



10 ИЮН 2019

№ 3210-1/19-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

ЗЕВАКОВ Олег Петрович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам на рассмотрение проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу об установлении льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ленинградской области.

Приложение: на 3 листах.

Депутат

О.П. Зеваков

к пункту ____

Проект вносит
депутат Законодательного
собрания Ленинградской
области О. П. Зеваков

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от ____ 2019 года № ____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к
Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу об
установлении льготной арендной платы в отношении неиспользуемых
объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном
состоянии и относящихся к собственности Ленинградской области**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу об установлении льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ленинградской области.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

Утверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от ____ 2019 года № ____
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору
Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу об установлении
льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов
культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии
и относящихся к собственности Ленинградской области**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Государство предпринимает активные шаги по приведению в надлежащее состояние объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федеральным законом от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях сохранения, восстановления и вовлечения в оборот объектов культурного наследия установлен механизм предоставления льгот физическим или юридическим лицам при передаче им в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее также – неиспользуемые объекты культурного наследия).

В частности, для неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к региональной собственности, предусмотрена возможность установления льготной арендной платы в порядке, определенном региональным законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В Ленинградской области определение такого порядка в соответствии с областным законом от 25 декабря 2015 года № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" отнесено к компетенции Правительства Ленинградской области.

Между тем до сих пор порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к собственности Ленинградской области, не принят.

Стоит отметить, что для максимального вовлечения физических и юридических лиц в сферу сохранения и восстановления подобных объектов культурного наследия требуется создание соответствующих правовых и экономических условий, что побуждает регионы к принятию таких порядков.

При определении порядка предоставления неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к региональной собственности, в аренду на льготных условиях субъекты Российской Федерации придерживаются различных подходов.

В большинстве случаев, регионами применяется порядок предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду на срок до 49 лет по результатам проведения аукциона, который предусматривает начальный размер арендной платы в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия и обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семь лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду (например, в Забайкальском крае, Воронежской области, Ивановской области, Саратовской области, Республике Татарстан).

Встречаются и другие варианты предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду, в том числе по результатам проведения аукциона с начальным размером арендной платы, устанавливаемым на основании отчета о рыночной оценке, подготовленного независимым оценщиком, которая оплачивается до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более семи лет, и в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в год со дня выполнения указанных работ до истечения 49-летнего срока действия договора (Москва, Санкт-Петербург).

Принятые регионами порядки предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду на льготных условиях, по сведениям из средств массовой информации, уже приносят положительные результаты.

На основании изложенного просим Вас, уважаемый Александр Юрьевич, поручить Правительству Ленинградской области обеспечить разработку порядка установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на территории Ленинградской области, с учетом положительного опыта других регионов.