

**О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона
"О поддержке пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
26 июня 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) в пункте 1 слова ", при условии, что такой договор заключен до вступления в силу настоящего областного закона" заменить словами "или осуществление выплаты по договору долевого строительства, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации";

б) в пункте 2 слова ", заключенного до вступления в силу настоящего областного закона," исключить;

в) в пункте 3:

слова "(иным договором, заключенным до вступления в силу настоящего областного закона)" заменить словами "либо иным договором";

слова "один год" заменить словами "шесть месяцев";

2) в статье 8:

а) в части 3 слова "(иными договорами, заключенными до вступления в силу настоящего областного закона)" заменить словами "либо иными договорами";

б) в части 4:

абзац первый после слов "частью 5 настоящей статьи" дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в подпункте 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации";

абзац второй признать утратившим силу;

в) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство многоквартирных домов на предоставляемом земельном участке и завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком, в случае, если такой многоквартирный дом принадлежит жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, на праве собственности, либо завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком, на предоставляемом земельном участке в случае, если строительство такого многоквартирного дома осуществлялось на земельном участке в отсутствие правоустанавливающих документов, либо завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком, в случае заключения соглашения о завершении его строительства с органом исполнительной власти Ленинградской области, и безвозмездную передачу жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке;"

в пункте 3 слова "(иного договора, заключенного до вступления в силу настоящего областного закона)" заменить словами "либо иного договора".

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Положения абзаца второго подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего областного закона применяются до 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
16 июля 2019 года
№ 66-оз