

О внесении изменений в отдельные областные законы

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
25 сентября 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз "Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац второй после слов "хозяйственных обществ (товариществ)," дополнить словами "земельные участки,";

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"государственное имущество казны Ленинградской области – государственное имущество Ленинградской области, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями Ленинградской области, а также земельные участки, не предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования;"

в) абзац девятый изложить в следующей редакции:

"владельцы объектов учета – юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, которым объекты учета предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязательственном праве; уполномоченный орган по управлению государственным имуществом, осуществляющий учет имущественной части казны Ленинградской области, в том числе учет акций (долей, вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в государственной собственности Ленинградской области.";

2) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий областной закон регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, участниками которых являются органы государственной власти Ленинградской области, предприятия (учреждения), за которыми государственное имущество Ленинградской области закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также физические и юридические лица, которым государственное имущество Ленинградской области передано или предоставлено во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Действие настоящего областного закона не распространяется на порядок управления ценными бумагами, кроме указанных в абзаце втором статьи 1 настоящего областного закона, на порядок управления и распоряжения средствами областного бюджета Ленинградской области, территориальных государственных внебюджетных фондов Ленинградской области, лесами и иными природными объектами, а также на порядок распоряжения земельными участками.";

3) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области осуществляет Правительство Ленинградской области, которое от имени Ленинградской области осуществляет права собственника.

Правительство Ленинградской области вправе делегировать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области уполномоченному органу по управлению государственным имуществом, а также отраслевым и иным органам исполнительной власти Ленинградской области путем включения таких полномочий в положение о соответствующем органе исполнительной власти Ленинградской области.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. По решению Правительства Ленинградской области функции по продаже государственного имущества Ленинградской области, относящегося к казне Ленинградской области, осуществляются уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.

По решению Правительства Ленинградской области функции по организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, и (или) функции продавца такого имущества осуществляются юридическими лицами, перечень которых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ

"О приватизации государственного и муниципального имущества" утверждается Правительством Российской Федерации.";

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Ленинградской области

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Ленинградской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.";

5) в части 1 статьи 7:

а) в пункте "б":

после слов "объекты движимого" дополнить словом "государственного"; слова "особо ценное движимое имущество" заменить словами "особо ценное движимое государственное имущество Ленинградской области";

б) пункт "в" после слов "хозяйственных обществ (товариществ)," дополнить словами "земельные участки (за исключением земельных участков, указанных в пункте "д" настоящей части).";

в) дополнить пунктом "д" следующего содержания:

"д) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ленинградской области и предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.";

б) в части 2 статьи 8 слова "любым способом" исключить;

7) пункт "б" части 1 статьи 9 после слов "государственного имущества" дополнить словами "Ленинградской области";

8) в статье 12:

а) пункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) об изъятии государственного имущества Ленинградской области из оперативного управления государственных учреждений Ленинградской области, казенных предприятий в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;"

б) в пункте "г":

слова "государственного имущества, относящегося к имуществу казны Ленинградской области" заменить словами "государственного имущества казны Ленинградской области";

слова ", предприятий как имущественных комплексов, государственного имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями и казенными учреждениями, государственного недвижимого имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за автономными учреждениями" исключить;

в) пункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) о приватизации государственного имущества Ленинградской области в случаях, определенных действующим законодательством;"

г) пункт "и" после слов "государственного имущества" дополнить словами "Ленинградской области";

9) часть 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"3. Имущество, приобретенное предприятием (учреждением) по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение (оперативное управление) в соответствии с федеральным законодательством.";

10) в статье 16:

а) наименование после слов "государственным имуществом" дополнить словами "Ленинградской области";

б) в части 1 слова "закрепленным за предприятиями и учреждениями" заменить словами "находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий и учреждений";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению государственным имуществом Ленинградской области, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий и учреждений, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом, подлежат учету уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.";

11) в статье 17:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 2 слова "подлежит изъятию и зачислению в казну Ленинградской области на основании решения Правительства Ленинградской области" заменить словами "собственник имущества вправе изъять и распорядиться по своему усмотрению";

12) дополнить статьей 19¹ следующего содержания:

"Статья 19¹. Порядок продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)

1. Продажа государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), осуществляется на торгах в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Ленинградской области.";

13) часть 1 статьи 20 признать утратившей силу;

14) статью 22 дополнить пунктом "е" следующего содержания:

"е) иного государственного имущества, предусмотренного федеральным законодательством.";

15) в части 2 статьи 25:

а) после слова "учреждением" дополнить словами ", казенным предприятием";

б) после слов "на праве оперативного управления," дополнить словами "а также земельных участков, предоставленных учреждению, казенному предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования,".

Статья 2

Внести в областной закон от 12 мая 2010 года № 22-оз "О казне Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Имущественная часть казны Ленинградской области состоит из имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, не закрепленного за государственными предприятиями Ленинградской области на праве хозяйственного ведения, за государственными казенными предприятиями Ленинградской области и государственными учреждениями Ленинградской области на праве оперативного управления, из земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области и не предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, в отношении которого Ленинградская область осуществляет права собственника.";

б) часть 4 после слов "земельные участки" дополнить словами "(за исключением земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования)";

2) в части 1 статьи 6:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) правомерное изъятие имущества по решению собственника из оперативного управления государственных казенных предприятий Ленинградской области, государственных учреждений Ленинградской области или отказ государственных предприятий и учреждений Ленинградской области от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;"

б) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;"

3) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) при предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования;"

4) в статье 8:

а) часть 1 после слов "казны Ленинградской области" дополнить словами "(за исключением земельных участков)";

б) часть 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, на праве постоянного (бессрочного) пользования;"

5) часть 2 статьи 10 дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральным законодательством";

6) часть 2 статьи 11 после слов "по результатам торгов" дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральным законодательством,";

7) в пункте 2 статьи 24 слова "или возмездной" исключить;

8) в статье 26:

а) в пункте 1 слова "и возмездной" исключить;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) предоставления государственным учреждениям и казенным предприятиям Ленинградской области на праве постоянного (бессрочного) пользования."

Статья 3

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, заменив слова "9) не воспользовались" словами "10) не воспользовались".

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
14 октября 2019 года
№ 76-оз