

11 СЕН 2019

№ 4762-1/19-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

09.09.19 № 8-11015/2018-3-1

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

  А. Дрозденко

11.09.19 9⁰⁰

2.1

6 жас дей үмі

Непушаї С.И.
611 41 57

2773 +quck

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив часть 1 статьи 1 пунктом 24 следующего содержания:

«24) строительства на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения садоводства и находящихся в границах садоводческого некоммерческого товарищества, являющихся земельными участками общего назначения, магазинов, объектов, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, для оказания гражданам бытовых услуг, за исключением объектов с массовым пребыванием людей и расположенных в зонах с особыми условиями использования территории:

а) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, для садоводств, в границах которых находится 100 участков и менее;

б) с количеством этажей не более чем два, общая площадь застройки которых составляет не более чем 350 квадратных метров для садоводств, в границах которых находится менее 300 участков;

в) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 650 квадратных метров для садоводств, в границах которых находится 300 и более участков;

г) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1000 квадратных метров для садоводств, в границах которых находится более 500 участков.».

St. Ignace
C. W. Healyman

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Chiquet

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении
случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство
на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – проект закона) разработан в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанной нормой предусмотрено полномочие субъекта Российской Федерации устанавливать случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

По данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Ленинградской области размещается 3316 садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Из них 864 садоводства (26% от общего количества) – садоводческие объединения, где более 50% - жители Ленинградской области.

Число граждан, ведущих садоводческое, огородническое и дачное хозяйство на территории Ленинградской области, составляет более 1,5 млн. человек, из них порядка 360 тыс. человек являются жителями Ленинградской области (всего порядка 120 тыс. участков заняты жителями Ленинградской области из общего количества 520 тыс. участков).

Такое большое количество садоводств в периоды массового пребывания граждан необходимо обеспечивать товарами первой необходимости, в связи с чем необходимо строить магазины в сжатые сроки в упрощенном порядке - без получения разрешения на строительство. А также объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи и для оказания населению бытовых услуг.

Общая площадь указанных объектов, размещаемых на земельных участках общего назначения, дифференцирована в зависимости от количества садоводческих участков, что позволяет гарантированно обеспечить население товарами первой необходимости, медицинскими и бытовыми услугами без создания дефицитного спроса на них.

В проекте закона учитывается общая площадь застройки, что не противоречит требованиям части 2.2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, и в случае принятия приказа Минстроя России об установлении критериев отнесения объектов строительства к объектам массового пребывания людей, на территории СНТ с количеством участков более 100 может быть размещено несколько объектов строительства площадью до 150 кв.м., при этом общая площадь которых составляет до 1000 кв.м. В этих целях в предлагаемую статью включена формулировка, исключающая размещение объектов с массовым пребыванием людей и расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

Исходя из общего количества участков и числа граждан, ведущих садоводческое, огородническое и дачное хозяйство на территории Ленинградской области, следует, что на один участок приходится примерно три садовода.

Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.12.2016 № 44 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области площадью торговых объектов» установлены нормативы минимальной обеспеченности населения муниципальных образований площадью стационарных торговых объектов, который по Ленинградской области составляет 587,3 кв. м. на 1 000 человек.

Таким образом, при количестве участков в садоводстве 100 штук и проживании на них примерно 300 граждан площадь торговых объектов максимально должна составлять около 180 кв.м. В садоводствах с численностью участков от 101 до 300 площадь торговых объектов должна составлять от 180 до 520 кв.м., то есть в среднем – 350 кв.м. В садоводствах с численностью участков от 301 до 499 площадь торговых объектов должна составлять от 180 кв.м. до 880 кв.м., то есть в среднем – 530 кв.м. Максимальная площадь объектов 1000 кв.м. при количестве участков свыше 500 рассчитана на примерное количество проживающих в СНТ около 2000 человек. На практике в Ленинградской области садоводств с численностью участков свыше 500 не много, в связи с чем предложено зафиксировать максимально допустимую общую площадь объектов 1000 кв.м.

В проекте закона взяты средние количественные показатели площадей с учетом шага по количеству земельных участков в СНТ в 200 штук.

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» закрепит перечень объектов строительства, размещаемых на территории СНТ, и предназначенных для обеспечения потребительских и бытовых нужд садоводов, и позволит на законных основаниях размещать магазины, медпункты, объекты бытового обслуживания на территориях СНТ в Ленинградской области без получения разрешения на строительство.

Проект закона не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

Справка
о состоянии законодательства

Проект областного закона Ленинградской области «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» разработан в соответствии с:

- статьей 2 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство
на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

Предложения

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении
случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство
на территории Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребуются разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона Ленинградской области
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении
случаев, при которых не требуется получение разрешения на
строительство на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не приведет к изменению величины расходов областного бюджета и(или) местных бюджетов, которые необходимы для его реализации, а также величины доходов либо выпадающих расходов областного бюджета и(или) местных бюджетов, которые могут возникнуть в результате его реализации.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

Wdh Spore h

8