

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 27 марта 2019 года № _____

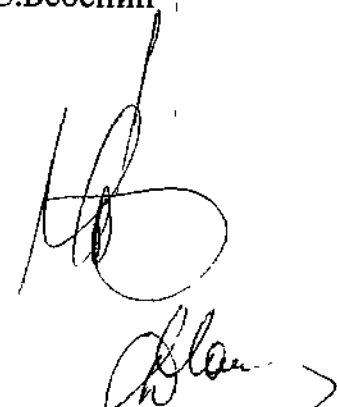
**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия

Председатель
Законодательного собрания

С.Бегенин



Проект вносит

(третье чтение)

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Принят Законодательным Собранием Ленинградской области

«___» _____ 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3 :

а) дополнить частью 1-3 следующего содержания:

«1-3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 1, 1-1 и 1-2 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта устанавливается Правительством Ленинградской области.»;

б) в части 2:



первое предложение дополнить словами «и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»

во втором предложении слова «уведомляет регионального оператора» заменить словами «также уведомляет регионального оператора»;

... абзац второй признать утратившим силу; ...

2) в статье 3-1 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

3) статью 4 дополнить частью 2-2 следующего содержания:
«2-2. Порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у регионального оператора либо владельца специального счета устанавливается Правительством Ленинградской области.»

4) дополнить статьей 6-2 следующего содержания:

«Статья 6-2. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и(или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта»

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством Ленинградской области.»;

5) статью 7 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных

домов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Ленинградской области.»;

6) в абзаце третьем части 4 статьи 10 цифры «1 – 4» заменить словами «1 и 2»;

7) в части 1 статьи 11:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

б) в пункте 6 части 1 слова «электрической энергии,» исключить;

8) в статье 18 слова «Жилищным кодексом Российской Федерации» заменить словами «частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 6 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Подпункт «б» пункта 6 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Текст верен *Т-та*