



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ
УЫНАФФÆ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О законодательной инициативе Парламента Республики
Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия – Алания

А. Мачнев



г. Владикавказ
31 октября 2019 г.
№ 629/29-6

Вносится Парламентом Республики
Северная Осетия – Алания

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263, № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69, № 15, ст. 2030, № 24, ст. 3401) изменение, заменив слово «тридцать» словом «шестьдесят».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

г. Москва

2019 г.

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Жилищным кодексом Российской Федерации определено три способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и управление управляющей организацией.

Преимуществами непосредственного управления многоквартирным домом является то, что жильцам нет необходимости тратить на содержание управляющих организаций и товариществ собственников жилья, владельцы сами решают вопросы, которые возникают в связи с содержанием и ремонтом общедомового имущества. Управленческие решения принимаются оперативно и с учетом всех пожеланий жильцов, в связи с чем отсутствует риск хищения и приписок средств, направляемых на оплату содержания многоквартирного дома. За коммунальные услуги жильцы платят напрямую поставщикам коммунальных услуг, собственники не несут ответственность за задолженность соседей перед ресурсоснабжающими организациями.

Жилищным кодексом России в 2012 году количество квартир в многоквартирном доме, позволяющее непосредственное управление, было установлено в размере 12 квартир, в 2014 увеличено до 16, а в 2015 году – возросло до 30 квартир. При этом следует учесть, что среднее количество квартир в многоквартирных домах в Российской Федерации составляет 60 квартир (типовой четырехподъездный пятиэтажный многоквартирный дом), в связи с чем ограничение в 30 квартир ущемляет права граждан, проживающих в среднем многоквартирном доме, осуществлять непосредственное управление своим домом.

Законопроектом предлагается увеличить количество квартир, позволяющее осуществлять непосредственное управление многоквартирным домом, с 30 до 60, что позволит расширить возможности граждан по управлению своим многоквартирным домом.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из федерального бюджета.