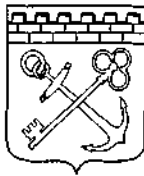


10 ОКТ 2019

№ 5414-149-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

09.10.19 8-2797/2017-8-1

№

На № _____ от _____

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

10.10.19 9⁰⁰

21

1 стр.

6 кв 8/ул

Горбунов Д.А.
611 45 75

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Внести в статью 2 областного закона от 12 ноября 2018 года № 108-оз «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 января 2021 года.».

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

1

Горбунов Д.А. 

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Областным законом от 12 ноября 2018 года № 108-оз «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» были внесены изменения в областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» в части исключения из числа указанных в пункте 2 части 2 статьи 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз исполняемых органами исполнительной власти Ленинградской области полномочий по утверждению и регистрации градостроительных планов земельных участков. Кроме того, областным законом № 108-оз градостроительные планы земельных участков исключены из перечня документации по планировке территории, приведенного в части 2 статьи 3 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз.

Положения областного закона № 108-оз вступают в силу с 1 января 2020 года.

Вместе с тем, по результатам анализа практики рассмотрения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет) поступающих градостроительных планов земельных участков, необходимо отметить следующее.

Большинство градостроительных планов земельных участков, поступивших в 2018 году на рассмотрение в комитет из органов местного самоуправления Ленинградской области, были направлены на доработку (624 градостроительных плана из 890). По состоянию на 1 сентября 2019 года из 1673 градостроительных планов земельных участков, поступивших в комитет на регистрацию, 1181 возвращен на доработку.

Вместе с тем, представленные комитетом замечания зачастую остаются неустранимыми и при повторном представлении градостроительных планов земельных участков на рассмотрение.

Приведенная статистика свидетельствует о крайне низком качестве подготовки градостроительных планов земельных участков органами местного самоуправления Ленинградской области.

Вместе с тем, исходя из положений части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

Кроме того, пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что градостроительный план земельного участка является необходимым документом для выдачи разрешения на строительство.

Таким образом, подготовленный с нарушениями градостроительный план земельного участка может содержать недостоверные сведения, что в свою очередь приведет к нарушениям требований градостроительного законодательства.

В то же время, нарушения, допущенные при подготовке градостроительного плана земельного участка, могут привести к нарушениям при подготовке проектной документации объекта капитального строительства, что будет являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Такие ситуации возможно повлекут дополнительные расходы застройщиков (в том из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) на повторную подготовку проектной документации объектов капитального строительства и проведение ее экспертизы.

Предложенное настоящим законопроектом изменение срока вступления в силу положений пункта 1 статьи 1 областного закона № 108-оз до 1 января 2021 года позволит органам местного самоуправления за указанный период времени выработать систематизированный подход в работе по подготовке градостроительных планов земельных участков, в том числе с учетом замечаний комитета по типичным повторяющимся нарушениям, имеющим место в настоящее время.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта областного закона не требуется.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Д.А. Горбунов

СПРАВКА
о состоянии законодательства

1. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации» (часть 1.2 статьи 17).

2. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (часть 6.1 статьи 26.3).

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 8.1, пункт 2 части 11, часть 13 статьи 51, части 1 и 5, пункты 2 и 5 части 6 статьи 55, статья 57.3).

4. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

5. Областной закон от 25 ноября 2018 года № 108-оз «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Д.А. Горбунов

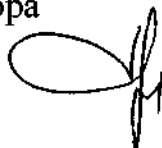
4

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Д.А. Горбунов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации данного законопроекта

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует разработки и принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Д.А. Горбунов

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного
закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О
перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Ленинградской области и
органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2
областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не
потребует дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской
области и местных бюджетов.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Д.А. Горбунов

7

7 emp

4 mg 8/yr



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 октября 2019 года № 690-р

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко