206005/206005-2019-7289(1)

ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр , 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

22.10.19 № 8-1990/2017-0-2

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

23 ОКТ 2019
№ 5719-1/19-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 3 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
7. Справочная информация на 44 л.
8. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области А.Дрозденко

206005/206005-2019-7289(1)

1 2

1 опр

Тимков А.М.
611 41 08

2972
+ CD диск

Проект вносится
Губернатором Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области_____

Статья 1.

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 8 настоящего областного закона, приняты решения о сносе или реконструкции, домов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир (далее - перечень многоквартирных домов) с указанием: адреса многоквартирного дома, года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, типа многоквартирного дома, общей площади многоквартирного дома (в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме);»;

2) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и(или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии со статьей 2 настоящего областного закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля;

2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуг и (или) работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу; устройству выходов на кровлю; утеплению фасада; ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров,

предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

3. За счет средств государственной поддержки может финансироваться любой из видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части 1 настоящей статьи, а также услуги и(или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации..»;

3) в части 2 статьи 17 слова «коллегиальным исполнительным» исключить.

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

3

ОБОСНОВАНИЕ
необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан во исполнение пунктов 2.1 и 2.5 Плана мероприятий по обеспечению Ленинградской областью финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Губернатором Ленинградской области 14.06.2019, пункта 8 перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам заседания Правительства Ленинградской области от 20 сентября 2018 года (служебный документ № 065-10064/2018 от 01.10.2018) в целях повышения финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта общего имущества в Ленинградской области, поскольку Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта) обеспечена финансированием не в полном объеме (расширенный показатель обеспечения программы до 2043 года – 36,8%).

На основании части 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных

систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

Законопроектом планируется предусмотреть финансирование таких видов работ по капитальному ремонту, как переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; утепление фасада; ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт подъездов) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из дополнительного взноса на капитальный ремонт. Кроме того предлагается дополнить областной закон от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон) нормой, позволяющей исключить из региональной программы капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, а также многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Внесение предложенных изменений в статьи 7 и 11 областного закона позволит сократить объемов обязательств в региональной программе на общую сумму 52 510 374 434, 64 руб. (расчеты приведены в прилагаемой таблице), в том числе вследствие:

перевода выполнения работ по утеплению фасадов в многоквартирных домах за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт –16 639 254 480 руб. (4000 * 4 159 813,62 - в расчет приняты многоквартирные дома в количестве 1/3 от общего количества многоквартирных домов, содержащихся в региональной программе капитального ремонта в количестве 4000 ед., а также средняя стоимость утепления фасада в одном многоквартирном доме исходя из фактических затрат на утепление фасадов в сумме 4 159 813,62 руб.);

перевода выполнения работ по капитальному ремонту подъездов в многоквартирных домах за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт – 16 220 265 120 руб. (12000 * 4 * 337 922,19 - в расчет приняты многоквартирные

дома, содержащиеся в региональной программе капитального ремонта в количестве 12 000 ед., среднее количество подъездов в одном многоквартирном доме в количестве 4 ед., а также средняя стоимость капитального ремонта одного подъезда исходя из фактических затрат на капитальный ремонт подъездов в сумме 337 922, 19 руб.);

исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов - 19 650 854 834, 64 руб. (666 * 29 505 788,04 руб. - в расчет приняты выявленные многоквартирные дома, содержащиеся в региональной программе капитального ремонта, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов в количестве 666 ед., а также средняя стоимость комплексного капитального ремонта общего имущества в одном многоквартирном доме в сумме 31 825 669,26 руб. за минусом стоимости капитального ремонта лифтового оборудования 2 319 881,22 руб. в связи с отсутствием в большинстве таких домов лифтового оборудования).

На основании части 1 статьи 29 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 15 областного закона, порядок формирования и осуществления деятельности органов регионального оператора определяется его уставом.

С целью исключения внутреннего противоречия в областном законе и приведения его в соответствие с федеральным законодательством законопроектом предлагается внести изменение в часть 2 статьи 17 областного закона, в соответствии с которой предусмотреть, что решение о передаче функций технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, принимает орган управления регионального оператора.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области А.М. Тимков

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (часть 2 статьи 166, часть 2 статьи 168, статья 178);

2. Областной закон от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (часть 1 статьи 7, статья 11, часть 2 статьи 17).

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области А.М. Тимков

Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области А.М. Тимков

تمت

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует разработку следующих нормативных правовых актов Ленинградской области:

1) Постановление Правительства Ленинградской области «Об определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышение которой влечет за собой экономическую нецелесообразность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

2) нормативный правовой акт Правительства Ленинградской области, определяющий порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих дома.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области А.М. Тимков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон) потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области в размере 22 890 785 390, 20 руб.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

Во исполнение пунктов 6-9 перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам заседания Правительства Ленинградской области от 20 сентября 2018 года (служебный документ № 065-10064/2018 от 01.10.2018) комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области совместно с комитетом по строительству Ленинградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления) проведена предварительная работа по выявлению на территории Ленинградской области многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов. Количество таких многоквартирных домов составляет 666, количество жилых помещений в таких многоквартирных домах - 8629 ед., площадь жилых помещений – 501 056,92 кв.м., количество зарегистрированных граждан -19 988 человек. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I

квартал 2019 года», от 01 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области составляет 45685 руб. Таким образом, потребность в финансировании мероприятий по переселению собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких домах за счет средств областного бюджета Ленинградской области составит 22 890 785 390, 20 руб. (501 056,92 кв.м. * 45 685 руб.).

Выявлять многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, планируется по мере проведения инструментального обследования многоквартирных домов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) совместно с органами местного самоуправления до начала выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, содержащихся в планируемом к реализации периоде региональной программы капитального ремонта, при формировании очередного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта. Для достижения указанной цели в Фонде планируется создать отдел обследования многоквартирных домов. Кроме того, с целью реализации предлагаемой нормы Правительству Ленинградской области необходимо принять соответствующий нормативный правовой акт об определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышение которой влечет за собой экономическую нецелесообразность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области А.М. Тимков

Количество многоквартирных жилых домов, физический износ конструктивных элементов которых, составляет 70% и более, в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь помещений в МКД (кв.м)	Количество человек, зарегистрированных в МКД	Количество многоквартирных домов
1	Бокситогорский муниципальный район	40539,54	1254	42
2	Волховский муниципальный район	58640,82	2707	77
3	Всеволожский муниципальный район	40010,43	2303	37
4	Выборгский район	7824,27	250	22
5	Гатчинский муниципальный район	15091,33	670	58
6	Кингисеппский муниципальный район	31514	1060	27
7	Киришский муниципальный район	2681,4	148	14
8	Кировский муниципальный район	5601,81	417	25
9	Лодейнопольский муниципальный район	2826,2	179	12
10	Лужский муниципальный район	2521,71	149	13
11	Подпорожский муниципальный район	73022,23	2744	51
12	Приозерский муниципальный район	9377,87	408	26
13	Сланцевский муниципальный район	157845,48	5844	162
14	Тосненский район	53559,83	1855	100
	Итого по Ленинградской области:	501056,92	19988	666

Стоимость работ по утеплению фасадов в многоквартирных домах до конца действия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014 -2043 годы

	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2019	ИТОГО
Количество домов	19	26	23	16	**84**
Общая сумма	55 327 390,00	65 232 341,20	95 798 735,19	133 065 877,28	**349 424 343,67**
Средняя стоимость	2 911 967,89	2 508 936,20	4 165 162,40	8 316 617,33	4 159 813,62

Общее количество домов	4 000
Ср стоимость КР утепления 1 фасада	4 159 813,62
Ср стоимость КР утепления 4 000 домов	16 639 254 480,00

Стоимость работ по ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (ремонт подъездов) до конца действия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014 - 2043 годы

	2017				2019				ИТОГО			
	Подъезд	Кол-во домов	Площадь	Сумма	Подъезд	Кол-во домов	Площадь	Сумма	Подъезд	Кол-во домов	Площадь	Сумма
КР подъездов	3	1	214,43	764 470,08	142	39	75 274,30	48 234 247,43	**145**	**40**	**75 489**	**48 998 717,51**

Среднее количество подъездов в доме	4
Ср стоимость КР 1 подъезда	337 922,19
Ср стоимость КР подъездов 12 000 домов	16 220 265 120,00

Расчет средней стоимости комплексного капитального ремонта общего имущества в одном многоквартирном доме

Виды работ	КП 2014		КП 2015		КП 2016		КП 2017		КП 2018		КП 2019	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Крыша	209	260 314 423,31	208	339 309 118,61	196	516 467 005,98	201	528 155 512,19	44	262 385 876,26	123	678 721 161,50
Фасад	106	104 979 876,32	118	186 634 780,72	121	303 375 582,13	126	521 180 928,48	111	1 328 956 769,92	50	653 459 837,16
Утепление фасада	20	58 417 384,00	26	65 232 341,20	23	95 798 735,19	14	123 592 934,74	2	9 472 942,54	0	0,00
Фундамент	0	0,00	0	0,00	1	5 313 728,23	5	14 094 241,02	9	26 743 190,54	18	317 414 327,35
Подвал	12	8 710 488,06	11	8 055 139,36	14	14 258 456,82	27	68 200 289,29	42	265 410 233,70	7	96 556 964,99
Подъезд	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	764 470,08	0	0,00	39	48 234 247,43
ПУ и УУ	17	1 628 632,58	5	282 813,89	0	0,00	14	6 540 200,89	22	6 941 037,08	20	22 334 736,22
Электроснабжение	33	12 134 537,04	15	9 790 410,20	25	37 641 404,53	69	75 075 862,63	123	122 198 532,98	157	247 984 179,79
Теплоснабжение	82	71 065 549,35	40	60 920 290,61	9	22 775 190,46	41	129 903 399,50	80	443 690 003,17	50	272 386 801,75
ХВС	74	16 646 205,23	31	12 391 344,92	7	4 247 147,34	37	23 866 673,69	89	73 682 297,71	50	46 277 672,14
ГВС	26	11 516 145,80	26	12 831 213,65	18	23 730 268,68	18	23 589 099,86	64	81 584 180,22	13	33 545 039,71
Водоотведение	30	7 841 427,45	10	2 220 218,39	6	3 638 972,68	29	10 285 559,11	65	50 291 806,58	33	23 477 299,42
Лифты	27	52 692 457,00	123	301 199 443,27	124	283 619 325,97	138	349 644 561,98	301	705 115 214,95	113	266 166 361,05
ПИР	40	13 936 062,00	95	35 614 201,84	272	173 098 506,33	766	303 246 706,80	753	527 648 764,79	112	43 023 759,75
Строительный контроль		4 734 421,00		15 870 728,00		28 052 528,56		39 955 621,92		71 608 310,83		57 762 221,31
Итого:	676	624 617 609,14	708	1 050 352 044,66	816	1 512 016 852,90	1486	2 218 096 062,18	1705	3 975 729 161,27	785	2 807 344 609,57

