



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812) 630-21-85
E-mail: mail@lenoblzaks.ru

04.04.2019 № 1478-1/19-06-04

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

И.Ф. Гилязову

Заключение

на проект областного закона «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

Рассмотрев проект областного закона «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества» (далее – законопроект), правовое управление отмечает следующее.

Законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроект разработан в пределах полномочий органов государственной власти Ленинградской области в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), согласно

которой срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, устанавливается законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.

Согласно предложенной редакции статьи 1 законопроекта срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, составляет 5 лет, что соответствует вышеуказанной федеральной норме.

Вместе с тем следует отметить, что согласно части 1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ в случае, если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 указанного федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

Таким образом, с учетом указанной федеральной нормы необходимость принятия законопроекта, устанавливающего пятилетний срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, полагаем, отсутствует.

В пояснительной записке к представленному законопроекту, разработанному Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, указано, что вышеназванная федеральная норма подлежит применению исключительно в переходный период до принятия соответствующего правового акта. Однако указанное не следует из содержания данной нормы.

Кроме того, отмечаем, что по результатам проведенного правовым управлением мониторинга областного законодательства на предмет его соответствия федеральному законодательству постоянной комиссией по экономике, собственности, инвестициям и промышленности был направлен запрос в Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области с просьбой выразить мнение по рассматриваемым изменениям федерального законодательства, на который получен ответ (письмо от 24 октября 2018 года № 18-1-3814/2018). По мнению указанного Комитета, принятие областного закона об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества целесообразно лишь в случае, если такой срок будет составлять более 5 лет.

Обращаем внимание, что в некоторых субъектах Российской Федерации (Красноярский край, Архангельская область, Вологодская область, Кемеровская область, Тюменская область, Челябинская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) срок рассрочки оплаты

приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации, установлен более 5 лет.

Кроме того, к законопроекту имеются следующие замечания юридико-технического характера.

С целью необходимости устранения неопределенности предлагаем конкретизировать наименование законопроекта.

Оформление законопроекта не соответствует сложившейся в Законодательном собрании Ленинградской области законотворческой практике оформления законопроектов.

В нарушение пунктов 6 и 11 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, утвержденных Регламентом Законодательного собрания Ленинградской области, представленный законопроект, устанавливающий новое правовое регулирование, не содержит наименования статей.

В связи с тем, что законопроект затрагивает права субъектов малого и среднего предпринимательства, то в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 5 статьи 33 Устава Ленинградской области подлежит вступлению в силу не ранее чем через десять дней после его официального опубликования.

В целях устранения указанных замечаний к законопроекту предлагаем изложить его в следующей редакции:

«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области (далее – арендуемое имущество), при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

Статья 2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет.

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу **через 10 дней** после его официального опубликования.».

Замечания, изложенные в настоящем заключении, не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин