

Шилегов И. В.

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

15 МАР 2019

№ 6196-1/18-06-08



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА АКТА**

«14» 12.2018 № 144-7804/2018-1

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Уполномоченный орган) во исполнение областного закона № 5-оз от 16.02.2015 года «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области» и в соответствии с пунктом 2.2. Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2015 года № 124, (далее – Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», направленный для подготовки настоящего заключения отделом развития инвестиционной инфраструктуры комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия *впервые*.

Регулирующим органом проведено публичное обсуждение проекта акта в сроки с 26 ноября 2018 года по 4 декабря 2018 года, что составляет 7 рабочих дней.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте: <http://regulation.lenreg.ru>.

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия была проведена в срок с 5 декабря 2018 года по 10 декабря 2018 года.

Проект акта подготовлен в целях дополнения (уточнения) критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты (далее – масштабные проекты), для расширения круга потенциальных инвесторов, которым

может быть оказана имущественная поддержка в виде предоставления земельных участков в аренду без торгов, что в целом способствует повышению инвестиционной привлекательности Ленинградской области.

Проектом акта предлагается включить оказание имущественной поддержки путем предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов организациям, планирующим реализацию инвестиционных проектов по видам экономической деятельности, предусмотренным в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030, утвержденной Областным законом от 08.08.2016 № 76-оз, а также организациям, получившим статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), (далее – Стратегия, ТОСЭР).

Проблема на решение, которой направлено предлагаемое регулирование заключается в следующем.

При разработке областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» для одного из критериев масштабных проектов устанавливались виды экономической деятельности в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 29.12.2012 №113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – областной закон №113-оз). Вместе с тем областной закон № 113-оз направлен на государственную поддержку инвестиционной деятельности путем предоставления налоговых льгот тем организациям-инвесторам, которые уже осуществили вложения на территории Ленинградской области от 300 млн. рублей до свыше 3000 млн. рублей. Также указанным законом установлен перечень видов экономической деятельности для инвестиционных проектов, ориентированных в основном на промышленное производство.

Исходя из целей имущественной поддержки в виде предоставления земельных участков без торгов организациям, только планирующим осуществлять инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, было целесообразно установить иной критерий, в большей степени ориентированный не на объем вложений, а на виды экономической деятельности, приоритетные для развития Ленинградской области в соответствии со Стратегией.

Кроме того, после создания территории опережающего развития «Пикалево» возникла необходимость создания дополнительной меры стимулирования для привлечения потенциальных резидентов на указанную территорию, в виде предоставления земельных участков без проведения торгов тем инвесторам, которые включены в реестр резидентов указанной территории в соответствии с действующим законодательством.

Проектом акта вносятся следующие изменения (дополнения):

Вместо критерия на соответствие масштабных проектов требованиям, установленным областным законом от 29.12.2013 № 113-оз «О режиме

государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – областной закон № 113-оз), устанавливается критерий, которым для масштабных проектов предусматриваются виды экономической деятельности, соответствующие Стратегии (в сфере развития промышленности, рыбохозяйственного и транспортно-логистического комплексов, туристической и научной деятельности, информационно-коммуникационных технологий), а также, исходя из правоприменительной практики на федеральном уровне, субъектов Российской Федерации, усредненным показателям инвестиционных проектов, реализуемых в Ленинградской области, устанавливается (сохраняется) показатель по объему вложений на уровне не менее 300 млн. рублей, и дополняется показателем по количеству новых рабочих мест не менее 50.

Также Проектом для выравнивания уровня социально-экономического развития муниципальных районов Ленинградской области, в частности, Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского районов, сохраняется требование по объему вложений в размере не менее 50 млн. рублей и дополняется показателем по количеству рабочих мест не менее 10.

Для масштабных проектов устанавливается дополнительный критерий, если инвестиционные проекты реализуются на территории опережающего развития, организациями, получившими статус резидента указанной территории, что является стимулирующей мерой для привлечения инвесторов на территорию опережающего развития, в том числе территорию опережающего развития «Пикалево», созданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 271, (далее – резидент, территория опережающего развития «Пикалево»).

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются инвесторы, планирующие реализацию проектов на территории Ленинградской области, в том числе потенциальные резиденты территории опережающего развития «Пикалево».

Регулирующим органом приведены индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования и целевые значения индикаторов:

Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Ед. изм. индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
<i>Предоставление земельных участков в аренду без торгов всем организациям-заявителям, планирующим реализовать инвестиционные проекты, удовлетворяющие установленные критерии</i>	<i>% (процент) от общего количества организаций-заявителей, планирующих реализовать инвестиционные проекты, удовлетворяющие установленные критерии</i>	<i>100 (ежегодно)</i>

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в предварительном заключении, Уполномоченным органом установлено:

1. Регулирующим органом соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

В рамках публичного обсуждения соответствующие уведомления были направлены в Уполномоченный орган, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ленинградской области, в Ленинградское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», в региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Ленинградской области, в Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области», в Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата», в некоммерческую организацию «Американская торговая палата» (представительство в городе Санкт-Петербурге).

В рамках публичного обсуждения замечаний и предложений на проект акта не поступило.

2. По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Уполномоченный орган сообщает следующее:

в проекте областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя комитета



А.В. Финогенов