Виды работ	КП 2014	КП 2015	КП 2016	КП 2017	КП 2018	КП 2019	**ИТОГО по годам**
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Крыша	1 245 523,56	1 631 293,84	2 635 035,74	2 627 639,36	5 963 315,37	5 518 058,22	3 270 144,35
Фасад	990 376,19	1 581 650,68	2 507 236,22	4 136 356,58	11 972 583,51	13 069 196,74	5 709 566,65
Утепление фасада	2 920 869,20	2 508 936,20	4 165 162,40	8 828 066,77	4 736 471,27	0,00	3 859 917,64
Фундамент	0,00	0,00	5 313 728,23	2 818 848,20	2 971 465,62	17 634 129,30	4 789 695,22
Подвал	725 874,01	732 285,40	1 018 461,20	2 525 936,64	6 319 291,28	13 793 852,14	4 185 950,11
Подъезд	0,00	0,00	0,00	764 470,08	0,00	1 236 775,58	333 540,94
ПУ и УУ	95 801,92	56 562,78	0,00	467 157,21	315 501,69	1 116 736,81	341 960,07
Электроснабжение	367 713,24	652 694,01	1 505 656,18	1 088 055,98	993 484,01	1 579 517,07	1 031 186,75
Теплоснабжение	866 653,04	1 523 007,27	2 530 576,72	3 168 375,60	5 546 125,04	5 447 736,04	3 180 412,28
ХВС	224 948,72	399 720,80	606 735,33	645 045,23	827 890,99	925 553,44	604 982,42
ГВС	442 928,68	493 508,22	1 318 348,26	1 310 505,55	1 274 752,82	2 580 387,67	1 236 738,53
Водоотведение	261 380,92	222 021,84	606 495,45	354 674,45	773 720,10	711 433,32	488 287,68
Лифты	1 951 572,48	2 448 775,96	2 287 252,63	2 533 656,25	2 342 575,46	2 355 454,52	2 319 881,22
ПИР	348 401,55	374 886,34	636 391,57	395 883,43	700 728,77	384 140,71	473 405,39
Итого:	10 442 043,50	12 625 343,33	25 131 079,93	31 664 671,33	44 737 905,92	66 352 971,56	**31 825 669,26**

Перечень многоквартирных жилых домов, физический износ конструктивных элементов которых, составляет 70% и более.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь помещений в МКД (кв м)	Количество помещений в МКД	Количество человек, зарегистрированных в МКД	Процент физического износа конструктивных элементов	Конструктивные элементы
Бокситогорский муниципальный район						
Борское сельское поселение						
1	д. Бор, д 1	382,9	8	21	≥70	фундамент, стены, крыша
2	д Бор, д. 11	729,8	16	42	≥70	крыша, кровля
3	д. Бор, д. 13	742,3	16	23	≥70	пол, дверные заполнения в подвальном помещении
4	д. Бор, д 26	1330,3	27	61	≥70	крыша, кровля
5	д. Бор, д. 29	1320,2	27	76	≥70	пол, стены, дверные заполнения в подвальном помещении
6	пос. Сельхозтехника, д. 5	726,25	18	40	≥70	крыша, кровля
7	д Мозолево-1, д. 2	315,8	8	11	≥70	фундамент, кровля, полы, оконные и дверные проемы
8	д. Мозолево-1, д 10	1656,5	36	82	≥70	полы, стены в подвальном помещении
9	д. Колбеки, д 2	317,1	8	0	≥70	перекрытия, кровля, полы, оконные и дверные заполнения
10	д. Бор, д 15	845,5	18	44	≥70	крыша, кровля
11	д. Бор, д 24	1346,8	27	62	≥70	стены, оконные и дверные проемы
	Город Пикалево					
12	г. Пикалево, ул Заводская, д. 1	583,98	12	19	≥70	фундамент, перекрытия, крыша
13	г. Пикалево, ул Заводская, д. 7	572,35	12	23	≥70	визуальный осмотр
14	г. Пикалево, ул. Заводская, д. 8	584,8	12	21	≥70	визуальный осмотр
15	г. Пикалево, ул. Заводская, д. 9	1106,29	18	38	≥70	визуальный осмотр
16	г. Пикалево, ул. Заводская, д. 11	789,38	12	38	≥70	визуальный осмотр
17	г Пикалево, ул. Заводская, д. 12	442,96	8	16	≥70	визуальный осмотр
18	г. Пикалево, ул. Заводская, д. 13	788,13	12	29	≥70	визуальный осмотр

19	г Пикалево, ул. Строительная, д 13	799,9	16	25	≥70	визуальный осмотр
20	г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15	717,31	12	30	≥70	крыша, фундамент, внутренние и наружные стены перекрытия, лестницы
21	г Пикалево, ул. Строительная, д. 18	572,32	12	20	≥70	визуальный осмотр
22	г Пикалево, ул. Строительная, д 19	841,63	12	31	≥70	крыша, фундамент, внутренние и наружные стены перекрытия
23	г Пикалево, ул. Строительная, д 20	1108,72	18	46	≥70	визуальный осмотр
24	г. Пикалево, ул. Строительная, д 22	651,34	12	25	≥70	визуальный осмотр
25	г. Пикалево, ул. Молодежная, д. 4	871,4	16	28	≥70	визуальный осмотр
26	г. Пикалево, ул. Молодежная, д. 6/15	1213,35	18	41	≥70	визуальный осмотр
27	г Пикалево, ул. Советская, д. 9	548,22	12	30	≥70	визуальный осмотр
28	г Пикалево, ул. Советская, д. 11	441,74	8	9	≥70	визуальный осмотр
29	г Пикалево, ул. Советская, д. 15	1188,19	8	20	≥70	визуальный осмотр
30	г Пикалево, ул. Больничная, д. 4	743,6	12	40	≥70	визуальный осмотр
31	г Пикалево, ул. Больничная, д 6	805	12	30	≥70	визуальный осмотр
32	г. Пикалево, ул. Советская, д. 2	1329,86	8	25	≥70	визуальный осмотр
33	г. Пикалево, ул. Советская, д 20	754,82	12	17	≥70	визуальный осмотр
34	г Пикалево, ул. Советская, д. 22	1829,35	18	30	≥70	визуальный осмотр
35	г Пикалево, ул. Советская, д. 26	1523,53	12	29	≥70	визуальный осмотр
36	г Пикалево, ул. Советская, д. 30	1680,22	12	16	≥70	визуальный осмотр
37	г Пикалево, ул. Советская, д. 32	1891,47	11	23	≥70	визуальный осмотр
38	г Пикалево, ул. Советская, д. 34	1097,23	8	15	≥70	визуальный осмотр
39	г Пикалево, ул. Советская, д. 36	1111,2	8	17	≥70	визуальный осмотр
40	г. Пикалево, ул. Советская, д. 38	1137,25	8	22	≥70	визуальный осмотр
41	г. Пикалево, ул. Советская, д. 40	2072,38	11	28	≥70	визуальный осмотр
42	г Пикалево, пер. 1 Театральный, д 2	1028,17	8	11	≥70	визуальный осмотр
	ИТОГО:	**40539,54**	**579**	**1254**		
	Волховский муниципальный район					
	Новоладожское городское поселение					
1	г Новая Ладога, ул. 1 Мая, д.16	110,6	4	8	≥70	
2	г. Новая Ладога, м-н "В", д.10	3465,59	72	147	≥70	
3	г. Новая Ладога, м-н "В", д.14	3316,2	12	208	≥70	
4	г. Новая Ладога, м-н "В", д.15	4221,3	60	142	≥70	
5	г. Новая Ладога, м-н "В", д.16	3087,6	60	149	≥70	

6	г. Новая Ладога, м-н "В", д 17а	3329,1	60	123	≥70	
7	г Новая Ладога, м-н "В", д.24	4574,6	60	119	≥70	
8	г. Новая Ладога, м-н "В", д.25	3074,6	60	140	≥70	
9	г Новая Ладога, м-н "В", д.26	3057,7	60	148	≥70	
10	г. Новая Ладога, м-н "А", д.11	3078,5	60	123	≥70	
11	г. Новая Ладога, м-н "А", д.13	4567,5	89	199	≥70	
12	г Новая Ладога, пер. Водников, д.12	664,02	16	33	≥70	
13	г. Новая Ладога, ул Володарского, д.16	211,3	4	17	≥70	
14	г. Новая Ладога, ул. Володарского, д 8	191,8	7	20	≥70	
15	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д 13	236,15	6	20	≥70	
16	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.15	152,4	4	9	≥70	
17	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.18/8	297,1	17	31	≥70	
18	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.20	4702,3	16	198	≥70	
19	г Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.26	237	6	16	≥70	
20	г. Новая Ладога, ул Ворошилова, д 28	138,79	4	8	≥70	
21	г Новая Ладога, ул. Ворошилова, д 7	187,37	6	7	≥70	
22	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.9	145,29	5	9	≥70	
23	г Новая Ладога, ул. Гагарина, д.13	480,35	8	20	≥70	
24	г Новая Ладога, ул. Гражданская, д.8	117,1	4	3	≥70	
25	г. Новая Ладога, пр-т К.Маркса, д.43	404,8	8	13	≥70	
26	г. Новая Ладога, пр-т К.Маркса, д.8	184,73	4	13	≥70	
27	г Новая Ладога, ул. Креницы, д.2	147,6	4	6	≥70	
28	г. Новая Ладога, пер. Кузнечный, д 9	177,58	6	13	≥70	
29	г. Новая Ладога, наб. Лад. Флотилии, д 13	143,31	4	2	≥70	
30	г Новая Ладога, наб. Лад. Флотилии, д 14	326,98	8	17	≥70	
31	г Новая Ладога, наб. Лад. Флотилии, д 18	106,82	4	10	≥70	
32	г. Новая Ладога, наб. Лад. Флотилии, д.38	272,3	3	8	≥70	
33	г. Новая Ладога, ул. Ленинградская, д.3	409,68	8	20	≥70	

34	г. Новая Ладога, ул. Ленинградская, д.5	433,61	8	17	≥70	
35	г. Новая Ладога, ул. Ленинградская, д.7	413,47	8	14	≥70	
36	г. Новая Ладога, ул. Ленинградская, д 9	404,84	8	21	≥70	
37	г. Новая Ладога, ул. М Горького, д 19	128,51	4	8	≥70	
38	г Новая Ладога, ул. М.Горького, д.7/9	518,73	14	18	≥70	
39	г. Новая Ладога, ул. М.Горького, д.9/6	321,06	8	24	≥70	
40	г. Новая Ладога, ул. Новая Слобода, д.2	157,71	4	8	≥70	
41	г Новая Ладога, ул. Новая Слобода, д 4	182,2	4	10	≥70	
42	г. Новая Ладога, ул Новая Слобода, д.6	127,86	4	4	≥70	
43	г Новая Ладога, ул. Новый канал, д.10	255,43	8	12	≥70	
44	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д 16а	160,6	5	8	≥70	
45	г Новая Ладога, ул. Пионерская, д 20	193,4	5	9	≥70	
46	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д.5	311,76	8	10	≥70	
47	г Новая Ладога, ул. Пионерская, д 9	410,62	8	24	≥70	
48	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.11	200,3	6	7	≥70	
49	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.12	661,6	20	39	≥70	
50	г Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.14	171,29	4	5	≥70	
51	г Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.26	190,43	5	6	≥70	
52	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.28	242,4	6	18	≥70	
53	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.30	192,26	6	8	≥70	
54	г Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.31	272,54	10	21	≥70	

55	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д 4	367,7	16	22	≥70	
56	г Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д 49	229,09	5	15	≥70	
57	г. Новая Ладога, пер. Рыбацкий, д.3	165	6	13	≥70	
58	г. Новая Ладога, ул. Садовая, д.18	307,7	8	25	≥70	
59	г Новая Ладога, ул. Садовая, д.18а	326,42	8	20	≥70	
60	г. Новая Ладога, ул. Садовая, д.20	329,7	8	26	≥70	
61	г. Новая Ладога, ул. Садовая, д.22	328,1	8	30	≥70	
62	г. Новая Ладога, ул. Садовая, д.22а	320,6	8	24	≥70	
63	г. Новая Ладога, ул. Северная, д.2	438,75	8	27	≥70	
64	г. Новая Ладога, ул. Северная, д 4	435	10	21	≥70	
65	г. Новая Ладога, ул. Староладожская, д.1	244,31	6	13	≥70	
66	г. Новая Ладога, пер. Суворова, д.26	215,1	4	13	≥70	
67	г. Новая Ладога, пер. Суворова, д.33	231,49	6	18	≥70	
68	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д 33	396,74	8	23	≥70	
69	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.35	400,2	6	18	≥70	
70	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д 37	259,1	8	15	≥70	
71	г. Новая Ладога, ул Суворова, д.39	399,1	8	16	≥70	
72	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.4	233,1	6	18	≥70	
73	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.8а	160,64	4	3	≥70	
74	г Новая Ладога, ул. Урицкого, д.10	158,3	4	10	≥70	
75	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д.7	213,8	8	10	≥70	
76	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д 8	241,9	6	13	≥70	
77	г. Новая Ладога, м-н "Ю", д.6	470,3	12	24	≥70	
	ИТОГО:	**58640,82**	**1073**	**2707**		
Всеволожский муниципальный район						
Город Сертолово						
1	микрорайон Сертолово-1, ул Ларина, д 3	2510,6	21	120	71	фасад, меж.этажные перекрытия
Колтушское сельское поселение						
2	д. Колбино, д. 20	127,6	3	3	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия

3	д. Колтуши, д. 15	186,6	5	15	80	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
4	д Колтуши, д. 42	107,8	4	7	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
5	д Колтуши, д.50	238,7	6	36	80	
6	д Мяглово, ул Полевая, д 1	126,49	8	6	80	фундамент, фасад, крыша
7	д. Разметелево, д. 1	2703,9	34	63	70	крыша
8	д. Разметелево, д. 4	6121,12	24	196	70	крыша
9	д. Разметелево, пер. Виркинский, д. 1	5516,05	100	184	70	крыша
10	д. Разметелево, ул. ПТУ-56, д. 4	3798,5	60	140	70	крыша
11	д. Старая, д. 31	164,2	4	6	80	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
12	д Старая, д. 35	214,24	4	16	80	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
13	д. Старая, д 54	216	6	25	80	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
14	д. Старая, пер Молочный, д.5	138,6	4	14	80	
15	п. Воейково, д. 7	951,9	8	17	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
16	п. Воейково, д. 13	1046,5	12	63	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
17	п. Воейково, д. 6	611,6	7	14	70	
18	п. Воейково, д. 2	419,1	12	41	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
19	п. Воейково, д. 39	248,9	5	15	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
20	п. Воейково, д. 43	134,7	2	5	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
21	с. Павлово, ул. Быкова, д 15	2926	60	149	70	крыша, перекрытия
22	с. Павлово, ул. Быкова, д. 19	855,74	17	48	70	фасад, крыша, перекрытия
23	с. Павлово, ул. Быкова, д. 19а	3098	64	144	70	крыша
24	с. Павлово, ул. Быкова, д 19б	855,7	7	22	70	фасад, крыша, перекрытия
25	с. Павлово, ул. Быкова, д. 21	1589,3	16	47	70	фасад, крыша, перекрытия
26	с. Павлово, ул. Быкова, д. 21а	3118	64	161	70	фундамент, крыша
27	с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б	824,34	8	20	70	фасад, крыша, перекрытия

28	с. Павлово, ул. Быкова, д. 23	1976,8	24	85	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
29	с. Павлово, ул. Быкова, д. 27	1906,6	24	68	70	фасад, крыша, перекрытия
30	с. Павлово, ул. Быкова, д. 29	1927,7	32	49	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
31	с. Павлово, ул. Быкова, д 31	1930,1	32	66	70	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
32	с. Павлово, ул. Быкова, д. 39	10139,5	119	393	70	крыша
33	с. Павлово, ул. Быкова, д 48	660,12	8	30	80	фундамент, фасад, крыша, перекрытия
34	мест Карьер Мяглово, ул. Железнодорожная, д.10	666,6	8	15	80	
Щегловское сельское поселение						
35	д. Каменка, д.19-а	67,7	2	4	71	
Романовское сельское поселение						
36	п.ст. Корнево, ул.Дачная, д.1	128,8	4	7	≥70	
Токсовское городское поселение						
37	г.п Токсово, ул. Инженерная, д 1А	144,8	5	9	70	
	ИТОГО:	**40010,43**	**823**	**2303**		
Выборгский район						
Каменногорск городское поселение						
1	г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом № 48	215,41	4	12	80	
2	г. Каменногорск, Выборгское шоссе, дом № 45	183,05	6	10	80	
3	г Каменногорск, улица Бумажников, дом № 2	90,21	2	3	80	
4	г. Каменногорск, улица Колхозная, дом № 6	133,14	4	10	80	
5	г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом № 26	239,84	6	13	80	
6	г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом № 107	163,39	5	10	80	
7	г. Каменногорск, улица Колхозная, дом № 8	120,98	4	9	80	

8	г Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом № 30	100,74	2	10	80	
	Советское городское поселение					
9	п. Дятлово, ул Героев Танкистов, .9	1464,7	24	67	74	
	Светогорское городское поселение					
10	г. Светогорск ул Московская д.14	207,76	2	7	75	
11	г. Светогорск ул. Парковая, д 1	297,7	4	7	80	
12	г Светогорск ул Ленина, д.8	431,9	4	11	80	
13	г.Светогорск, ст. Светогорск, д.4	542,5	5	6	72	
14	гп. Лесогорский, ул Ленинградская, д.1	294,9	4	4	80	
15	гп. Лесогорский, ул. Горная, д.7	439,74	6	6	80	
16	гп Лесогорский, ул. Горная, д 8	228,7	1	3	80	
17	гп. Лесогорский, ул Сентябрьская, д.2	668,17	8	14	78	
18	гп Лесогорский, ул. Пограничная, д.1	205,16	2	1	70	
19	гп. Лесогорский, ул Летчиков, д.7	425,78	4	11	80	
20	гп Лесогорский, ул. Садовая, д.9	269,2	3	5	70	
21	п. Правдино, ул. Летчика Шаврова, д.12	1022,2	12	21	74	
	Приморское городское поселение					
22	г. Приморск, ул Железнодорожная, д.17	79,1	3	10	70	
	ИТОГО:	**7824,27**	**115**	**250**		
	Гатчинский муниципальный район					
	Вырицкое городское поеселение					
1	г.п. Вырица ул. Лесная, д.2	149,4	4	11	≥70	износ всех конструктивных элементов
2	г.п. Вырица ул. Ломоносова, д.14	286,9	8	17	≥70	износ всех конструктивных элементов
3	г.п. Вырица ул Набережная, д. 2/7	327,4	10	22	≥70	износ всех конструктивных элементов
	Таицкое городское поселение					
4	г.п. Таицкое, ул. Комсомольская, д. 21	107,31	4	6	72	
5	г.п. Таицкое, ул Киров, д. 15	397,54	8	25	71	
6	г.п. Таицкое, ул. Советская, д. 1	299,35	10	18	71	
7	г.п. Таицкое, ст. Тайцы 34 км, д. 2	34,8	1	9	70	

8	г.п. Таицкое, ул. Железнодорожная, д 18	392,88	9	23	71	
Пудостьское сельское поселение						
9	п Мыза-Ивановка, ул. 4-я Тяговая, д. 1	448,92	7	17	95	
10	п. Мыза-Ивановка, ул. 4-я Тяговая, д 2	404	9	26	88	
11	п. Мыза-Ивановка, ул. 4-я Тяговая, д. 3	153,44	5	10	80	
12	п. Мыза-Ивановка, ул. Коммунальная, д. 24	170,26	5	14	87	
13	п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1	394,62	8	22	80	
14	п. Пудость, ул. Половинкиной, д.54	66,81	3	3	85	
15	п Пудость, ул Половинкиной, д 57	76,2	2	5	84	
16	д. Скворицы, д. 29	447,54	12	2	82	
17	п. Терволово, ул. Школьная, д. 17	94	8	2	80	
18	п. Терволово, ул. Школьная, д. 19	62,8	3	3	80	
19	д Большое Рейзино, д.62	75,3	3	11	79	
Большеколпанское сельское поселение						
20	д. Парицы, ул Большая, д. 48А	210,5	8	0	70	
Елизаветинское сельское поселение						
21	п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 10	306,8	8	15	73	
22	п. Елизаветино, ул Вокзальная, д. 6	141,3	4	6	80	
Веревское сельское поселение						
23	п. Торфопредприятие, д. 8	127,1	4	1	77	
Сусанинское сельское поселение						
24	станция Владимирская, ул. Железнодорожная, д. 4	145,3	4	4	86	
Город Коммунар						
25	г. Коммунар, ул. Фабричная, д. 6	229,2	4	20	71	
26	г. Коммунар, ул. Советская, д. 5	375,3	8	18	72	
27	г. Коммунар, ул. Советская, д. 9	490,8	8	31	71	
28	г. Коммунар, ул. Советская, д. 11	727,6	12	32	71	
29	г. Коммунар, ул. Советская, д. 13	280,5	8	25	72	
30	г. Коммунар, ул. Станционная, д. 26	531,5	12	25	71	

31	г Коммунар, ул. Станционная, д. 3	538,1	12	22	71	
32	г. Коммунар, ул. Казарма 34 км, д 3	194,8	4	13	71	
33	г. Коммунар, пер. Речной, д. 1	304,1	8	7	73	
			Город Гатчина			
34	г Гатчина, ул. Карла Маркса, д 49а	201,7	5	12	76,2	
35	г Гатчина, Красноармейский пр , д.7	139,3	6	11	71	
36	г. Гатчина, ул Карла Маркса, д.7	346,1	9	20	72,2	
37	г. Гатчина, ул Карла Маркса, д.59	374,3	9	18	75,5	
38	г Гатчина, ул Ленинградская, д.15	155	6	13	72,2	
39	г Гатчина, ул. Ленинградская, д 16а	203,33	6	15	72	
			Сиверское городское поселение			
40	гп Сиверский, Комсомольский пр., д. 36	445,96	5	9	100	
40	гп. Сиверский, ул. Владимирская, д. 28	192,98	2	4	100	
41	гп. Сиверский, ул. Газа, д 6	153,91	1	1	100	
42	гп Сиверский, ул. Советская, д 77	173,38	3	4	100	
43	д Белогорка, ул Береговая, д. 7	97,6	3	5	100	
44	д Белогорка, ул. Береговая, д.3	99,7	1	1	100	
45	д. Белогорка, ул. Садовая, д. 3	195	6	9	100	
46	д. Белогорка, ул. Садовая, д 8	255	1	1	100	
47	д. Белогорка, ул. Садовая, д. 9	171	5	8	100	
48	д. Старосиверская, ул. Школьная, д. 5	243,84	6	7	100	
49	гп. Сиверский, ул. Паркетная, д.2	317,49	2	2	100	
50	д. Куровицы, ул. Огородная, д. 13	65	1	3	100	
51	гп Сиверский, ул. Вокзальная, д. 42	290,9	5	5	100	
52	гп Сиверский, ул. Герцена, д. 54	654,7	9	14	100	
53	д. Белогорка, ул. Заречная, д. 1	141,8	2	2	100	
54	гп. Сиверский, Белогорское ш., д. 27	135,02	1	1	100	
55	гп. Сиверский, ул. Красная, д. 18а	315,9	8	12	80	
56	гп. Сиверский, ул. С.Никифорова, д. 15	218,77	4	5	70,6	
57	гп. Сиверский, ул. Куйбышева, д. 21	229,2	8	14	72	
			Кобринское сельское поселение			
58	п. Карташевская, ул.Советская, д.30	282,08	3	9	76	
	ИТОГО:	**15091,33**	**340**	**670**		

Кингисеппский муниципальный район						
Кингисеппское городское поселение						
1	г. Кингисепп, ул. Воскова, д. 13/1	190	5	13	75,7	
2	г. Кингисепп, ул Таможенная, д 2/2	340	10	17	70	
Город Ивангород						
3	г Ивангород, ш. Кингисеппское д. 26	9483	128	258	70	подвальное помещение
4	г Ивангород, ул. Льнопрядильная д. 4	4308,6	43	96	70	фасад
5	г Ивангород, ул. Льнопрядильная д.13		23	86	70	фасад
6	г. Ивангород, ул Льнопрядильная д 23	3627	30	61	70	отмостка, подвальное помещение
7	г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 3	2787,4	21	64	70	фасад, кровля
8	г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 2	1909,1	38	77	80	
9	г Ивангород, ул. Пионерская, д. 3	2247,9	13	29	80	
Большелуцкое сельское поселение						
10	д. Захонье-2, д. 9	458,6	12	32	70	
Котельское сельское поселение						
11	п.ст Котлы, д. 1	471,8	8	15	80	
12	п.ст Котлы 120 км д. б/н	185,7	5	10	80	
Опольевское сельское поселение						
13	д Лялицы, д. 37	384,3	8	30	83	
14	д Гурлево, д. 17	527,1	12	42	83	
15	д Куты, д. 11	365,4	8	26	83	
16	п. Алексеевка, ул. Зеления, д. 4	389,8	9	22	83	
17	п. Алексеевка, ул. Зеления, д. 6	378,6	8	24	83	
18	п. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 8	370,9	10	29	83	
Пустомержское сельское поселение						
19	ст Веймарн, д. 3	193,3	4	3	70	
20	ст Веймарн, д. 13/19	377,8	8	11	70	
21	ст Веймарн, д. 15	381,5	8	20	70	
22	ст Веймарн, д. 17	420,8	8	25	70	
23	ст Веймарн, д. 19	383,3	8	27	70	
24	ст. Веймарн, д. 21	233,3	4	19	70	
25	ст. Веймарн, д. 25/6	478,3	8	12	70	
26	ст. Веймарн 147 км.	113,6	4	3	70	
Усть-Лужское сельское поселение						

27	п Усть-Луга, кв. Железнодорожный, д 1	506,9	8	9	70	
	ИТОГО:	**31514**	**451**	**1060**		
			Киришский муниципальный район			
			Будогощское городское поселение			
1	ул. Железнодорожная, д. 17	135,8	5	5	70	перекрытия
2	ул. Строителей, д 12	50,8	2	8	70	перекрытия, конструкция крыши
3	ул Гоголя, д. 19	68,3	2	0	70	перекрытия
4	ул Советская, д. 21	129,6	5	2	≥70	фундамент, фасад, электроснабжение
5	ул. Советская, д 89	863,2	18	46	≥70	фундамент
			Глажевского сельского поселения			
6	п. Тихорицы, ул Лесная, д. 32	105,6	4	6	80	
7	п. Тихорицы, ул Лесная, д. 2К	115,8	2	2	80	
8	п Тихорицы, ул. Лесная, д. 3	89,2	2	8	80	
9	п. Тихорицы, ул. Лесная, д. 9	105,1	2	7	80	
10	п. Тихорицы, ул. Новая, д. 19	131,9	3	9	80	
11	п. Тихорицы, ул. Новая, д 20	132,5	3	11	80	
12	п. Тихорицы, ул. Садовая, д. 12	224,3	5	11	80	
13	п. Тихорицы, ул. Садовая, д. 14	225,9	5	7	80	
14	д. Андреево, д. 2	303,4	12	26	80	фундамент
	ИТОГО:	**2681,4**	**70**	**148**		
			Кировский муниципальный район			
			Путиловское сельское поселение			
1	с.Путилово ул.Братьев Пожарских д.27	81,7	2	7	74	
2	с.Путилово ул.Братьев Пожарских д 29	74,8	6	13	76	
3	с. Путилово, ул. Игнашкиных, д. 5	258,52	8	30	71	
4	с. Путилово, ул. Игнашкиных, д. 7	261,9	8	20	80	
5	с Путилово, ул. Игнашкиных, д 9	301,29	8	30	80	фундамент, отмостка,
6	д. Валовщина, ул. Новая, д. 1	302,6	12	31	75	фундамент, отмостка,
7	д Валовщина, ул. Новая, д. 2	302,3	12	34	75	фундамент, отмостка,
8	д. Валовщина, ул. Новая, д. 3	297,1	12	45	75	фундамент, отмостка,
			Шумское сельское поселение			
9	с. Шум, ПМК-17, д. 19	167,4	4	14	90	

10	д. Войпала, д.1	560,4	12	25	≥70	фундамент, стены, перекрытия
Мгинское городское поселение						
11	ул. Болотная, д. 16	90,2	2	3	75	
12	Комсомольский пр, д 73	92,2	6	12	75	
13	ул. Ольховая, д. 2	115,5	3	4	75	
14	д. Пухолово, д. 23	253,2	7	14	80	
15	п. ст. Малукса, ул. Карьерная, д. 10	72,1	1	1	75	
16	п Апраксин, ул Железнодорожная, д. 7 а	89,7	4	10	75	
Павловское городское поселение						
17	п. Новинка, ул. Железнодорожная, д 1	169	4	7	≥70	
18	п. Новинка, ул Железнодорожная, д 2	132	3	8	≥70	
19	п. Новинка, ул Железнодорожная, д. 3	139,3	4	8	≥70	
20	п. Новинка, ул Железнодорожная, д. 4	166,8	4	10	≥70	
21	п. Новинка, ул. Железнодорожная, д 5	174,9	3	13	≥70	
22	п. Дачное, ул Железнодорожная, д. 2	309,5	5	18	≥70	
Отрадненское городское поселение						
23	ш. Ленинградское, д. 3	122,6	8	8	≥70	крыша, подвал, фасад, фундамент
24	г. Отрадное, ул Ленинна, д. 6	464,6	18	31	≥70	
25	г. Отрадное, ул. Строителей, д. 10	602,2	18	21	≥70	
	ИТОГО:	**5601,81**	**174**	**417**	-	
Лодейнопольский муниципальный район						
Лодейнопольское городское поселение						
1	ул.Ульяновская, д. 16	196,5	4	10	70	
2	ул.Карла Маркса, д. 44	214,2	8	13	70	
3	ул.Карла Маркса, д 44	320,5	6	10	70	
4	ул.Володарского, д. 33	392,4	8	13	70	

