



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телсграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

25.10.19 № 8-1168/2018-0-2

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

25 ОКТ 2019

№ 5824-1/19-06-0

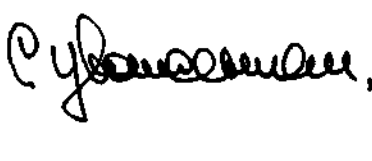
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» на 7 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 5 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.
5. Предложения по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 2 л.

Губернатор области

 А. Дрозденко

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменением, внесенным областным законом от 25 декабря 2018 года № 138-оз) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства для собственных нужд», после слов «указанного учета» дополнить словами «, а также порядок предоставления меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе

В настоящем областном законе применяются следующие основные понятия:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований Ленинградской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок для индивидуального жилищного строительства - земельный участок в границах населенного пункта, предоставляемый для строительства одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи;

земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - земельный участок в границах населенного пункта, предоставляемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений;

земельный участок для ведения садоводства для собственных нужд (садовый земельный участок) - земельный участок из состава земель населенных пунктов либо земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

объекты транспортной инфраструктуры - технологический комплекс, включающий в себя автомобильные дороги, используемые для транспорта общего пользования, а также обеспечивающие их функционирование здания, строения, сооружения, устройства и оборудование;

орган учета - орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей, уполномоченный на постановку на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом;

мера социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области - мера, обеспечивающая возможность приобретения гражданами, имеющими трех и более детей, в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства либо ведения садоводства для собственных нужд на территории Ленинградской области;

земельный капитал в Ленинградской области - средства бюджета Ленинградской области на реализацию меры социальной поддержки, установленной настоящим областным законом;

сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» - именной документ, подтверждающий право гражданина, имеющего трех и более детей, на меру социальной поддержки, установленную настоящим областным законом;

граждане, имеющие трех и более детей (далее также - многодетная семья) - граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, либо граждан Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий трех и более детей (в том

числе усыновленных) в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями либо с одним из них.

Для целей настоящего областного закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление;

отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

вступившие в брак.»;

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В порядке, установленном настоящим областным законом, гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

3) для ведения садоводства для собственных нужд.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются также из состава земель сельскохозяйственного назначения.»;

б) в пункте 2 части 2 слова «или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд», дополнить предложением следующего содержания: Указанное условие (требование) не распространяется на граждан, ставших собственниками таких земельных участков до достижения ими возраста 18 лет.»;

в) часть 3 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд»;

г) в части 5 слова «, при этом гражданин, отказавшийся от получения земельного участка, сохраняет право на получение земельного участка в соответствии с имеющимся местом в очереди на получение земельного участка» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «При этом за гражданином, отказавшимся от получения земельного участка, место в очереди сохраняется.»;

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, входящего в состав данного муниципального района.

Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.»;

б) часть 2 изложить следующей редакции:

«2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения, указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.»;

в) в части 3 слова «населенного пункта» исключить»;

г) в части 4 слова «населенного пункта» и слова «населенных пунктов» исключить;

д) абзац девятый части 5 после слов «для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «, для ведения садоводства для собственных нужд»;

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в

соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.»;

5) дополнить статьями 4¹ и 4² следующего содержания:

«Статья 4¹. Формирование перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, органы учета формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - перечень земельных участков).

Перечни земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения размещаются на официальных сайтах муниципального района или городского округа Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в иных источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2. Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков и размещения их на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в иных источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области с учетом положений частей 3 – 5 настоящей статьи.

3. Перечни земельных участков должны содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, вид разрешенного использования.

4. Перечни земельных участков, с внесенными в них изменениями, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

5. Ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

«Статья 4². Земельный капитал в Ленинградской области

1. В соответствии с настоящим областным законом гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, предоставляется право выбора между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка в порядке и случаях, предусмотренных настоящим областным законом, и предоставлением меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал).

2. Размер земельного капитала устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.

3. Право на земельный капитал подтверждается сертификатом «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее – земельный сертификат).

4. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области.

5. Земельный капитал предоставляется в соответствии с настоящим законом однократно.

6. Земельный капитал в Ленинградской области предоставляется в размере, установленном на дату обращения за его получением.

7. Право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд.

