

**О внесении изменений в областной закон  
"Об отдельных вопросах организации и проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
27 марта 2019 года)

**Статья 1**

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить частью 1<sup>3</sup> следующего содержания:

"1<sup>3</sup>. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 1, 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях неприятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта устанавливается Правительством Ленинградской области.";

б) в части 2:

первое предложение дополнить словами ", и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";

во втором предложении слова "уведомляет регионального оператора" заменить словами "также уведомляет регионального оператора";

абзац второй признать утратившим силу;

2) в статье 3<sup>1</sup> слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

3) статью 4 дополнить частью 2<sup>2</sup> следующего содержания:

"2<sup>2</sup>. Порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у регионального оператора либо владельца специального счета устанавливается Правительством Ленинградской области.";

4) дополнить статьей 6<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 6<sup>2</sup>. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта**

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются Правительством Ленинградской области.";

5) статью 7 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Ленинградской области.";

б) в абзаце третьем части 4 статьи 10 слова "пунктами 1 – 4" заменить словами "пунктами 1 и 2";

7) в части 1 статьи 11:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) в пункте 6 слова "электрической энергии," исключить;

8) в статье 18 слова "Жилищным кодексом Российской Федерации" заменить словами "частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации".

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 7 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Подпункт "б" пункта 7 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
15 апреля 2019 года  
№ 20-оз