

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

29.04.19 № 8-3662/2019-0-1

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
собрания
Ленинградской области

Законодательное собрание
С.М. Бебенину Ленинградской области
Канцелярия

30 АПР 2019

№ 1812-1/19-22-0-9

Заключение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект), внесенный 11 апреля 2019 года депутатом Законодательного собрания Ленинградской области Лебедевым А.Я. сообщаю следующее.

Проектом предусматривается дополнение статьи 4 областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» частью 7, устанавливающей обязанность органов местного самоуправления предоставлять гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки только после обеспечения указанных земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вместе с тем в Ленинградской области также принят областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», которым установлены иные категории граждан, имеющих право на предоставление земельных

участков в собственность бесплатно, который не содержит аналогичных требований.

В этой связи принятие Законопроекта повлечет нарушение конституционного принципа равенства в части установления различных прав граждан в данной сфере правового регулирования.

Кроме того Законопроект предлагает дополнить статью 2 абзацем, устанавливающим понятие объекта инженерной и транспортной инфраструктуры.

Пункт 1 статьи 1 Законопроекта предусматривает, что под объектами инженерной и транспортной инфраструктуры понимается обособленный элемент инженерной и транспортной инфраструктуры: сеть электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, дорожная сеть.

То есть, под отдельным объектом (обособленным элементом), которым должен быть обеспечен конкретный земельный участок, предлагается понимать всю соответствующую сеть, состав и протяженность которой определить не представляется возможным.

Между тем, определение понятия тех или иных сетей содержится в федеральном законодательстве и в соответствующих технических регламентах (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 2), Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 2); Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ст. 2); Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 2), СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (п. 3.8) и др.)

Также статья 2 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», статья 1 Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» содержат определения объектов транспортной инфраструктуры.

В той связи, не представляется возможным определить какими именно объектами должен быть обеспечен предполагаемый к предоставлению земельный участок.

При этом положения технических регламентов (сводов правил) не содержат норм об обязательном подключении индивидуальных жилых домов к централизованным сетям газоснабжения, сетям водоснабжения и водоотведения.

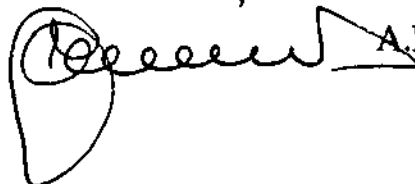
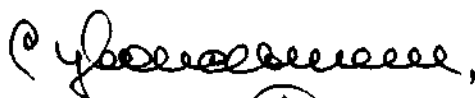
Таким образом, в данной части Проект подлежит корректировке.

Дополнительно следует отметить, что в случае принятия Проекта его реализация потребует значительных финансовых затрат за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местных бюджетов муниципальных образований.

Однако, финансово-экономическое обоснование Проекта не содержит предусмотренной Регламентом Законодательного собрания Ленинградской области, принятого постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 № 186, информации о размере необходимых затрат и расчетов таких затрат.

В связи с изложенным, считаю Законопроект требующим доработки.

Губернатор
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко