



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812) 630-21-85

E-mail: mail@lenoblzaks.ru

21.08.19 № 4377-1119-15-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по местному самоуправлению,
административно-территориальному
устройству, государственной
и муниципальной службе

В.М. Радкевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона «Об упразднении населенного пункта – деревни Верхние Мандроги Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Внесен Губернатором Ленинградской области А. Дрозденко

Правовое управление, изучив представленный проект областного закона (далее – законопроект), отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается в соответствии с частью 1 статьи 5¹ областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – областной закон № 32-оз) упразднить населенный пункт – деревню Верхние Мандроги Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Как указано в пояснительной записке (обосновании необходимости принятия областного закона), населенный пункт Верхние Мандроги образован в 1999 году, наименование деревне присвоено постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 1999 года № 1416. За истекшее время граница населенного пункта не установлена, а туристический комплекс на территории, предназначавшейся для населенного пункта, расположен на землях лесного фонда.

Концептуальных замечаний правового характера к содержанию законопроекта не имеется.

Вместе с тем правовое управление отмечает, что в соответствии с частью 1 статьи 5¹ областного закона № 32-оз упразднение населенного пункта производится **в случае отсутствия граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории указанного населенного пункта, в случае отсутствия недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также в случае отсутствия земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.**

Согласно документам, направленным в Законодательное собрание Ленинградской области в качестве приложений к законопроекту (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), на территории деревни Верхние Мандроги расположены три объекта недвижимости (причала), принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Мандроги».

Как указано в пояснительной записке к законопроекту, привязку к адресу «деревня Мандроги» при отсутствии утвержденных границ указанного населенного пункта и при отсутствии собственно земель населенных пунктов следует, очевидно, считать внутренним противоречием Единого государственного реестра недвижимости.

Кроме того, в пояснительной записке содержится информация об учащих, **временно пребывающих** на территории туристического комплекса.

С учетом требований статьи 5¹ областного закона № 32-оз правовое управление полагает, что указанные вопросы требуют дополнительного разъяснения со стороны инициатора законопроекта.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в законопроекте не выявлено.

Заместитель начальника
правового управления – начальник
отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



Н.Б. Вовк