



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ
УЫНАФФÆ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О законодательной инициативе Парламента Республики
Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия – Алания

А. Мачнев

г. Владикавказ
31 октября 2019 г.
№ 628/29-6



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4200; 2017, № 31, ст. 4807; 2018, № 1, ст. 69) изменение, изложив часть 9 в следующей редакции:

«9. Граждане, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Бремя расходов на услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме несёт собственник жилищного фонда.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

г. Москва

2019 г.

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» одной из ключевых задач современной России определено снижение уровня бедности.

В настоящее время малоимущие граждане и их семьи, проживающие в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом они несут расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которые осуществляются управляющей компанией.

Следует учесть, что указанные граждане не являются собственниками жилья и не заключают договор с управляющей компанией на управление многоквартирным домом и техническое обслуживание, поскольку собственниками жилых помещений являются государственные или муниципальные органы.

Законопроектом предлагается освободить малоимущих граждан от указанных расходов и возложить оплату расходов за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на собственников помещений в многоквартирном доме (государственные или муниципальные органы).

Законопроект направлен на поддержку малообеспеченных слоев населения России, проживающих в жилых помещениях по договору социального найма.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует дополнительных
расходов из федерального бюджета.