

К пункту

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 26 июня 2019 года № _____

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 24 апреля 2019 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



ТАБЛИЦА № 2

**ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

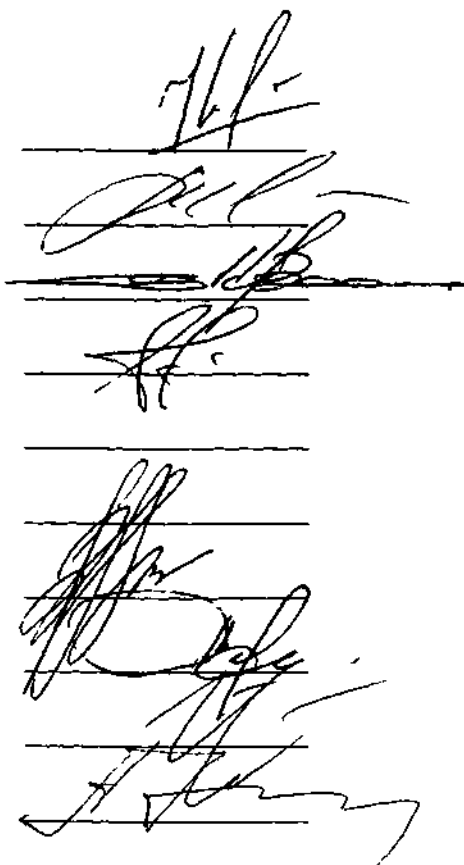
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 24 апреля 2019 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридическо й экспертизы	Результат рассмотрения Законодатель- ным собранием Ленинград- ской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Губернатор Ленинградской области	К подпункту «а» пункта 1 статьи 1	«а) в пункте 1 слова «, при условии, что такой договор заключен до вступления в силу настоящего областного закона» исключить;»	«а) в пункте 1 слова «, при условии, что такой договор заключен до вступления в силу настоящего областного закона» заменить словами «или осуществление выплаты по договору долевого строительства, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации»;	Принять	Вопрос: целиком принять	

2	Губернатор Ленинградской области	К абзацу третьему подпункта «б» пункта 2 статьи 1	«абзац второй после слов «нуждающихся в поддержке» дополнить словами «за исключением случаев, если строительство такого многоквартирного дома осуществлялось на земельном участке в отсутствие правоустанавливаю- щих документов»;»	«абзац второй признать утратившим силу;»	Принять	Вопрос решен	
3	Губернатор Ленинградской области	К абзацу третьему подпункта «в» пункта 2 статьи 1	«1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство многоквартирных домов на предоставляемом земельном участке и завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком и если такой многоквартирный дом принадлежит жилищно- строительному кооперативу или	«1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство многоквартирных домов на предоставляемом земельном участке и завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком в случае, если такой многоквартирный дом принадлежит жилищно- строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, на праве собственности, либо завершение строительства многоквартирного	Принять	Вопрос решен	

			иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, на праве собственности либо завершение строительства многоквартирного дома на предоставляемом земельном участке в случае, если строительство такого многоквартирного дома осуществлялось на земельном участке в отсутствие правоустанавливающих документов, и безвозмездную передачу жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке»;»	дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком, на предоставляемом земельном участке в случае, если строительство такого многоквартирного дома осуществлялось на земельном участке в отсутствие правоустанавливающих документов, либо завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком, в случае заключения соглашения о завершении его строительства с органом исполнительной власти Ленинградской области, и безвозмездную передачу жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке;»			
--	--	--	---	--	--	--	--

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Ю.М. Голиков

Р.А. Илларионова

С.В. Коняев

А.Я. Лебедев

А.В. Ломов

А.В. Матвеев

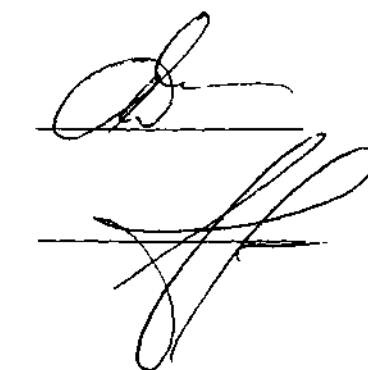
В.В. Малык

А.А. Перминов

В.О. Цой

А.Н. Шаронов

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания – начальник
правового управления Законодательного
собрания Ленинградской области



Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Юридический (почтовый) адрес Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту,
связи и дорожному хозяйству**

13 июня 2019 года

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (второе чтение).

Вносят депутаты Законодательного собрания Лебедев А.Я., Голиков Ю.М., Илларионова Р.А., Коняев С.В., Ломов А.В., Матвеев А.В., Малык В.В., Перминов А.А., Цой В.О., Шаронов А.Н.

№ 1116-1/19-22-0

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных для принятия постоянной комиссией по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Юридический (почтовый) адрес
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85

19.06.19 № 1116-1/19-22-0
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляем Вам материалы для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области по вопросу, рассмотренному на заседании постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области 13 июня 2019 года:

о проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (№ 1116-1/19-22-0)».

Приложение:

1. Проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области на 1 л. в 1 экз.;
2. Выписка из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству на 1 л. в 1 экз.;
3. Таблица № 2 поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области на 4 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев