

18 АПР 2019

№ 2130-1/19-02-0

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.04.2019 № 188  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " апреля 2019 г.

**96. О проекте федерального закона № 664455-7 "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка размещения в системе решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения их подлинников) - вносят член Совета Федерации С.Д.Леонов, депутаты Государственной Думы Я.Е.Нилов, Д.А.Свищев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 17 мая 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 13 » марта 2019 г.

№ 69-02.63/СН

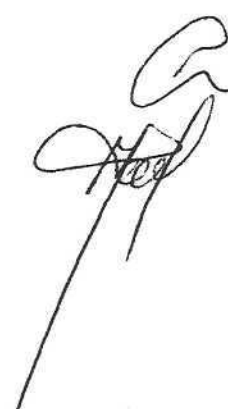
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Проект федерального закона на 3 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
  4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



**С.Д. ЛЕОНОВ**

**Я.Е. НИЛОВ**  
*Депутат Государственной  
Думы*

2858



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 марта 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона № 664455-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется:

Леонов С.Д.



Нилов Я.Е.



**Д.А. Свищев**

Исп: Назаров Ю.В.  
8 495 692 15 63



142043 177206  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.03.2019 16:27  
№665169-7; 1.1

Вносится

Членом  
Совета Федерации

С.Д. ЛЕОНОВЫМ

Депутатами  
Государственной Думы

Я.Е. НИЛОВЫМ  
Д.А. СВИЩЕВЫМ

Проект № \_\_\_\_\_

664455-7

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

1) В части 1 статьи 46 после слов "предлагается" слова «и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание» исключить;

2) В части 1 статьи 46 после слов «Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.» добавить в последующие предложения слова: **«Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного**

потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии решений и **копию протокола** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 настоящего кодекса, также подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в срок, указанный в настоящей части, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

3) В пункте 1.1. части 1 статьи 46 слова «подлинники» заменить словами «копии», а также дополнить предложения по тексту словами «копии» и изложить в следующей редакции: «1.1. Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи **копий** решений и **копий** протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить **копии** указанных решений и **копию** протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более **копий** протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам

повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

4) В части 4 статьи 46 слово «Копии» заменить словом «Оригиналы» и изложить в следующей редакции: «4. **Оригиналы** протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.».





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива также обязаны предавать подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в орган государственного жилищного надзора не позднее, чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При сдаче подлинников документов, а именно: решений и протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в орган государственного жилищного надзора, собственники становятся заложниками «непреодолимой силы», поскольку при возникновении необходимости в оспаривании принятого решения на общедомовом собрании одним или несколькими собственниками, которые не принимали участия в собрании и не согласны с принятым решением, при обращении в суд необходимо представлять подлинники вышеупомянутых документов, которых нет ни у инициатора собрания, ни у любого другого собственника,

ни у управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

За органом государственного жилищного надзора не закреплена ответственность и наказание за утерю, и надлежащее сохранное хранение подлинников.

Нередко собственники сталкиваются с тем, что в ходе судебного разбирательства суд запрашивает подлинники у органа государственного жилищного надзора, который не предоставляет их по причине утери или порчи, и на основании поступившего отказа в представлении подлинников суд прекращает судопроизводство.

Настоящим законопроектом вносится изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении установления обязанности по размещению решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в системе (ГИС ЖКХ) лицом, инициировавшим общее собрание, поскольку, как показывает практика, такими инициаторами собраний являются граждане пожилого возраста, которые не умеют пользоваться персональными компьютерами, поэтому справиться с возложенной на них законом обязанностью они не могут.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного  
финансирования из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.