5	ул.Володарского, д 35	223,5	6	5	70	
6	пр Ленина, д. 24	179,7	6	15	70	
7	ул. Титова д 4	220,6	10	19	70	
8	ул. Советская д. 1	141,7	6	11	70	
9	ул. Лесная д. 14	326,8	13	43	70	
10	ул. Карла Маркса д. 23	192,4	4	15	70	
11	лл. Карла Маркса д. 25	327,9	8	20	70	
12	ст. Заостровье д. 1	90	6	5	70	
	ИТОГО:	**2826,2**	**85**	**179**		
			Лужский муниципальный район			
			Заклинское сельское поселение			
1	д. Вычелобок, ул. Центральная ,д 1	628,1	16	37	≥70	
			Лужское городское поселение			
2	Ленинградская обл., г. Луга-3, д 8/21	135,2	4	5	73	
3	Ленинградская обл., г. Луга, ул Ленинградская, д 4	118,7	4	11	74	
4	Ленинградская обл , г Луга, ул. Балтийская, д 21/103	124	3	6	73	
5	Ленинградская обл., г Луга, ул Тоси Петровой, д. 14	258,3	6	19	72	
6	Ленинградская область, г. Луга, ул. Киевская, д. 31/6	161,8	4	8	72	
7	Ленинградская область, г Луга, ул. Смоленская, д. 93	134	4	10	0,7	Визуальный осмотр
8	Ленинградская область, г. Луга, пр. Урицкого, д. 69	517,1	8	16	0,7	Визуальный осмотр
9	Ленинградская область, г. Луга, ул Мелиораторов, д. 15	52,95	2	2	0,7	Визуальный осмотр
10	Ленинградская область, г Луга, ул. Мелиораторов, д. 17	51,67	2	5	0,7	Визуальный осмотр
11	Ленинградская область, г Луга, ул. Мелиораторов, д. 20	102,99	4	10	0,7	Визуальный осмотр
12	Ленинградская область, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/168	118,3	4	9	0,7	Визуальный осмотр

13	Ленинградская область, г. Луга, ул. Средняя Заречная, д 100	118,6	4	11	0,7	Визуальный осмотр
	ИТОГО:	**2521,71**	**65**	**149**		
Подпорожский муниципальный район						
Важинское городское поселение						
1	с. Шеменичи, пер. Совхозный д.4	102,3	3	8	75	
2	г.п. Важины, ул. Сосновая, д 4	473,09	12	40	≥70	фундамент, стены, перекрытия
Вознесенское городское поселение						
3	пгт. Вознесенье, ул. Лесная, д. 22	2659,8	36	87	≥70	
4	пгт. Вознесенье, ул. Лесная, д 32	2632,5	36	66	≥70	
5	пгт. Вознесенье, ул. Молодежная, д 9	2404,1	48	92	≥70	
6	пгт Вознесенье, ул Молодежная, д. 10	3160,7	44	112	≥70	
Винницкое сельское поселение						
7	ул. Набережная, д. 26	486	12	19	70,31	
8	ул Советская, д. 34	418,5	9	20	70,5	
9	ул. 50 лет ВЛКСМ, 8	431,44	8	21	≥70	фундамент
10	ул. Комсомольская, 2	258	8	7	≥70	фундамент, стены, крыша, кровля
11	ул. Комсомольская, 4	219,4	8	16	≥70	крыша, кровля
12	ул. Лесная, 12	484,3	12	19	≥70	крыша, кровля
13	ул Лесная,14	482,8	12	22	≥70	стены
14	ул. Лесная, 20	254,5	4	19	≥70	крыша, кровля
15	ул. Лесная, 22	252,5	4	10	≥70	крыша, кровля
16	ул. Лесная, 25	244,9	4	15	≥70	крыша, кровля
17	ул. Лесная, 26	246,7	4	13	≥70	крыша, кровля
18	ул. Советская, 94	1482,7	27	77	≥70	крыша, кровля
19	ул. Спортивная, 27	1492,8	27	62	≥70	крыша, кровля
20	ул. Спортивная, 4	187,4	4	5	≥70	крыша, кровля
Подпорожское городское поселение						
21	ул. Волкова, д. 21	7318,9	96	191	≥70	крыша, кровля
22	ул. Волкова, д. 29	5917,3	100	180	≥70	крыша, кровля
23	ул. Комсомольская, д. 5	5948,6	100	201	≥70	крыша, кровля
24	ул. Комсомольская, д. 7	2116,7	46	74	≥70	крыша, кровля
25	ул. Комсомольская, д. 14	5287	77	167	≥70	крыша, кровля
26	ул. Красноармейская, д. 13	3289,5	60	142	≥70	межпанельные швы, фасад
27	пр Ленина, д. 13а	5262,7	90	211	≥70	крыша, кровля

28	пр Ленина, д. 27а	5768,1	90	242	≥70	крыша, кровля
29	ул.Песочная, д. 29	325	6	18	≥70	фасад, крыша, кровля
30	ул. Северная д. 45	75,5	2	9	71	
31	ул. Северная д 47	89	3	1	75	
32	ул. Северная д 54	109,5	2	4	73	
33	ул. Северная д 58	107,2	2	4	71	
34	ул. Северная д. 60	107,2	2	3	78	
35	ул. Волховская, д 18Б	94,2	2	5	80	
36	ул. Горная, д 4	71,8	1	4	75	
37	ул Гнаровской, д 16	46,4	12	22	70	
38	ул Гнаровской, д 18	643,3	12	25	75	
39	ул. Исакова, д. 11	645,3	12	26	70	
40	ул. Исакова, д. 15	648,7	12	19	70	
41	ул. Исакова, д. 23	562,3	16	30	70	
42	пр. Кирова, д. 9	660,3	12	35	70	
43	пр. Ленина, д. 20	824,3	18	27	75	
44	ул. Свирская, д. 15	717,3	12	26	70	
45	ул Свирская, д. 17	631,3	12	18	70	
46	ул. Свирская, д 25	742,3	12	30	70	
47	ул. Свирская, д 27	641	12	29	70	
48	ул. Свирская, д. 29	735,5	12	32	70	
49	ул. Свирская, д. 37	1513,8	39	59	75	
50	ул. Свирская, д. 43	1497,6	36	73	70	
51	ул. Свирская, д 50	2250,2	64	107	70	
	ИТОГО:	**73022,23**	**1294**	**2744**		
Приозерский муниципальный район						
Кузнечнинское сельское поселение						
1	гп. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 3	491,69	8	15	70	
2	гп.Кузнечное, ул. Молодежная, д. 5	498,42	8	12	70	
3	гп. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 6	454,5	8	11	70	
4	гп. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 7	503,35	12	9	70	
5	гп. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 8	430,08	8	12	70	
6	гп. Кузнечное, ул Молодежная д. 9	550,3	12	26	70	
7	гп.Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 6	596,9	12	25	70	
8	гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 8	598,32	12	34	70	

9	гп Кузнечное, ул Привокзальная, д. 7	508,3	12	16	70	
10	гп. Кузнечное, ул Привокзальная, д. 8	508,3	12	32	70	
Мичуринское сельское поселение						
11	пос. Мичуринское, ул. Советская, д 14а	162,9	4	8	70	
12	пос Мичуринское, ул. Советская, д. 17	76,5	3	4	70	
13	пос. Мичуринское, ул. Озерная, д. 2	429	8	16	70	
Приозерское городское поселние						
14	г Приозерск, ул. Кокорина, д. 3	116,79	4	8	70	
15	г. Приозерск, ул. Кокорина, д. 15	229,98	6	10	70	
16	г. Приозерск, ул. Крупской, д. 5	115,28	4	12	70	
17	г. Приозерск, ул Речная, д. 19	367,93	8	19	70	
18	г. Приозерск, ул Советская, д 9	380,85	8	21	70	
19	г. Приозерск, ул. Советская, д. 11	469,32	12	12	70	
20	г. Приозерск, ул. Сокращенная, д 3	121,3	4	12	70	
Ромашкинское сельское поселение						
21	пос. Новая Деревня, ул. Сосновая, д 34	690,1	16	33	70	
22	пос Новая Деревня, ул. Сосновая, д. 36	699,7	16	39	70	
Петровское сельское поселение						
23	д. Ягодное, ул. Дачная д. 7	112,76	4	7	73	
Плодовское сельское поселение						
24	пос. Тракторное, ул. Механизаторов, д. 11а	162	4	11	75	
Громовское сельское поселение						
25	пос. Новинка, ул. Школьная, д. 2	80,8	3	2	76	
26	пос. Красноармейское, ул.Комсомольская, д. 32	22,5	2	2	74	
	ИТОГО:	**9377,87**	**210**	**408**		
Сланцевский муниципальный район						
Сланцевское городское поселение						

1	Сланцевское городское поселение, дер. Большие Поля д. 101	1021,02	12	27	≥70	фундамент, фасад, кровля
2	Сланцевское городское поселение, дер. Большие Поля д 99	614,5	12	18	≥70	фундамент, фасад, кровля
3	г Сланцы, ул. 1 Мая д. 18	810,9	16	30	≥70	фундамент, фасад
4	г Сланцы, ул 1 Мая д. 86	725,86	12	23	≥70	фундамент, фасад, кровля
5	г Сланцы, ул. 1 Мая д. 92	647,37	16	19	≥70	фундамент, фасад, кровля
6	г. Сланцы, ул. 1 Мая д 94	2201,6	48	101	≥70	фундамент, фасад, кровля
7	г Сланцы ул. Грибоедова д 10	1190,24	12	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
8	г. Сланцы ул. Грибоедова д. 12	2214,4	32	48	≥70	фундамент, фасад, кровля
9	г Сланцы ул. Грибоедова д. 4	650,32	8	9	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
10	г Сланцы ул Грибоедова д. 6	1181,28	12	17	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
11	г Сланцы ул. Декабристов д 14	437,6	8	21	≥70	фундамент, фасад, кровля
12	г Сланцы пер. Дзержинского д. 3	573,1	8	19	≥70	фундамент, фасад, кровля
13	г Сланцы ул Дзержинского д. 10	1541,4	18	61	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
14	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 11	684,5	12	25	≥70	фундамент, фасад, кровля
15	г Сланцы ул. Дзержинского д. 11А	256,5	4	20	≥70	фундамент, фасад, кровля
16	г Сланцы ул. Дзержинского д. 12	953,4	12	41	≥70	фундамент, фасад, кровля
17	г Сланцы ул Дзержинского д. 13	434,7	8	12	≥70	фундамент, фасад, кровля
18	г Сланцы ул. Дзержинского д. 14	550,2	8	24	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
19	г Сланцы ул. Дзержинского д. 15	876,6	14	31	≥70	фундамент, фасад, кровля
20	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 16	924,4	12	54	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
21	г Сланцы ул. Дзержинского д. 16А	553,3	8	17	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
22	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 18	1479,7	16	46	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
23	г Сланцы ул. Дзержинского д. 19	682,37	12	29	≥70	фундамент, фасад, кровля
24	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 2	968,69	14	42	≥70	фундамент, фасад, кровля

