



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул Некрасова, д 14  
тел (812) 579-82-70, тел /факс (812) 579-82-72  
e-mail: ksp47@ksplo.ru



Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

- 1 АПР 2019

№ 1478-1/19-06-03

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С. М. Бебенину**

**Заключение**

**по результатам финансово-экономической экспертизы проекта областного закона «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества»**

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проводит финансово-экономическую экспертизу проектов областных законов Ленинградской области и нормативных правовых актов органов государственной власти Ленинградской области (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

В соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 20.03.2019 №1478-1/19-06-0, рассмотрев проект областного закона «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества» (далее – Проект закона, Законопроект), Контрольно-счетная палата Ленинградской области сообщает следующее.

Представленный Законопроект разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ) в целях обеспечения реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ законом субъекта Российской Федерации устанавливается срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества. При этом срок рассрочки оплаты такого имущества не должен составлять менее пяти лет.

Проектом закона предлагается установить пятилетний срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту, его принятие не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
Ленинградской области



М.А. Ляхова