



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail ksp47@ksplо.ru

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

20 СЕН 2019

№ 4762-1/19-06-0-4

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Заключение
по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «Об установлении случаев, при которых не
требуется получение разрешения на строительство на
территории Ленинградской области»

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 11.09.2019 №4762-1/19-06-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – проект, законопроект) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внести изменение в областной закон от 18.05.2012 №38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», дополнив часть 1 статьи 1 пунктом 24 следующего содержания:

«24) строительства на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения садоводства и находящихся в границах садоводческого некоммерческого товарищества, являющихся земельными участками общего назначения, магазинов, объектов, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, для оказания гражданам бытовых услуг, за исключением объектов с массовым пребыванием людей и расположенных в зонах с особыми условиями использования территории:

а) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, для садоводств, в границах которых находится 100 участков и менее;

б) с количеством этажей не более чем два, общая площадь застройки которых составляет не более чем 350 квадратных метров для садоводств, в границах которых находится менее 300 участков;

в) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 650 квадратных метров для садоводств, в границах которых находится 300 и более участков;

г) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1000 квадратных метров для садоводств, в границах которых находится более 500 участков.».

Согласно Обоснованию необходимости принятия областного закона, внесение изменения в областной закон от 18.05.2012 №38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» обусловлено тем, что:

По данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2010 года на территории Ленинградской области размещается 3316 садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Из них 864 садоводства (26% от общего количества) - садоводческие объединения, где более 50% - жители Ленинградской области.

Число граждан, ведущих садоводческое, огородническое и дачное хозяйство на территории Ленинградской области, составляет более 1,5 млн. человек, из них порядка 360 тыс. человек являются жителями Ленинградской области (всего порядка 120 тыс. участков заняты жителями Ленинградской области из общего количестве 520 тыс. участков).

Такое большое количество садоводств в периоды массового пребывания граждан необходимо обеспечивать товарами первой необходимости, в связи с чем, необходимо строить магазины в сжатые сроки в упрощенном порядке – без получения разрешения на строительство. А также объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи и для оказания населению бытовых услуг.

Общая площадь указанных объектов, размещаемых на земельных участках общего назначения, дифференцирована в зависимости от количества садоводческих участков, что позволяет гарантированно обеспечить население товарами первой необходимости, медицинскими и бытовыми услугами без создания дефицитного спроса на них.

Согласно Финансово-экономическому обоснованию, принятие настоящего законопроекта не приведет к изменению величины расходов областного бюджета и (или) местных бюджетов, которые необходимы для его реализации, и также величины доходов либо выпадающих расходов

областного бюджета и (или) местных бюджетов, которые могут возникнуть в результате его реализации.

По мнению Контрольно-счетной палаты Ленинградской области принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова