

26 АПР 2019

№ 2328-1/19-140



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д. 8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34, факс (812) 499-00-33
E-mail: u47@r47.rosreestr.ru, 47_upr@rosreestr.ru,
www.rosreestr.ru

29.03.2019 № 04947

На № _____ от _____

**Председателю Законодательного
собрания Ленинградской
области**

С.М. Бебенину

**Суворовский пр., д. 67, г. Санкт-
Петербург, 191311**

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном Областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» (далее – Закон) органами местного самоуправления на территории Ленинградской области осуществляется муниципальный земельный контроль, задачей которого является обеспечение использования земель на территории муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации

Управление Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) на постоянной основе проводит мероприятия, направленные на повышение количества и качества проводимых мероприятий муниципального земельного контроля, в целях увеличения количества денежных поступлений в бюджеты муниципальных образований, в ходе которых у органов местного самоуправления возникают вопросы в части правоприменения положений установленных законом.

Одним из основных вопросов, встречающихся у должностных лиц органов местного самоуправления, является порядок применения ч. 3 и ч. 6 ст. 6 Закона.

Так, согласно п. 1 и п. 2 ч. 3 ст. 6 Закона, основанием для включения в ежегодный план муниципальных проверок проверки в отношении земельных участков, находящихся во владении и(или) пользовании у граждан, органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, является истечение трех лет со дня:

- 1) Возникновения права на земельный участок;

007450

2) Окончания проведения последней проверки.

При этом внесение изменений в такой план проверок осуществляется согласно п. 1 и п. 2 ч. 6 ст. 6 Закона, уже без применения 3-х летнего ограничения, в случае:

1) Мотивированного представления должностного лица органа муниципального земельного контроля по итогам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления и гражданами;

2) Рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения законодательства в отношении объектов земельных отношений, за которые предусмотрена административная и иная ответственность.

Проведение внеплановых проверок органами местного самоуправления Законом не предусмотрено.

В связи с изложенным у должностных лиц органов местного самоуправления возникают споры в вопросах применения указанных правовых норм, что негативно влияет на эффективность осуществления мероприятий муниципального земельного контроля.

Кроме того, в настоящее время конечным результатом муниципального земельного контроля является акт проверки, по результатам рассмотрения которого уполномоченным должностным лицом Управления накладывается административный штраф. Контроль за выявленным нарушением не осуществляется, ввиду отсутствия такой нормы в Законе.

Лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии с положением Закона не уполномочены выдавать предписания об устранении выявленных нарушений, несмотря на то, что частью 1 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Нормативные правовые акты иных субъектов предусматривают проведение внеплановых проверок и выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений, по результатам проведенных органами местного самоуправления контрольно-надзорных мероприятий (Постановление Правительства Нижегородской области от 15.05.2015 № 302, Постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 № 120 с внесением изменений от 30.03.2017).

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Закон в части наделения полномочий органов местного самоуправления проводить внеплановые проверки по соблюдению законодательства РФ, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений по результатам проверок и осуществлять контроль за исполнением таких предписаний.

Исполняющий обязанности руководителя



Е.В. Ситникова