

- 2 АВГ 2019

№ 4276-1/19-06-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311  
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

**С.М.Бибенину**

01.08.19 № 8-2333/2017-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 4 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 4 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А. Дрозденко

12

1000  
-----  
1000 3/4

Кайянен Е.Е.  
611 42 82

+ дик

2506

Проект вносит Губернатор  
Ленинградской области  
А.Ю. Дрозденко

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»**

#### Статья 1.

Внести в статью 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в части 1 цифры «287 000» заменить цифрами «344 000»;
- 2) в части 2 цифры «335 000» заменить цифрами «437 000»;
- 3) в части 3 цифры «167 500» заменить цифрами «218 500».

#### Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

1

A handwritten signature or scribble consisting of a large, loopy initial followed by a horizontal line that tapers to the right.

### Обоснование необходимости

принятия областного закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – проект областного закона) подготовлен в целях исполнения Указа Президента РФ от 09.05.2018 № 211 «О подготовке и проведении празднования 75 - й годовщины победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», которым установлена органам исполнительной власти субъектов РФ необходимость оказания всемерной помощи ветеранам в решении вопросов их социальной защиты, а также поручения Губернатора Ленинградской области от 20.05.2019 № 022-4898/2019-АД.

С 1 января 2015 вступил в силу закон Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов», предусматривающий предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов отдельным категориям граждан (далее – ветераны, областной закон от 13.10.2014 № 62-оз):

- 1) инвалидам Великой Отечественной войны (ст.14 ФЗ «О ветеранах»);
- 2) участникам Великой Отечественной войны (ст. 15 ФЗ «О ветеранах»);
- 3) лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 ФЗ «О ветеранах»);
- 4) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак (ст. 21 ФЗ «О ветеранах»);
- 5) бывшим несовершеннолетним узниками концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (включены в закон с 1 января 2018 года).

В 2015-2018 годах было отремонтировано 382 домовладения ветеранов, при этом реализация средств областного бюджета составляет - 109,55 млн. рублей, в т.ч.числе:

Табл.1

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Кол-во отремонтированных домовладений	141	132	33	76
Размер реализованных средств (млн.рублей)	40,7	36,05	9,5	23,3



**Количество отремонтированных домовладений в муниципальных районах и городском округе**

№пп	Наименование МР и ГО	2015	2016	2017	2018
1	Бокситогорский муниципальный район	6	1	2	0
2	Волосовский муниципальный район	7	1	1	5
3	Волховский муниципальный район	7	21	5	3
4	Всеволожский муниципальный район	7	23	6	6
5	Выборгский район	5	1	1	2
6	Гатчинский муниципальный район	16	8	6	5
7	Кингисеппский муниципальный район	6	6	1	5
8	Киришский муниципальный район	9	1	0	2
9	Кировский муниципальный район	13	7	1	2
10	Лодейнопольский муниципальный район	11	6	2	3
11	Ломоносовский муниципальный район	7	5	3	4
12	Лужский муниципальный район	6	19	2	7
13	Подпорожский муниципальный район	6	11	1	10
14	Приозерский муниципальный район	9	2	0	0
15	Сланцевский муниципальный район	5	1	0	3
16	Тихвинский муниципальный район	12	7	1	4
17	Тосненский район	5	11	1	15
18	Сосновоборский городской округ	4	1	0	0
	<b>Итого:</b>	<b>141</b>	<b>132</b>	<b>33</b>	<b>76</b>

В 2019 году в бюджете Ленинградской области на названные мероприятия предусмотрено 25,0 млн. рублей, что позволяет произвести ремонт более 80 домовладений ветеранов.

В настоящее время, в соответствии с заявками администраций муниципальных образований, 71 ветерану предоставлены выплаты на ремонт принадлежащих им домовладений, сумма средств составляет 20,3 млн.рублей.





Необходимо отметить, что за период действия областного закона от 13.10.2014 № 62-оз размер единовременной денежной выплаты, указанный в статье 4, не менялся и составляет:

- 287 000 рублей на одного человека;
- 335 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

Принимая во внимание инфляционные процессы, повышение ставки НДС на строительные товары и услуги, целесообразно установить размер единовременной денежной выплаты ветеранам на проведение ремонта домовладений:

- 344 000 рублей на одного человека;
- 437 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек

Расчет произведен с учетом индексов-дефляторов, применяемых в период 2013-2019 годов.

Областным законом от 20.12.2018 № 130-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на реализацию областного закона от 13.10.2014 № 62-оз ежегодно предусмотрены ассигнования в размере 25,0 млн. рублей.

Исходя из опыта реализации областного закона от 13.10.2014 № 62-оз в 2015-2018 гг., принимая во внимание естественную убыль ветеранов ВОВ (средний возраст граждан составляет 80-95 лет) средств областного бюджета Ленинградской области в указанных размерах достаточно для ремонта домовладений ветеранов.

Дополнительных средств не требуется.

Учитывая социальную значимость данного вопроса накануне юбилейных мероприятий (75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов), целесообразно принять нормативный правовой акт Ленинградской области, устанавливающий размер единовременной денежной выплаты на ремонт домовладений ветеранов в вышеуказанных размерах.

Проект нормативного правового акта Ленинградской области не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



## СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере  
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
3. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Указ Президента РФ от 15 октября 1992 № 1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны»;
6. Указ Президента РФ от 09.05.2018 № 211 «О подготовке и проведении празднования 75 - й годовщины победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»;
7. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» не потребует признание правовых актов Ленинградской области утратившими силу, а также внесение изменений и дополнений в правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков




### **Предложения**

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – проект) предусмотрено увеличение размера единовременной денежной выплаты на ремонт домовладений ветеранов.

Принятие проекта не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного закона.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



**А.М.Тимков**





### Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

Областной закон от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» предусматривает предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов следующим категориям граждан (далее – ветераны; областной закон от 13.10.2014 № 62-оз; ЕДВ):

- 1) инвалидам и участникам Великой Отечественной войны;
- 3) лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- 4) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида или участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак;
- 5) бывшим несовершеннолетним узниками фашизма (включены в закон с 1 января 2018 года).

Размер ЕДВ составляет:

- 287 000 рублей на одного человека;
- 335 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

В 2015-2018 годах было отремонтировано 382 домовладения ветеранов, при этом реализация средств областного бюджета составляет -109,55 млн. рублей, в т.ч. числе:

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Кол-во отремонтированных домовладений	141	132	33	76
Размер реализованных средств (млн.рублей)	40,7	36,05	9,5	23,3

В 2019 году в бюджете Ленинградской области на названные мероприятия предусмотрено 25,0 млн. рублей, что позволяет произвести ремонт более 80 домовладений ветеранов.

В настоящее время, в соответствии с заявками администраций муниципальных образований, 71 ветерану предоставлены выплаты на ремонт принадлежащих им домовладений, сумма средств составляет 20,3 млн.рублей.

Необходимо отметить, что за период действия областного закона от 13.10.2014 № 62-оз размер единовременной денежной выплаты, указанной в статье 4, не менялся.

Принимая во внимание инфляционные процессы, повышение ставки НДС на строительные товары и услуги, целесообразно установить ЕДВ ветеранам на проведение ремонта домовладений в размере:

- 344 000 рублей на одного человека;
- 437 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек

Расчет произведен по следующей формуле:

8

$$\Sigma = H \times C \times (iД) \pm Рап ,$$

где:

$\Sigma$	- размер средств на проведение ремонта
H	- норма общей площади жилого дома, определяемая с учетом количества граждан, проживающих в доме и имеющих право на получение средств на проведение ремонта (33 кв.метра - норма общей площади жилого дома для расчета размера средств на проведение ремонта для одинокого ветерана; 42 кв.метра - норма общей площади жилого дома для расчета размера средств на проведение ремонта для семьи ветерана, состоящей из двух и более человек);
C x (iД)	- стоимость ремонта 1 кв. метра общей площади жилого дома в размере 7 089 рублей, установленного для Ленинградской области приказом Минрегиона России от 06.02.2012 № 31 на 2012 год с учетом индексов - дефляторов сложившихся в Ленинградской области в период с 2013-2019 годов, а также прогнозные индексы - дефляторы на 2020 год (письмо Минэкономразвития РФ от 26.04.2019 № Д14и-14298). Расчет стоимость ремонта 1 кв. метра общей площади жилого дома с учетом индексов – дефляторов, сложившихся в Ленинградской области в период с 2013-2019 годов: 2013 – 7089,9 x 102,5 = 7267,1 2014 – 7267,1 x 101,7 = 7390,6 2015 – 7390,6 x 111,9 = 8270,0 2016 – 8270,0 x 103,9 = 8592,5 2017 - 8592,5 x 101,7 = 8738,5 2018 – 8738,5 x 109,0 = 9524,9 2019 – 9524,9 x 105,1 = 10010,6 2020 – 10010,6 x 104,0 = 10411,0
$\pm Рап$	- результирующая арифметическая погрешность

Следовательно, расчет ЕДВ составляет:

-для одинокого ветерана – 33 кв.метра x 10 411 рублей = 344 000 рубля

-для семьи ветерана, состоящей из двух и более человек – 42 кв.метра x 10 411 рублей = 437 000 рублей.

Областным законом от 20.12.2018 № 130-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на реализацию областного закона от 13.10.2014 № 62-оз ежегодно предусмотрены ассигнования в размере 25,0 млн. рублей.

Исходя из опыта реализации областного закона от 13.10.2014 № 62-оз в 2015-2018 гг., принимая во внимание естественную убыль ветеранов ВОВ (средний возраст граждан составляет 80-95 лет) средств областного бюджета Ленинградской области в указанных размерах достаточно для ремонта домовладений ветеранов.

Дополнительных средств не требуется.

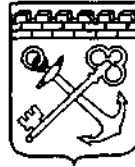
Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков

9

9 с/р  
-----  
4 223 8/4 м.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июля 2019 года № 489-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений  
в статью 4 областного закона "О предоставлении  
отдельным категориям граждан единовременной  
денежной выплаты на проведение  
капитального ремонта жилых домов"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 4 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 4 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов".

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко