04.2012 Губернатором Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. и Губернатором Ленинградской области Сердюковым В.П. было подписано Дополнительное соглашение к Соглашению «Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации» (далее – Дополнительное соглашение 2012), предусматривающее включение Земельного участка в границы Санкт-Петербурга. Дополнительное соглашение 2012 было утверждено Постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 20.06.2012 № 355. Вместе с тем Законодательное Собрание Ленинградской области постановило не утверждать Дополнительное соглашение 2012 (Постановление Законодательного Собрания Ленинградской области от 25.09.2013 № 933).

08.12.2017 состоялось заседание Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития (далее - Координационный совет). В соответствии с пунктом 2.1

протокола заседания Координационного совета от 08.12.2017 № 11 принято решение рекомендовать Правительству Санкт-Петербурга инициировать обращение в адрес Губернатора Ленинградской области о внесении вопроса о включении Земельного участка в состав земель Санкт-Петербурга на рассмотрение в Законодательное Собрание Ленинградской области, в связи с чем Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга подготовлен проект Дополнительного соглашения к Соглашению «Об уточнении границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации» (далее - Проект), предусматривающий включение Земельного участка в границы Санкт-Петербурга.

21.03.2019 текст Проекта утвержден на заседании Межведомственной рабочей группы по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской областью, созданной распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2015 № 15-рп (далее – Рабочая группа) (п. 5 Протокола заседания Рабочей группы от 21.03.2019 № 58-Зам).

Уточнение описания границ между субъектами не является изменением границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в связи с чем, не требует утверждения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации в соответствии со статьей 102 Конституции Российской Федерации.

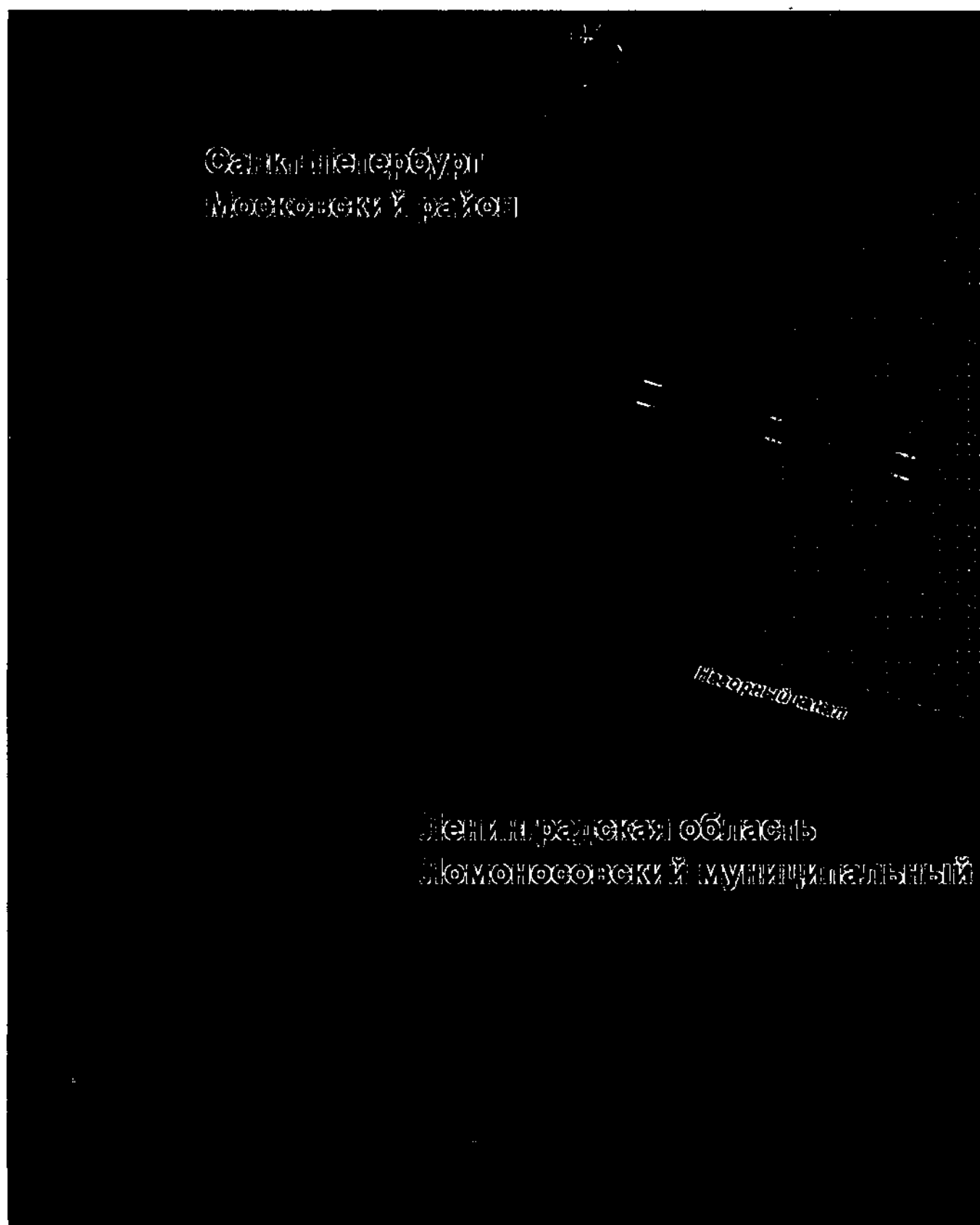
В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Проекта Дополнительное соглашение подлежит утверждению Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Законодательным Собранием Ленинградской области.

В настоящее время ведется работа по уточнению границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в рамках Рабочей группы. Результатом деятельности Рабочей группы будет в частности подготовка актуализированного текстового описания прохождения границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью.

В соответствии с Соглашением между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга от 06.07.2017 о взаимодействии в сфере правотворчества Проект был направлен Комитетом (разработчиком Проекта) на рассмотрение в прокуратуру Санкт-Петербурга (на электронный адрес zorkina_a@procsppb.ru) 16.05.2018. Заключение прокуратуры Санкт-Петербурга на Проект не поступало.

Приложение: схема на 1 л. формата А3

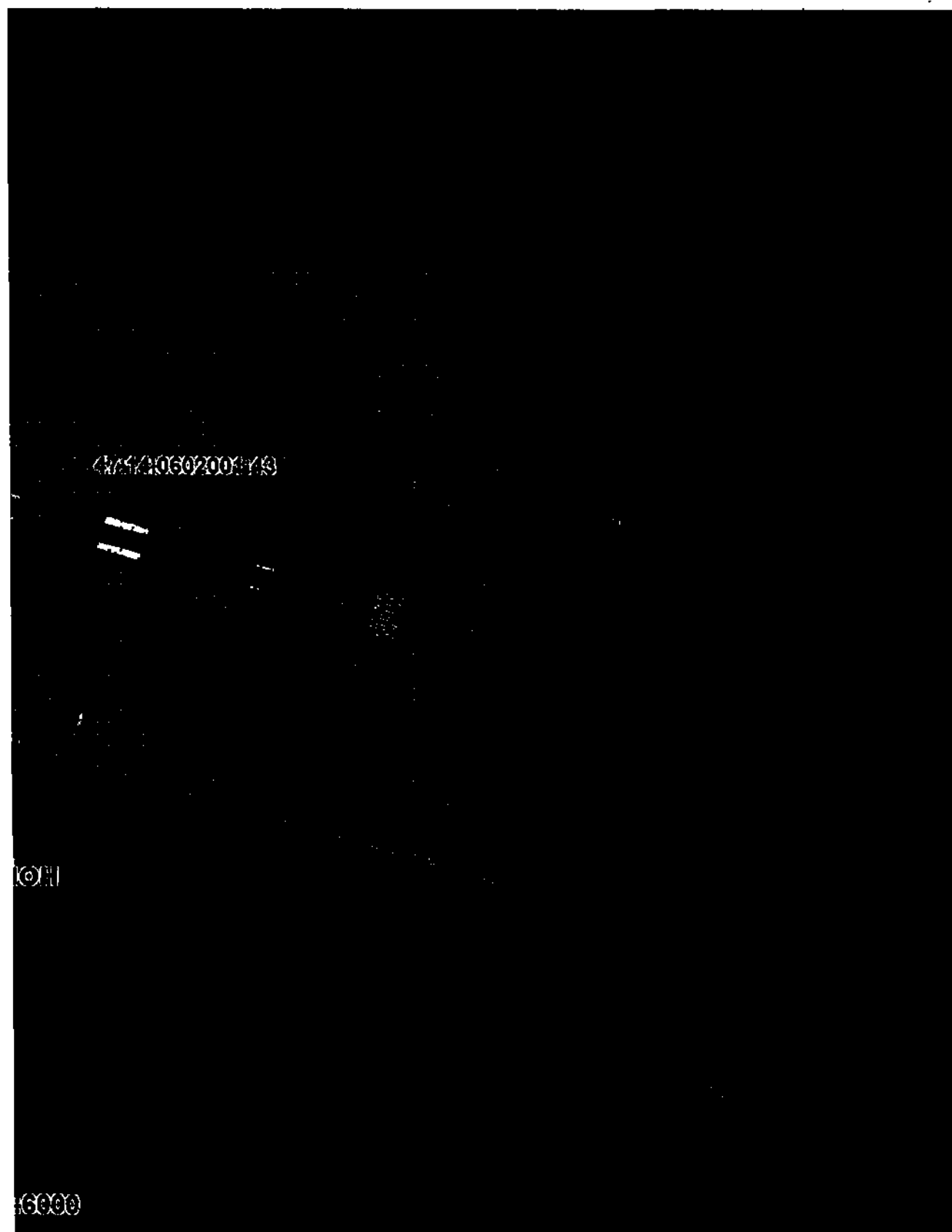
СХЕМА ФРАГМЕНТА ГРАНИЦЫ МЕЖДУ САНКТ



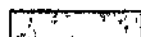
Условные обозначения

-  граница между Санкт - Петербургом и Ленинградской областью в соответствии с Соглашение «Об уточнении границы между Санкт - Петербургом и Ленинградской областью как субъекта
-  предлагаемый вариант границы между Санкт - Петербургом и Ленинградской областью
-  земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:43, прошедший кадастровый учет

ПЕТЕРБУРГОМ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТЬЮ



«Российской Федерации»



водные объекты

островном округе Ленинградский