



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО БОКСИТОГОРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 12**

ПУСТОТИН Николай Иванович

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

30 АВГ 2019

№ 4614-1/19-22-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 70-1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение проект федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Приложения:

1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на 1 л.
4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

Н.И. Пустотин

Проект вносит
Законодательное
собрание
Ленинградской
области

**Российская Федерация
Федеральный закон**

**О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

Принят
Государственной
Думой

Одобен Советом
Федерации

Статья 1

Внести изменение в абзац второй статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1864; 1998, № 13, ст. 1472; 1999, № 18, ст. 2214; 2001, № 21, ст. 2063, № 21, ст. 1918), дополнив после слов «служебных жилых помещений» словами «, помещений жилищного фонда коммерческого использования».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменения в статью 4
Закона Российской
Федерации
«О приватизации
жилищного фонда в
Российской Федерации»

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона
Российской Федерации
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Статьей 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» (далее - Закон № 1541-1) установлено, что граждане Российской Федерации, имеющие право пользоваться жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом № 1541-1, иными нормативными актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Одним из основных условий реализации права гражданина на передачу ему в собственность жилого помещения является его проживание в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма.

Кроме того, в соответствии с абзацем вторым статьи 4 Закона № 1541-1 собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

Таким образом, действующее законодательство не предусматривает возможности приватизации жилых помещений, относящихся к жилищному фонду коммерческого использования.

На территории Ленинградской области и других субъектов Российской Федерации возникают случаи, когда граждане на протяжении десятков лет на

условиях договора найма проживают в жилых помещениях, расположенных домах, построенных коммерческими организациями после приватизации.

В дальнейшем, коммерческие организации, с целью снятия с себя бремени содержания жилищного фонда передают жилые помещения в собственность муниципальных образований, которые в свою очередь заключают с гражданами договоры коммерческого найма жилых помещений.

Единственной возможностью реализовать свое право на жилье граждане могут только путем заключения договора социального найма на условиях нуждаемости и очередности, предусмотренных жилищным законодательством, что подразумевает предоставление жилого помещения, относящегося к жилищному фонду социального использования, которое они будут вправе приватизировать в порядке, установленном Законом № 1541-1.

Вместе с тем, жилое помещение, в которое вложены значительные средства на содержание и ремонт граждане приватизировать не вправе.

Законопроект предусматривает предоставление собственникам коммерческого жилищного фонда или уполномоченным ими органам, а также предприятиям, за которыми закреплён коммерческий жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждениям, в оперативное управление которых передан коммерческий жилищный фонд права принимать решения о его приватизации.

Указанное изменение позволит избежать увеличения очереди на получение социального жилья, а также реализовать право граждан на жилье путем предоставления возможности приватизации помещений коммерческого жилищного фонда по решению собственника.

Законопроект не потребует привлечения средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменения в статью 4
Закона Российской
Федерации
«О приватизации
жилищного фонда в
Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменения в статью 4
Закона Российской
Федерации
«О приватизации
жилищного фонда в
Российской Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона
Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской
Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин