

Проект  
вносит постоянная комиссия  
по экономике, собственности,  
инвестициям и промышленности

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июня 2019 года № \_\_\_\_\_

**О проекте областного закона  
"Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого  
имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при  
реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими  
недвижимого имущества"**

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества", принятому в первом чтении 24 апреля 2019 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества" во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин



21 ИЮН 2019

№ 1448-1/19-060-9

Таблица № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией  
для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона  
«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства  
недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации  
преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества»,  
принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области  
24 апреля 2019 года

| №<br>п/п | Автор<br>поправки          | К пункту,<br>статье           | Текст до поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Текст после поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мнение<br>инициатора<br>проекта | Результат<br>юридической<br>экспертизы | Результат<br>рассмотрения<br>Законодательным<br>собранием<br>Ленинградской<br>области |
|----------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                          | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                               | 7                                      | 8                                                                                     |
| 1.       | Депутат<br>Гилязов<br>И.Ф. | наименование<br>законопроекта | «Об установлении срока<br>рассрочки оплаты<br>приобретаемого<br>субъектами малого и<br>среднего<br>предпринимательства<br>недвижимого<br>имущества,<br>находящегося в<br>собственности<br>Ленинградской области,<br>при реализации<br>преимущественного<br>права на приобретение<br>арендуемого ими | «Об установлении срока<br>рассрочки оплаты<br>приобретаемого<br>субъектами малого и<br>среднего<br>предпринимательства<br>арендуемого недвижимого<br>имущества, находящегося в<br>государственной<br>собственности<br>Ленинградской области,<br>при реализации<br>преимущественного права<br>на его приобретение» | Принять                         | <i>Согласен</i>                        |                                                                                       |

|    |                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |         |                 |  |
|----|----------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------|--|
|    |                            |           | недвижимого имущества»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |                 |  |
| 2. | Депутат<br>Гилязов<br>И.Ф. | преамбула | «Настоящий областной закон принят в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в целях обеспечения реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на | исключить | Принять | <i>Согласен</i> |  |

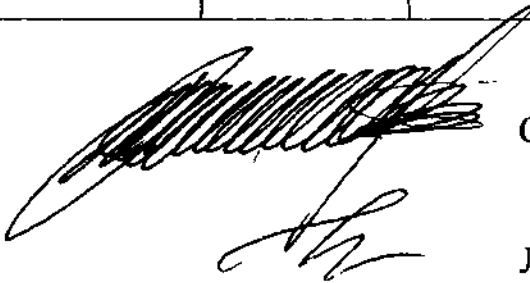
|    |                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                 |  |
|----|----------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|--|
|    |                            |          | приобретение<br>арендуемого ими<br>недвижимого<br>имущества,<br>находящегося в<br>собственности<br>Ленинградской<br>области.»                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                 |  |
| 3. | Депутат<br>Гилязов<br>И.Ф. | статья 1 | «Статья 1<br>Установить срок<br>рассрочки оплаты<br>приобретаемого<br>субъектами малого и<br>среднего<br>предпринимательства в<br>порядке реализации<br>установленного<br>Федеральным законом<br>преимущественного<br>права на приобретение<br>арендуемого ими<br>недвижимого<br>имущества,<br>находящегося в<br>собственности<br>Ленинградской области,<br>- пять лет.» | «Статья 1. Предмет<br>регулирования<br>настоящего областного<br>закона<br><br>Настоящий областной<br>закон устанавливает срок<br>рассрочки оплаты<br>приобретаемого<br>субъектами малого и<br>среднего<br>предпринимательства<br>арендуемого ими<br>недвижимого имущества,<br>находящегося в<br>государственной<br>собственности<br>Ленинградской области<br>(далее – арендуемое<br>имущество), при<br>реализации<br>преимущественного | Принять | <i>Согласен</i> |  |



|    |                             |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                 |  |
|----|-----------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|--|
|    |                             |          |                                                                                                | <b>права на приобретение такого имущества.»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                 |  |
| 4. | Депутат<br>Гилязов<br>И.Ф.  | статья 2 | «Статья 2<br>Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.» | «Статья 2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение<br><br>Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет семь лет.» | Принять | <i>Согласен</i> |  |
| 5. | Депутат<br>Пустотин<br>Н.И. | статья 2 | «Статья 2<br>Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального                 | «Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Принять | <i>Согласен</i> |  |

|  |  |  |                 |                                                                                                                                                      |  |  |  |
|--|--|--|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | опубликования.» | Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 3 июля 2018 года.» |  |  |  |
|--|--|--|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

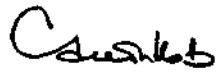
Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

 С.Н. Перминов

Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

 Л.Н. Красненко

Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

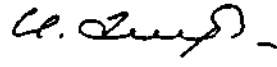
 18.06.19.

Э.В. Салтыков

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

 Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области

 И.Ф. Гилязов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,  
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

---

Юридический (почтовый) адрес Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311  
Фактический адрес пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург

**ВЫПИСКА**

**из протокола № 6 заседания постоянной комиссии  
от 17 июня 2019 года**

**СЛУШАЛИ:**

О проекте областного закона "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества" – второе чтение.

Инициатор: Губернатор Ленинградской области. (№ 1478 от 20.03.2019).

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект областного закона во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Заместитель председателя  
постоянной комиссии

С.В. Коняев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,  
ИНВЕСТИЦИЯМ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311  
тел./факс (812) 274-94-73

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.М. Бебенину

21.06.2019 № 1478-1/19-06-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 6 от 17 июня 2019 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса "О проекте областного закона "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.  
(№ 1478 от 20.03.2019).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
постоянной комиссии

С.В. Коняев