25	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 26	802,51	12	34	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
26	г Сланцы ул. Дзержинского д. 28	432,7	8	20	≥70	фундамент, фасад, кровля
27	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 30	417	8	16	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
28	г Сланцы ул. Дзержинского д. 32	416,6	8	24	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
29	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 5	427,6	8	21	≥70	фундамент, фасад, кровля
30	г. Сланцы ул Дзержинского д. 6	690,6	12	37	≥70	фундамент, фасад, кровля
31	г Сланцы ул. Дзержинского д. 7	676	12	30	≥70	фундамент, фасад, кровля
32	г. Сланцы ул. Дзержинского д. 8	918,3	14	36	≥70	фундамент, фасад, кровля
33	г Сланцы ул. Дзержинского д. 9	420,1	8	11	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
34	г Сланцы ул. Док д 7Б	551,4	8	11	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
35	г. Сланцы ул. Жуковского д. 10	3643,62	64	114	≥70	фундамент, перекрытия
36	г Сланцы ул. Жуковского д. 13А	1488,37	18	63	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
37	г. Сланцы ул Жуковского д. 15	1025,34	24	54	≥70	фундамент, фасад, кровля
38	г Сланцы ул. Жуковского д 17А	1480,2	18	46	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
39	г Сланцы ул. Жуковского д. 19	666,23	6	21	≥70	фундамент, перекрытия
40	г Сланцы ул. Жуковского д. 21	1045,3	24	64	≥70	фундамент, фасад, кровля
41	г. Сланцы ул. Жуковского д. 23	1044,53	24	59	≥70	фундамент, фасад, кровля
42	г. Сланцы ул. Жуковского д. 3	2262,3	33	88	≥70	фундамент, фасад, кровля
43	г. Сланцы ул. Жуковского д. 3А	1597,7	36	61	≥70	фундамент, фасад,перекрытия
44	г. Сланцы ул. Жуковского д. 6	2160,09	36	72	≥70	фундамент, фасад, кровля
45	г Сланцы ул. Жуковского д. 6А	2196,85	48	90	≥70	фундамент, фасад, кровля
46	г. Сланцы ул. Жуковского д. 6Б	2205,2	36	73	≥70	фундамент, фасад, кровля
47	г. Сланцы ул. Жуковского д. 7А	809,8	12	29	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
48	г. Сланцы ул Кирова д. 22	3552,08	39	86	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
49	г Сланцы пер.Клубный д. 3	590,4	8	38	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия

50	г. Сланцы пер.Клубный д. 3А	571,3	8	14	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
51	г Сланцы ул Ломоносова д 1	833	12	43	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
52	г. Сланцы ул Ломоносова д 14	424,1	8	21	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
53	г. Сланцы ул. Ломоносова д 16	676,6	12	34	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
54	г Сланцы ул Ломоносова д. 17	827,2	12	39	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
55	г. Сланцы ул. Ломоносова д 18	240,3	4	21	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
56	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 19	868,44	16	41	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
57	г. Сланцы ул Ломоносова д 20	436,7	8	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
58	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 21	874,27	16	35	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
59	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 22	676,8	12	28	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
60	г. Сланцы ул. Ломоносова д 24/17	679	12	39	≥70	фундамент, фасад, кровля
61	г Сланцы ул. Ломоносова д. 25/1	309,26	6	13	≥70	фундамент, фасад, кровля
62	г. Сланцы ул. Ломоносова д 26/28	670	12	35	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
63	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 27	308,45	5	10	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
64	г. Сланцы ул Ломоносова д. 28	434	8	12	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
65	г. Сланцы ул. Ломоносова д 29	307,9	6	12	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
66	г Сланцы ул. Ломоносова д. 30	425,3	8	15	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
67	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 32	423,7	8	13	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия

68	г Сланцы ул. Ломоносова д 34	441,5	8	10	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
69	г Сланцы ул. Ломоносова д. 36	2311,23	31	70	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
70	г. Сланцы ул. Ломоносова д 37	308,2	6	8	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
71	г Сланцы ул. Ломоносова д 38	923,13	12	41	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
72	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 41/10	313,2	6	8	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
73	г. Сланцы ул. Ломоносова д 42	913,22	12	41	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
74	г. Сланцы ул Ломоносова д. 43/1	851,4	16	31	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
75	г. Сланцы ул. Ломоносова д 44	1041,6	24	34	≥70	фундамент, фасад, кровля
76	г Сланцы ул. Ломоносова д 45/2	851	16	36	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
77	г. Сланцы ул. Ломоносова д 46	2207,83	48	61	≥70	фундамент, фасад, кровля
78	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 47	314,9	6	9	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
79	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 48	2200,12	48	70	≥70	фундамент, фасад, кровля
80	г. Сланцы ул. Ломоносова д 48А	2155,2	48	69	≥70	фундамент, фасад, кровля
81	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 49	895,12	5	8	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
82	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 50	2178,33	48	86	≥70	фундамент, фасад, кровля
83	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 51	826,4	12	36	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
84	г Сланцы ул. Ломоносова д. 53	304,9	6	5	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
85	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 55/19	866,7	16	32	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
86	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 57	899,7	12	29	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
87	г. Сланцы ул. Ломоносова д. 59	422,2	8	18	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия

88	г Сланцы ул Ломоносова д. 63	418	8	23	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
89	г Сланцы ул. Ломоносова д. 65	929,7	14	36	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
90	г Сланцы ул. Ломоносова д 69	1037	24	52	≥70	фундамент, фасад, кровля
91	г Сланцы ул. Ломоносова д 7	849,31	12	33	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
92	г Сланцы ул. Ломоносова д 71	1035,2	24	51	≥70	фундамент, фасад, кровля
93	г Сланцы ул. Маяковского д 10	4096,16	40	65	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
94	г. Сланцы ул. Маяковского д. 10А	1484,56	18	57	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
95	г. Сланцы ул. Маяковского д. 11	680,4	12	30	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
96	г. Сланцы ул. Маяковского д 12	2005,47	24	62	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
97	г Сланцы ул Маяковского д. 12А	916,95	12	30	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
98	г Сланцы ул. Маяковского д 13	424,2	8	19	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
99	г. Сланцы ул. Маяковского д. 14	1978,12	24	69	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
100	г. Сланцы ул. Маяковского д. 14А	1479,36	18	66	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
101	г. Сланцы ул. Маяковского д. 2	2308,44	31	93	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
102	г. Сланцы ул. Маяковского д. 22	778	10	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
103	г. Сланцы ул. Маяковского д 2А	1325,62	20	65	≥70	фундамент, фасад, перекрытия
104	г. Сланцы ул. Маяковского д. 4А	713	12	34	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
105	г. Сланцы ул. Маяковского д. 6А	701,9	12	34	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
106	г. Сланцы ул. Маяковского д. 7	686,3	12	34	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия

107	г Сланцы ул Маяковского д. 8	3797,7	42	85	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
108	г. Сланцы ул Маяковского д 8А	1316,08	20	50	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
109	г. Сланцы ул. Октябрьская д. 1А	1515,3	11	35	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
110	г. Сланцы пер. Островского д. 1	962,3	14	46	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
111	г. Сланцы пер Островского д. 3	913,74	14	40	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
112	г Сланцы ул. Островского д. 11	1495,2	18	78	≥70	фундамент, фасад, перекрытия
113	г. Сланцы ул Островского д. 13	1493,8	18	56	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
114	г. Сланцы ул Островского д 15	948,6	12	42	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
115	г. Сланцы ул. Островского д. 9	970,2	12	41	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
116	г Сланцы пер.Пионерский д. 3	300,2	6	9	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
117	г. Сланцы пер.Пионерский д. 6	305,6	6	10	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
118	г. Сланцы пер.Профсоюзный д. 4	247,7	4	9	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
119	г. Сланцы пер.Профсоюзный д. 5	244,4	4	9	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
120	г. Сланцы пер Профсоюзный д. 6	247,9	4	4	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
121	г. Сланцы пер Профсоюзный д. 7	247,84	4	7	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
122	г. Сланцы пер. Речной д. 4	294,9	6	15	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
123	г. Сланцы пер. Речной д. 5	227,1	4	16	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
124	г. Сланцы пер. Речной д. 6	295,1	6	14	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия

125	г Сланцы ул Свердлова д 10	691,1	12	26	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
126	г. Сланцы ул Свердлова д. 11	254,32	4	15	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
127	г Сланцы ул. Свердлова д. 12	693,7	12	30	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
128	г. Сланцы ул Свердлова д 13	665,2	12	36	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
129	г. Сланцы ул Свердлова д. 14	921	12	27	≥70	фундамент, фасад, перекрытия
130	г. Сланцы ул. Свердлова д. 15	899,4	12	24	≥70	фундамент, фасад, перекрытия
131	г. Сланцы ул. Свердлова д. 17	685,6	12	43	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
132	г. Сланцы ул Свердлова д. 18/16	676,9	12	42	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
133	г. Сланцы ул. Свердлова д. 19	425,3	8	17	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
134	г Сланцы ул. Свердлова д. 20	433,9	8	14	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
135	г Сланцы ул Свердлова д. 21	415,5	8	21	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
136	г. Сланцы ул Свердлова д. 22	428,2	8	21	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
137	г. Сланцы ул Свердлова д. 23	422,2	8	13	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
138	г. Сланцы ул. Свердлова д. 24	427,2	8	14	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
139	г. Сланцы ул. Свердлова д. 25	2228,79	26	65	≥70	фундамент, фасад, перекрытия
140	г. Сланцы ул. Свердлова д. 26	2233,1	26	84	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
141	г. Сланцы ул. Свердлова д. 3	677,5	12	29	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
142	г. Сланцы ул. Свердлова д. 30А	799,4	12	24	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
143	г. Сланцы ул. Свердлова д. 31	1602,6	36	81	≥70	фундамент, фасад, кровля
144	г. Сланцы ул. Свердлова д. 33	1038,7	24	36	≥70	фундамент, фасад, кровля

145	г. Сланцы ул Свердлова д. 4	688,7	12	22	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
146	г. Сланцы ул. Свердлова д 5	675,98	12	24	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
147	г Сланцы ул Свердлова д. 6	680,92	12	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
148	г Сланцы ул. Свердлова д. 7	415,4	8	13	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
149	г. Сланцы ул. Свердлова д. 8	432,8	8	19	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
150	г. Сланцы ул. Свердлова д. 9	673,4	12	23	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
151	г. Сланцы ул. Свободы д. 2/35	866,9	13	41	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
152	г. Сланцы ул Свободы д. 3	875,74	9	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
153	г. Сланцы ул. Свободы д 4	833,6	12	49	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
154	г. Сланцы ул. Свободы д. 6	846,2	12	28	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
155	г. Сланцы ул. Свободы д. 5	833,08	12	29	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
156	г Сланцы ул. Свободы д. 7	899,42	16	29	≥70	фундамент, фасад, перекрытия
157	г. Сланцы ул. Свободы д. 8/40	868,7	16	43	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
158	г. Сланцы ул. Чайковского д. 4	420,4	8	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
159	г. Сланцы ул. Чайковского д 5	415,7	8	20	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
160	г. Сланцы ул Чайковского д. 7	424,61	8	31	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
161	г. Сланцы ул. Чайковского д. 8	423	8	15	≥70	фундамент, фасад, кровля, перекрытия
162	г. Сланцы ул. Шахтерской Славы д. 16	5373	89	198	≥70	фундамент, фасад, кровля
	ИТОГО:	**157845,48**	**2506**	**5844**		

Тосненский район						
Красноборское городское поселение						
1	пгт Красный бор, ул. Вокзальная д. 30	423,66	8	14	70	визуальный осмотр
2	пгт Красный бор, ул. Вокзальная д 32	424,64	8	20	70	визуальный осмотр
3	пгт Красный бор, ул. Горская д 12	583,5	12	32	70	визуальный осмотр
4	пгт. Красный бор, ул. Дубровского д 14	476,78	8	13	70	визуальный осмотр
5	пгт Красный бор, ул. Дубровского д. 16	476,52	8	20	70	визуальный осмотр
6	пгт. Красный бор, ул. Дубровского д. 28	464,73	8	28	70	визуальный осмотр
7	пгт. Красный бор, ул. Калинина д. 4	440,78	8	19	70	визуальный осмотр
8	пгт. Красный бор, ул. Калинина д.16	477,88	8	17	70	визуальный осмотр
9	пгт Красный бор, ул. Калинина д.18	463,9	8	16	70	визуальный осмотр
10	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д 1	545,2	12	20	70	визуальный осмотр
11	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д 3	467,01	8	17	70	визуальный осмотр
12	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д 7	392	8	16	70	визуальный осмотр
13	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 9 корул. 1	396,95	8	12	75	визуальный осмотр
14	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 9 корул. 2	394,71	8	15	70	визуальный осмотр
15	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 9 корул. 3	398,58	8	11	75	визуальный осмотр
16	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 10	4610,13	64	156	70	визуальный осмотр
17	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 11	399,54	8	25	70	визуальный осмотр
18	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 12	4687,9	66	150	70	визуальный осмотр

19	пгт Красный бор, ул. Комсомольская д 14	3968	60	117	70	визуальный осмотр
20	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 15	395,05	8	15	70	визуальный осмотр
21	пгт. Красный бор, ул Комсомольская д 16	5323,64	76	173	70	визуальный осмотр
22	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 17 корул. 1	399,14	8	19	70	визуальный осмотр
23	пгт Красный бор, ул. Комсомольская д. 17 корул. 2	390,75	8	24	70	визуальный осмотр
24	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д. 17 корул. 3	399,76	8	19	70	визуальный осмотр
25	пгт Красный бор, ул. Комсомольская д. 21	392,64	8	10	70	визуальный осмотр
26	пгт. Красный бор, ул. Комсомольская д 23	2901,54	48	98	70	визуальный осмотр
27	пгт. Красный бор, ул. Культуры д 43	429,07	8	31	75	визуальный осмотр
28	пгт. Красный бор, ул Культуры д. 45	434,42	8	18	75	визуальный осмотр
29	пгт Красный бор, ул. Культуры д. 49	437,92	8	20	75	визуальный осмотр
30	пгт. Красный бор, ул. Культуры д 51	432,94	8	18	75	визуальный осмотр
31	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 53	461,1	8	19	75	визуальный осмотр
32	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 56	467,22	8	22	70	визуальный осмотр
33	пгт. Красный бор, ул. Парковая д. 13	529,96	8	27	75	визуальный осмотр
34	пгт. Красный бор, ул. Парковая д. 15	519,49	8	23	75	визуальный осмотр
35	пгт. Красный бор, ул. Парковая д. 17	401,9	8	15	75	визуальный осмотр
36	пгт. Красный бор, ул. Парковая д. 23 корул. 2	503,58	8	26	75	визуальный осмотр
37	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 1/36	542,3	12	36	70	визуальный осмотр
38	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 3	546,7	12	26	75	визуальный осмотр
39	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 4	437,6	8	27	75	визуальный осмотр
40	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 5	548,4	12	23	75	визуальный осмотр
41	пгт. Красный бор, ул. Культуры д. 6	430,6	8	26	75	визуальный осмотр
42	пгт. Красный бор, ул. Вокзальная д. 28	570,6	11	25	70	визуальный осмотр

43	пгт Красный бор, ул. Комсомольская д. 2	471,5	8	20	70	визуальный осмотр
Рябовское городское поселние						
44	п. Рябово Березовая аллея, д 1	404,5	16	29	70	
45	п. Рябово Березовая аллея, д 2	300,9	12	44	70	
46	п Рябово Березовая аллея, д. 3	299,2	12	31	70	
47	п. Рябово Березовая аллея, д 4	170,1	6	20	75	
48	п Рябово Дорожная ул, д. 8	246,9	12	22	70	
49	п. Рябово Дорожная ул, д. 9	261,5	8	25	75	
50	п. Рябово Дорожная ул, д. 10	250,7	8	29	75	
51	п. Рябово Ленинградская ул, д. 1, к. 2	1823,9	72	164	70	
52	п. Рябово Мысленская ул, д. 1	252,4	8	22	70	
53	п Рябово Мысленская ул, д. 2	382,6	8	31	70	
54	п. Рябово Новая ул, д. 2	479	12	40	70	
55	п. Рябово Новая ул. д. 3	343	12	42	70	
56	п. Рябово Новая ул, д 8	460,5	16	38	70	
57	п. Рябово Связи ул, д. 15	562,9	22	23	70	
58	п. Рябово Школьная ул, д. 1	515,4	12	30	70	
59	п. Рябово Школьная ул, д. 2	521,3	12	23	70	
60	п. Рябово Школьная ул, д. 5	359,6	8	21	75	
61	п Рябово Школьная ул, д. 6	427,6	8	19	75	
62	п. Рябово Школьная ул, д 7	369,7	16	22	75	
63	п. Рябово Школьная ул, 9	478,2	12	27	75	
64	п. Рябово Южная ул, д.14	475,4	12	30	75	
65	п. Рябово Южная ул, д.16	292,7	12	23	75	
66	п. Рябово Южная ул, д. 6	287,8	12	33	75	
67	п. Рябово Южная ул, д. 8	292,6	12	28	75	
Любанского городского поселения						
68	г. Любань ул. Березовая аллея д. 12	348 4	8	13	80	
69	г. Любань ул. 1-Мая д. 2	200.8	4	9	80	
70	г. Любань ул. Забалканская 20	297.8	8	8	80	
71	г. Любань ул. Коммунальная 19	244.2	4	8	80	
72	г Любань ул. Ленина 13	506.2	10	11	80	
73	г. Любань ул. Луговая 20	265.6	6	8	80	
74	г. Любань ул. Октября 6	173.3	4	5	80	

75	г Любань ул Октября 42	202.8	6	11	80	
76	д. Сустье конец 9	192,9	5	10	80	
Тельмановское сельское поселение						
77	д. Пионер, д 19	83,5	2	6	72	
Трубникоборского сельского поселения						
78	д Трубников Бор, уд. Воронеостровская, д. 2	87	3	4	≥70	
79	д. Трубников Бор, уд. Воронеостровская, д. 3	116	3	5	≥70	
80	д. Трубников Бор, уд. Воронеостровская, д 4	116	3	12	≥70	
81	д Трубников Бор, уд. Воронеостровская, д. 6	116	3	3	≥70	
82	д. Трубников Бор, уд. Воронеостровская, д. 7	116	3	12	≥70	
83	д Трубников Бор, уд. Механизаторов, д. 5	107,1	3	12	≥70	
84	д Трубников Бор, уд. Парковая, д. 12	64	2	1	≥70	
85	д. Чудской Бор, уд. Совхозная, д.1	625,4	16	32	≥70	
86	д Бабино, ул. Железнодорожная, д.1а	315	8	7	≥70	
87	д. Бабино, ул Железнодорожная, д.2	158	5	3	≥70	
88	д. Померанье, ул.Железнодорожная, д 1	124,1	2	3	≥70	
89	д. Померанье, ул.Железнодорожная, д. 2	74,6	4	4	≥70	
90	д. Померанье, ул.Станционная, д. 30а	199,7	6	8	≥70	
91	п. Керамик, ул.Гончарная, д. 9	72,7	3	2	≥70	
92	п. Керамик, ул. Гончарная, д. 14	115,5	3	2	≥70	
Форносовского городского поселения						
93	г п. Форносово, ул.Круговая, д. 19	277,1	4	17	75	
94	г п. Форносово, ст. Новолисино, 40 км. д. 3	211,3	5	5	75	
Ульяновское городское поселение						
95	гп Ульяновка, пр. Советский, д. 26/2	370,1	8	22	≥70	фундамент, кровля, стены
96	гп. Ульяновка, ул. Морозова, д. 5	121,3	4	9	≥70	фундамент, кровля, стены

97	гп. Ульяновка, Свободный проезд, д 3	215,1	4	12	≥70	фундамент, кровля, стены
98	гп Ульяновка, пер Кирпичный, д. 9	119,5	2	6	≥70	фундамент, кровля, стены
99	гп. Ульяновка, ул Колпинская, д. 8	106,9	4	5	≥70	фундамент, кровля, стены
100	гп. Ульяновка, ул. Калинина, д. 226	336,4	8	3	≥70	фундамент, кровля, стены
	ИТОГО:	**53559,83**	**844**	**1855**		

	Площадь помещений в МКД (кв.м)	**Количество помещений в МКД**	**Количество человек, зарегистриро-ванных в МКД**	**Количество многоувартирных домов**	
Итого по Ленинградской области:	**501056,92**	**8629**	**19988**	**666**	

Модельный план мероприятий
по обеспечению субъектом Российской Федерации финансовой устойчивости
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Утверждено:
Губернатор Ленинградской области
(должность)

А.Ю. Дрозденко
(ФИО)

14.06.2019
(подпись, дата)

План мероприятий по обеспечению

в Ленинградской области
(наименование субъекта Российской Федерации)
финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на период с 2019 по 2021 г.

