

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО НАУКЕ, ОБРАЗОВАНИЮ И КУЛЬТУРЕ

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

20 MAR 2019

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

№ 1500-П/19-03-0

«18» марта 2019 г.

№ 3.9-23/442

Руководителям органов
законодательной (представительной) и
исполнительной власти субъектов
Российской Федерации

В Совет Федерации поступило законодательное предложение от Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в статью 52¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В связи с подготовкой Советом Федерации указанного законопроекта просим до 10 апреля т.г. направить в Комитет Совета Федерации по науке, образованию и культуре свои замечания и предложения.

Приложение: 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета



И.Н.МОРОЗОВ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 52¹ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статью 52¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799, 2017, № 11, ст. 1538) дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«Объект культурного наследия, включенный в реестр и находящийся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, может предоставляться в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия иным юридическим лицам, не указанным в части первой настоящей статьи, определяемым законом субъекта Российской Федерации.

Объект культурного наследия, включенный в реестр и находящийся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями,

установленными настоящим Федеральным законом, может предоставляться в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия юридическим лицам в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 52¹ Федерального закона
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»

В настоящее время действующая редакция статьи 52¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает закрытый перечень юридических лиц, которым объекты культурного наследия, включенные в реестр и находящиеся в государственной собственности, могут быть переданы в безвозмездное пользование (общественные объединения, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия; детские общественные объединения; общественные организации инвалидов; благотворительные организации; религиозные организации; общероссийские творческие союзы; государственные и муниципальные учреждения, осуществляющие свою деятельность в сфере культуры; государственные или муниципальные образовательные организации и научные организации, являющиеся учреждениями; центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, созданные в соответствии с Федеральным законом от 13 мая 2008 года

№ 68-ФЗ «О центрах исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий»).

Вместе с тем, как показывает практический опыт субъектов Российской Федерации, длительное не вовлечение объектов культурного наследия в хозяйственный оборот, становится следствием их дальнейшего разрушения, утраты предметов охраны или незаконного использования.

Так, в частности, по информации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, развитие подобных правоотношений имеет положительный опыт передачи в аренду объекта культурного наследия исторического здания пуговичной фабрики братьев Бух частному образовательному учреждению среднего (полного) общего образования «Частная школа Шостаковичей» по договору аренды от 22.06.2010г №01-A007388 (далее — договор аренды).

В рамках указанного договора аренды школа обеспечила осуществление реконструкции её здания с объемом вложенных инвестиций в 230 005 690 рублей.

Одновременно в рамках договора аренды на школу были возложены обязательства по перечислению арендной платы, по оплате коммунальных платежей, расходов на содержание здания.

По итогам 2017 года они составили:

содержание здания – 290 500 рублей.

коммунальные платежи – 2 416 500 рублей.

арендная плата (согласно Доп. соглашению № 2 к договору аренды) – 13 891 200 рублей.

В случае передачи в безвозмездное пользование объекта культурного наследия («Частной школы Шостаковичей») будут созданы условия для освобождения арендатора от весьма обременительной арендной платы. Кроме того, это позволит повысить долю участия субъекта Российской Федерации в вопросах контроля за использованием объектов культурного наследия в регионе.

С этой целью в законопроекте устанавливается право субъектов Российской Федерации самостоятельно определять, в рамках собственного законодательства, иные юридические лица, не указанные в части первой статьи 52¹ Федерального закона № 73-ФЗ, которым объект культурного наследия, включенный в реестр и находящийся в собственности субъекта Российской Федерации (в том числе, определять случаи, когда такая передача возможна, в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности на территории соответствующего субъекта), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 73-ФЗ, может быть предоставлен в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия.

С введением этой нормы при соблюдении требований Федерального закона № 73-ФЗ, становится возможным:

- предотвратить разрушения объектов культурного наследия и его утрату;
- запустить механизм, при котором высвободившиеся средства от арендной платы за использование объекта культурного наследия будут направляться арендатором на его содержание;

- повысить инвестиционную привлекательность субъектов РФ, а также обеспечить финансово-экономическую устойчивость и платежеспособность расположенных на объектах культурного наследия (на основании договора о безвозмездном пользовании) организаций и учреждений в сфере образования и культуры.