



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А
Тел.: (812) 611-40-10, факс: (812) 611-40-20
Зелёная линия: +7 (921) 908-50-86
E-mail: gosecocontrol@lenreg.ru

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

01 июля 2019

№ 3639-1/19-06-0

Председателю
постоянной комиссии
по экологии и природопользованию
Законодательного собрания
Ленинградской области

Н.А. Кузьмину

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 67



Уважаемый Николай Алексеевич!

Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее – Комитет) во исполнение пункта 2 решения Протокола совещания по вопросу несанкционированного размещения отходов производства и потребления на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 мая 2019 года, проведенного под председательством – Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по безопасности В.И. Пикалёва предлагает на заседании Постоянной комиссии по экологии и природопользованию (далее – Комиссия) рассмотреть предложения Управления Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям (далее – Управление) по внесению изменений в статью 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изложенные в письме от 22.05.2019 № 408-09.

На заседание Комиссии, предлагаем пригласить представителей Комитета и Управления.

Приложение: копия письма Управления от 22.05.2019 № 408-09 – на 3 л.

Председатель комитета

Исп. А.К. Митрофан 611-40-13

М.Ю. Козьминых

16474



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
ЛЕНИНГРАДСКОЙ И
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТЯМ**

198095, Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 12,
т/ф: 8 (812) 252-23-25
факс: 8 (812) 300-83-33
E-mail: clerk@ursn.spb.ru

<http://www.ursn.spb.ru>

22 МАЙ 2019 № 408-09

на № _____ от _____

Заместителю Председателя
Правительства Ленинградской области

Пикалеву В.И.

Суворовский пр., д. 67,
Санкт-Петербург, 191311

gosecocontrol@lenreg.ru

Уважаемый Валерий Иванович!

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской по итогам совещания по вопросу несанкционированного размещения отходов на территории Всеволожского района Ленинградской области, проведенного 21.05.2019, направляет предложения для включения в протокол совещания:

1. Обязать руководителей органов местного самоуправления Всеволожского района Ленинградской области обеспечить проведение муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» на территории муниципальных образований.

2. Просить Ленинградскую межрайонную природоохранную прокуратуру инициировать проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц – ООО «Племзавод Бугры» и ООО «Ресурс».

3. Предложить Законодательному собранию Ленинградской области выйти с законодательной инициативой по внесению изменений в статью 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", изложив пункт 3, 4, 5 статьи 6 в следующей редакции:

«3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае выявления в рамках государственного земельного надзора или муниципального

024020

земельного контроля факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок. "Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации и особенности их применения устанавливаются Правительством Российской Федерации»;

«4. В срок, указанный в пункте 3 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более чем два года».

«5. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии неустранения указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи нарушений после назначения административного наказания, а также в случае уклонения его собственника от получения предписания об устранении допущенного правонарушения в области земельного законодательства в течение года».

Принятие указанных изменений в пунктах 3, 4 и 5 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

Данное предложение связано с тем, что действующая редакция пункта 3 статьи 6 Федерального закона предусматривает возможность принудительного изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Тем самым предполагается, что государственные органы должны подтвердить в действиях правообладателя земли административные правонарушения, предусмотренные статьями 8.7 и 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение трех лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора фактов неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, что исключает возможность применения фактов и обстоятельств, указывающих на вышеуказанные административные правонарушения с момента возникновения у такого собственника права

собственности на указанный участок, в том числе выявленных в рамках муниципального земельного контроля, что было возможно в соответствии с редакцией, введенной в действие Федеральным законом от 29.12.2010 № 435-ФЗ, а также в случае его воспрепятствования законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или систематическому уклонению от таких проверок.

Определение начала исчисления срока неиспользования земельного участка, либо ненадлежащего использования в целях принудительного изъятия в судебном порядке у собственника не с момента выявления таких фактов в рамках государственного земельного надзора, а со дня возникновения у такого собственника права собственности на такой участок направлено на побуждение собственника незамедлительно приступить к освоению земельного участка.

Также законодательством не предусмотрено ограничение по количеству выдаваемых предписаний либо по сроку, в течение которого они могут продлеваться нарушителю, систематически уклоняющемуся от получения предписания об устранении допущенного правонарушения в области земельного законодательства и, соответственно, его выполнения, либо не получающего его в связи с не нахождением по указанному в ЕГЮЛ юридическому адресу, либо не проживанием по месту регистрации.

Руководитель Управления
Федеральной службы по ветеринарному
и фитосанитарному надзору
по Санкт-Петербургу,
Ленинградской и Псковской областям

 С.А. Кармазин

Додичева Л.В.
8 (921) 418-56-59