

28 МАЙ 2019

№ 2634-1/19-09-0-4



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14  
тел (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72  
e-mail: [ksp47@ksplo.ru](mailto:ksp47@ksplo.ru)

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М. Бебенину**



Контрольно-счетная  
палата ЛО

01-07-32/2019-1  
27.05.2019

**Заключение**

**по результатам финансово-экономической экспертизы проекта  
областного закона «О внесении изменения в статью 16 областного  
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 17.05.2019 №2634-1/19-09-0 и в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменения в статью 16 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект, проект областного закона) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Представленным законопроектом часть 3 статьи 16 Областного закона от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» предлагается привести в соответствие с нормами федерального законодательства с учетом изменений, внесенных в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 15.04.2019 №60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации», а именно:

- уточняется положение, определяющее, какие денежные средства, образующие фонд капитального ремонта, используются в установленных целях, путем указания на часть 1 статьи 170 Жилищного кодекса

Российской Федерации, согласно которой фонд капитального ремонта формируется помимо взносов собственников также за счет пени и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также за счет кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений;

- предусматривается, что денежные средства, образующие фонд капитального ремонта, используются только на цели указанные в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- региональному оператору предоставляется право выбора открытия счета, счетов либо в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в Управлении Федерального казначейства Ленинградской области, либо в финансовом органе Ленинградской области.

Согласно финансово-экономическому обоснованию проекта областного закона в случае принятия законопроекта для его реализации финансирование из областного бюджета не потребуется.

С учетом вышеизложенного, представленный проект областного закона «О внесении изменения в статью 16 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» может быть рассмотрен Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
Ленинградской области



М.А. Ляхова