8. Порядок и сроки направления средств земельного капитала устанавливаются Правительством Ленинградской области.

9. В случае смерти гражданина, получившего земельный сертификат, до реализации им права на земельный капитал указанное право может быть реализовано его супругой (супругом) или законным представителем детей в соответствии с порядком, установленным Правительством Ленинградской области.

10. Граждане, реализовавшие право на земельный капитал, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом.»;

б) в статье 5:

а) в части 1 слова «уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее – орган учета)» заменить словами «орган учета»;

б) часть 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Орган учета не реже одного раза в квартал размещает актуальные сведения о принятых на учет гражданах на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, иных источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в сроки и порядке, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области.

Ведение сводного реестра граждан, принятых на учет, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, на основании сведений, предоставляемых органами учета в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области.»;

в) абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

«Очередность постановки гражданина на учет определяется в зависимости от даты подачи заявления, а в случае, когда даты совпадают, - от порядкового номера заявления.»;

г) часть 9 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) реализация права на земельный капитал в соответствии со статьей 4² настоящего областного закона.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» (далее – законопроект, областной закон № 75-оз) направлен на совершенствование законодательства Ленинградской области, регулирующего вопросы бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлена возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В целях реализации указанного полномочия законопроектом предусматривается предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления им бесплатно в собственность земельного участка.

В этой связи необходимо отметить, что по сведениям, предоставленным администрациями муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на 01.10.2019, наибольшее количество граждан, состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в следующих муниципальных районах (городском округе) Ленинградской области:

во Всеволожском – 1196, в Гатчинском районе состоит на учете 588 многодетных семей, в Ломоносовском – 470, в Сосновоборском городском округе – 201, в Киришском – 192, в Кингисеппском районе – 167.

При этом, до конца 2020 года планируется предоставить земельные участки в Гатчинском районе 120 многодетным семьям из числа состоящих на 01.10.2019 на указанном учете, в Киришском – 63, в Ломоносовском – 60, Кингисеппском районе – 34, в Сосновоборском городском округе – 5, во Всеволожском – 0.

Таким образом, длительность ожидания гражданами предоставления участка может составлять от 1,5 лет и более, а из-за отсутствия

соответствующих территорий для выделения земельных участков гражданам ожидание может продолжаться бесконечно. Вследствие этого социальная напряженность среди населения, особенно среди многодетных семей, будет нарастать.

Согласно предложенному законопроектом правовому регулированию средства земельного капитала могут быть направлены на приобретение на территории Ленинградской области земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства либо ведения садоводства для собственных нужд в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома (садового дома) либо ведения садоводства для собственных нужд на землях сельскохозяйственного назначения. Размер земельного капитала в Ленинградской области устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом. Право на земельный капитал подтверждается сертификатом, форма и порядок предоставления которого устанавливаются Правительством Ленинградской области.

Закрепление законопроектом права выбора граждан, имеющих трех и более детей, между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка и получением из бюджета Ленинградской области фиксированной денежной суммы целевого назначения на приобретение земельного участка на территории Ленинградской области (так называемого Земельного сертификата) будет способствовать снятию социальной напряженности в данной сфере. При этом указанную денежную сумму предлагается рассматривать как компенсацию за не предоставленный земельный участок.

Предоставление аналогичной меры социальной поддержки взамен предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно предусмотрено в законодательстве некоторых субъектов Российской Федерации (например, в Санкт-Петербурге, Калининградской области, Пермском крае, Ханты-Мансийском автономном округе).

Одновременно часть 9 статьи 5 областного закона № 75-оз дополняется новым основанием для снятия граждан с учета – в случае реализации гражданином права на земельный капитал.

В целях повышения эффективности действия областного закона № 75-оз, законопроектом предлагается предоставить многодетным семьям возможность бесплатного получения земельных участков не только для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, но и для ведения садоводства для собственных нужд как на землях населенных пунктов, так и на землях сельскохозяйственного назначения.

Дополнительно законопроектом уточняются положения, регламентирующие возможность при условии наличия в границах населенных пунктов поселения, входящего в состав муниципального района

(городского округа), земельных участков, либо в случае отказа всех граждан, проживающих на территории данного поселения от предложенных земельных участков, предоставлять земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района, а в отношении граждан, проживающих на территории городского округа – на территории поселений муниципальных районов, граничащих с городским округом.

При этом законопроектом предусмотрено, что гражданам, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселения, входящего в состав данного муниципального района.

Законопроектом предусматривается предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с учетом обеспечения таких земельных участков объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

А в отношении земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, законопроектом предусмотрено обеспечение транспортной инфраструктурой до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

При этом в статье 2 областного закона № 75-оз, предусматривающей основные понятия, используемые в законе предлагается закрепить определение понятия «объекты транспортной инфраструктуры».

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в своем Определении от 9 ноября 2017 года № 2516-О, устанавливая правовое регулирование, предусмотренное подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, законодатель принимал во внимание, в частности, цели улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставленных указанной категории граждан на бесплатной основе (подпункт «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению

качества жилищно-коммунальных услуг»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 года № 1119-р «Комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих 3 и более детей»).

Таким образом, предложенные изменения разработаны в рамках полномочий субъекта Российской Федерации и направлены на достижение целей правового регулирования, предусмотренного областным законом № 75-оз.

Также законопроектом уточняются отдельные положения областного закона № 75-оз, касающиеся сохранения права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с имеющимся местом в очереди в случае его отказа от предложенного земельного участка, а также порядка очередности постановки граждан на учет.

Кроме того, законопроектом предусматривается сохранение права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом № 75-оз за гражданами, получившими в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома, в возрасте до 18 лет.

Законопроект дополняет областной закон № 75-оз новой статьей 4.2 предусматривающей положения, связанные с регламентацией порядка формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, и информирования граждан о наличии земельных участков органами местного самоуправления.

Так, законопроектом предусмотрено, что ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органом учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Часть 4 статьи 5 областного закона № 75-оз дополняется положениями, в соответствии с которыми орган учета не реже одного раза в квартал обязан размещать актуальные сведения о принятых на учет гражданах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района и городского округа и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в сроки и порядке, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области.

При этом ведение сводного реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Ленинградской области, будет осуществлять орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, на основании сведений, предоставляемых органом учета в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области.

Статьей 2 законопроекта предусматривается, что областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку законопроект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



Э.В.Салтыков

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории Ленинградской
области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О внесении изменения в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
3. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2018 № 138-оз «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



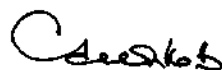
Э.В.Салтыков

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



Э.В.Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» потребуется разработка и принятие следующих нормативных правовых актов Ленинградской области:

постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно»;

постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении формы земельного сертификата в Ленинградской области и порядка его предоставления»;

постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка направления средств земельного капитала в Ленинградской области»;

постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении коэффициента индексации земельного капитала в Ленинградской области на очередной год»;

постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка реализации супругой (супругом) или законным представителем детей гражданина, получившего земельный сертификат в Ленинградской области, не реализовавшего право на земельный капитал в случае его смерти»;

постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка ведения сводного реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



Э.В.Салтыков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»»» (далее – Закон № 75-оз, законопроект) не потребует прямых дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области. Решения об источниках и объемах финансирования реализации положений настоящего областного закона, в части обеспечения необходимыми ассигнованиями «Земельного капитала Ленинградской области» будут конкретизироваться и регулироваться, в том числе отдельными правовыми актами.

Необходимо отметить, что в Ленинградской области принято постановление Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 № 401 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 401), которым предусмотрено предоставление органам местного самоуправления поселений и городского округа субсидий в целях софинансирования расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в

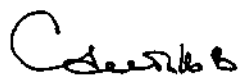
отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований.

Указанные субсидии направляются на проектирование (поэтапное проектирование) и (или) на строительство (поэтапное строительство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам (далее - граждане) в соответствии с Законом 75-оз, а также в целях реализации подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.

Общий объем финансирования подпрограммы в период с 2014 по 2020 год составляет 4 398 039,95 тыс. рублей.

С учетом изложенного, предоставление Земельного сертификата взамен предоставления земельного участка совместно с мерами, предусмотренными в рамках Постановления № 401, будет способствовать совершенствованию процесса предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Ленинградской области, а также снижению уровня социальной напряженности в муниципальных образованиях, где существует дефицит свободных земельных участков.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



Э.В.Салтыков