Лицо, ответственное за реализацию плана мероприятий:

Первый заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области — Е.Е. Кайянен
(должность) — *(ФИО)*

Раздел I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта, рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой устойчивости и рисков региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на дату утверждения плана (%)	Значение показателя по итогам 2019 года (%)	Значение показателя по итогам 2020 года (%)	Значение показателя по итогам 2021 года (%)
1	2	3	4	5	6
1.	Общее обеспечение программы	23,10	23,79	24,98	32,5
2	Базовое обеспечение программы	22,90	23,89	25,53	35,0
3.	Расширенный показатель обеспечения программы	36,81	38,1	39,62	51,5
4.	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	22,40	23,07	24,22	31,5
5.	Общее обеспечение программы регионального оператора	23,57	24,28	25,49	33,1
6	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора	52,53	54,11	56,82	73,9

Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	**Повышение достоверности и качества учета данных**			
1.1	Обеспечение актуальности сведений	Проверка и актуализация сведений, предоставляемых во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 г. № 871/пр, обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации (отчетные формы КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1 3)	НО «ФКР ЛО»	15.07.2019 и далее постоянно
1.2	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	Повышение качества учета данных путем создания информационной базы, позволяющей обеспечить: 1) сбор, обработку, хранение и анализ первичных данных по многоквартирным домам, 2) формирование, актуализацию и мониторинг реализации региональной программы и краткосрочного плана, Утверждение регламента ввода данных в информационную базу и обеспечения их постоянной актуализации, проверки достоверности и соответствия данных в информационной базе плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана.	НО «ФКР ЛО» при содействии Комитета ЖКХ ЛО	31 декабря 2019 г.
2	**Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта**			
2.1	Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса	Внесение в нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, устанавливающий перечень дополнительных видов работ и (или) услуг, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт, изменений, обеспечивающих финансирование основных видов работ (часть 1 статьи 166 ЖК РФ) за счет минимального взноса, дополнительных видов работ (часть 2 статьи 166 ЖК РФ) – за счет средств господдержки, дополнительного/свыше минимального размера взноса. Разработка и утверждение единой технической политики по капитальному ремонту, альбомов типовых технических решений, которые содержат в том числе: 1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса;	Комитет ЖКХ Ленинградской области совместно с НО «ФКР ЛО»	31 декабря 2019 г

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов, 3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях экономии средств на проектирование, 4) типовые технологические карты и графики производства работ по отдельным видам работ по капитальному ремонту.		
2 2	Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Утверждение нормативного правового акта субъекта Российской Федерации об определении размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, который предусматривает расчет предельной стоимости в соответствии с Методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными приказом от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, в том числе: 1) с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в том числе выделения объектов культурного наследия; 2) по каждому типу домов и каждому виду работ, 3) с применением ресурсного метода расчета; 4) с обеспечением надлежащего выбора измерителей для выполнения достоверного определения предельных стоимостей; 5) с обеспечением проверки на соответствие и достаточность относительно средней стоимости ранее выполненных работ. Внедрение механизма дифференцированной оценки стоимости работ по капитальному ремонту, в том числе: 1) оценка по удельной стоимости работ при расчете общей потребности средств для реализации краткосрочных планов (при расчете используется стоимость материалов и работ, максимально приближенная к рыночным показателям, действующим на момент расчета); 2) оценка по предельной стоимости работ при согласовании увеличения стоимости работ, учтенной краткосрочным планом (при расчете краткосрочного плана на	Комитет ЖКХ ЛО совместно с НО «ФКР ЛО»	31 декабря 2020 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		основе удельной стоимости работ) при обнаружении проектной неточности, при проектном обосновании увеличения. При расчете используются стоимостные показатели материалов и видов работ с увеличенной рентабельностью, учитывается коэффициент инфляции, накладные, плановые расходы, индекс, отражающий пластичность и сезонность цен на строительную продукцию, 3) оценка по уникальной стоимости, применяется при наличии проектного обоснования необходимости увеличения стоимости работ, учтённой краткосрочным планом Для расчета используются типологии многоквартирных домов, отличных от подавляющего большинства, имеющие уникальные конструктивные характеристики (коридорного типа, с увеличенным коэффициентом компактности, находящихся в плотной городской среде). Учитывается коэффициент инфляции, накладные, плановые расходы, индекс, отражающий пластичность и сезонность цен на строительную продукцию.		
2.3	Проведение предпроектных технических обследований	Обеспечение проведения предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен	Комитет ЖКХ ЛО совместно с НО «ФКР ЛО»	31 марта 2020 г.
2 4	Совершенствование процесса проведения конкурентных процедур по отбору подрядных организаций	Повышение конкуренции при проведении закупок, организация закупок для обеспечения устойчивой загрузки и повышения производительности труда подрядных организаций, в том числе путем· 1) обеспечения долгосрочного планирования закупок (2 года и более); 2) проведения информационных мероприятий для подрядных организаций о возможности включения в реестры квалифицированных подрядных организаций; 3) оптимизации организационных процедур регионального оператора/ технического заказчика, максимально сокращающих срок проверки, оплаты выполненных работ подрядным организациям.	НО «ФКР ЛО»	Постоянно
2.5	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной	Подготовка проекта нормативного правового акта субъекта Российской Федерации о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в части. 1) переноса многоквартирных домов, физический износ конструктивных элементов которых составляет 70 % и более в отдельную программу, финансируемую за счет	Комитет по строительству ЛО Комитет	01 июля 2020 г

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
	программой капитального ремонта	бюджета Ленинградской области ; 2) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из региональной программы капитального ремонта, 3) изменения сроков проведения работ в случае недостаточности средств собственников при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	ЖКХ ЛО	
3	**Увеличение объемов финансирования**			
3.1	Повышение платежной дисциплины	Работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию взносов	НО «ФКР ЛО» совместно с Комитетом ЖКХ ЛО	Постоянно
3.2	Претензионно-исковая работа	Принятие порядка работы с задолженностью, предусматривающего в том числе: 1) начисление и взыскание пени за несовременную оплату взносов на капитальный ремонт, 2) установление штатной численности регионального оператора, обеспечивающей в полном объеме выполнение функций по взысканию задолженности по уплате взносов, и (или) 3) привлечение сторонних организаций для проведения претензионно-исковой работы на договорной основе	НО «ФКР ЛО»	31 декабря 2019 г.
3.3	Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Утверждение или внесение изменений в нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации о поэтапном увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт опережающими темпами по отношению к значению индекса инфляции до достижения экономического обоснованного уровня с учетом необходимости финансирования проведения дополнительных видов работ, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	Правительство ЛО Комитет ЖКХ ЛО	Ежегодно.

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
3.4	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	Пересмотр условий договоров на открытие банковского счета, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта Рассмотрение возможности проведения конкурса по отбору кредитной организации на открытие договора банковского счета регионального оператора, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта	НО «ФКР ЛО»	31 декабря 2019 г.
3 5	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта на специальных депозитах	КГЖНиК ЛО	31 декабря 2019 г
3.6	Установление требования сбалансированности внутренних заимствований	Разработка и принятие порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете этого же регионального оператора, предусмотренного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключающего предоставление региональным оператором таких заимствований, не обеспеченных последующими взносами в период действия региональной программы капитального ремонта	Комитет ЖКХ ЛО	В течение 6 месяцев с момента внесений изменений в Жилищный Кодекс РФ
4	**Обеспечение финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов**	**Включение в бюджет субъекта Российской Федерации обязательств по предоставлению субсидии региональному оператору:** - на возмещение суммы задолженности по взносам, признанной в установленном порядке невозможной ко взысканию; - на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом достаточной штатной численности для самостоятельного проведения работ/услуг по разработке проектной документации и строительному контролю, ведению претензионно-исковой работы, оплаты государственной пошлины, **Включение в бюджет субъекта Российской Федерации и муниципальных образований обязательств:**	Правительство ЛО Комитет финансов ЛО Комитет ЖКХ ЛО	Ежегодно

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		- по софинансированию выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в связи с установлением минимального взноса на капитальный ремонт в размере меньшем, чем экономически обоснованный; - по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в региональной и муниципальной собственности		
5	**Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план капитального ремонта**	**Утверждение нормативного правового акта о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации с учетом обеспечения их синхронизации и выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим планом**	Комитет ЖКХ ЛО	01 августа 2021

Раздел III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

№	Мероприятие	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 1.01.2020 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение второго периода (по состоянию на 1.01.2021 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 1.01.2022 года)		Влияние на статью, млн руб.	
			%	млн руб.	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1. Повышение достоверности и качества учета данных	(ПМ-11) Уровень соответствия данных отчета КР-2 и первичных данных (КР-1 1, КР-1 2, КР-1.3)	39,86		60,00				75,00				90,00			
2	2 1 Сокращение перечня дополнительных видов работ	(ПМ-1) Доля обязательных видов работ в действующей программе по котловым домам	99,94		99,94				99,94				99,94			
3	2.2. Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	(ПМ-9) Доля удельной стоимости работ по капитальному ремонту к ценам строительства	19,72		20,00				22,00				23,00			
4	2 5. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	(ПМ-12) Доля домов с износом конструктивных элементов выше 70%	0,20		0,20				0,20				0,20			
		(ПМ-14) Доля аварийных домов в программе	0,96		0,96				0,96				0,96			
		(ПМ-13) Доля домов с менее чем пятью квартирами	0,27		0,00				0,00				0,00			

5	3.1 Повышение платежной дисциплины	(ПМ-5) собираемость взносов собственников	**97,64**		**98,00**				**98,50**				**98,50**				
		(ПМ-8) Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год	**60,43**		**58,00**				**50,00**				**35,00**				
6	3 2 Претензионно-исковая работа	(ПМ-15) Доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство	**9,21**		**9,23**				**50,00**				**80,00**				
7	3.3 Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт	(ПМ-17) Средневзвешенное значение минимального взноса (руб. / кв м)	**5,74**		**7,92**				**8,71**				**9,58**				
		(ПМ-4) уровень минимального взноса	**22,92**		**22,98**				**24,00**				**25,00**				
8	3 4. Обеспечение доходности по размещаемым средствам	(ПМ-16) средневзвешенный % по котловым счетам за год	**4,50**		**4,50**				**4,50**				**4,50**				
9	3.6 Установление требования сбалансированности внутренней задолженности	(ПМ-2) Качество внутренних займов регионального оператора	**62,50**		**62,50**				**63,00**				**70,00**				

55 and

11 – A4

206005/206005-2019-7297(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2019 года № 723-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1