

от 10 июля 2019 года № 336

**Об обращении Законодательного собрания
Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко по вопросу об установлении льготной арендной
платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия,
находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся
к собственности Ленинградской области**

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу об установлении льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ленинградской области.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 10 июля 2019 года № 336
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ
Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу
об установлении льготной арендной платы в отношении неиспользуемых
объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном
состоянии и относящихся к собственности Ленинградской области

Уважаемый Александр Юрьевич!

Государство предпринимает активные шаги по приведению в надлежащее состояние объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федеральным законом от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях сохранения, восстановления и вовлечения в оборот объектов культурного наследия установлен механизм предоставления льгот физическим или юридическим лицам при передаче им в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – неиспользуемые объекты культурного наследия).

В частности, для неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к региональной собственности, предусмотрена возможность установления льготной арендной платы в порядке, определенном региональным законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В Ленинградской области определение такого порядка в соответствии с областным законом от 25 декабря 2015 года № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" отнесено к компетенции Правительства Ленинградской области.

Между тем порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к собственности Ленинградской области, до сих пор не принят.

Стоит отметить, что для максимального вовлечения физических и юридических лиц в сферу сохранения и восстановления подобных объектов культурного наследия требуется создание соответствующих правовых и экономических условий, что побуждает регионы к принятию таких порядков.

При определении порядка предоставления неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к региональной собственности, в аренду на льготных условиях субъекты Российской Федерации придерживаются различных подходов.

В большинстве случаев регионами применяется порядок предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду на срок до 49 лет по результатам проведения аукциона, который предусматривает начальный размер арендной платы в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия и обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семь лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду (например, в Забайкальском крае, Воронежской области, Ивановской области, Саратовской области, Республике Татарстан).

Встречаются и другие варианты предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду, в том числе по результатам проведения аукциона с начальным размером арендной платы, устанавливаемым на основании отчета о рыночной оценке, подготовленного независимым оценщиком, которая оплачивается до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более семи лет, и в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в год со дня выполнения указанных работ до истечения 49-летнего срока действия договора (Москва, Санкт-Петербург).

Принятые регионами порядки предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду на льготных условиях, по сведениям средств массовой информации, уже приносят положительные результаты.

На основании изложенного просим Вас поручить Правительству Ленинградской области обеспечить разработку порядка установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на территории Ленинградской области с учетом положительного опыта других регионов.