



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

04.10.2019 № 5121-1/19-22-0-4

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Внесен

депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцевым

первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается внесение изменения в областной закон от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз), предусматривающего отнесение к категории лиц, имеющих право на льготы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения наймодателей (или уполномоченных ими лиц), признанных таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Кроме того, законопроект предусматривает продление срока действия областного закона № 75-оз до 1 января 2020 года.

Согласно пояснительной записке к законопроекту предложенные изменения в части расширения перечня лиц, имеющих право на льготы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, направлены на приведение положений областного закона № 75-оз в соответствие с федеральным законодательством.

Согласно действующей редакции статьи 3 областного закона № 75-оз правом на льготы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения обладают:

физические лица, проживающие на территории Ленинградской области, являющиеся потребителями тепловой энергии, теплоносителя, услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и(или) водоотведению и относящиеся к категории «население»;

управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель, услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и(или) водоотведению для предоставления коммунальных услуг населению.

В соответствии с пунктом 5(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» к категориям потребителей, приравненных к населению, реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя которым осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, относятся:

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации, признаваемые таковыми в соответствии с ЖК РФ, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению;

наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые таковыми в соответствии с ЖК РФ, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда;

наймодатель жилых помещений в наемном доме, уполномоченный осуществлять функции наймодателя собственником помещений в наемном доме или являющегося наемным домом жилого дома и осуществляющий управление наемным домом, признаваемый таковым в соответствии с ЖК РФ.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 5(4) Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» указанные выше категории потребителей не относятся к категориям (группам) потребителей льготных регулируемых тарифов на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, за исключением случаев, когда льготные регулируемые тарифы установлены законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, установление льготных тарифов на отопление и горячее водоснабжение для наймодателей (или уполномоченных ими лиц), признанных таковыми в соответствии с ЖК РФ, предоставляющих гражданам жилые

помещения специализированного жилищного фонда, является правом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании которого согласно пояснительной записке приводятся в соответствие с федеральным законодательством положения областного закона № 75-оз, определяет основные принципы и методы определения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Областной закон № 75-оз устанавливает лиц, имеющих право на льготы не только в сфере теплоснабжения, но и в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируемой Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ).

В соответствии с частью 26 статьи 32 Федерального закона № 416-ФЗ законом субъекта Российской Федерации устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Таким образом, на основании изложенного, а также учитывая, что установление дополнительной категории лиц, имеющей право на льготные тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения приведет к увеличению выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, предложенное законопроектом изменение относится к вопросу целесообразности.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 3 статьи 31 Устава Ленинградской области проекты областных законов, предусматривающие расходы, покрываемые за счет средств областного бюджета, рассматриваются Законодательным собранием Ленинградской области при наличии заключения Губернатора Ленинградской области.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Изложенные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления

 Д.В. Малкин