



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812) 630-21-85
E-mail: mail@lenoblzaks.ru

06.03.2019 № 116-119-22-0-4

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 8
областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области»

Вносят депутаты А.Я. Лебедев, Ю.М. Голиков, Р.А. Илларионова,
С.В. Коняев, А.В. Ломов, А.В. Матвеев, В.В. Малык, А.А. Перминов,
В.О. Цой, А.Н. Шаронов

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в
статьи 3 и 8 областного закона «О поддержке пострадавших участников
долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на
территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое
управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42
Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не
противоречит нормам федерального законодательства.

Законопроектом предусмотрено внесение следующих изменений в
областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке
пострадавших участников долевого строительства многоквартирных
домов, расположенных на территории Ленинградской области»:

распространение действия указанного областного закона на граждан,
заключивших договоры о передаче денежных средств в целях
строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого
помещения в нем в собственность с жилищно-строительным кооперативом

или иным специализированным потребительским кооперативом после вступления его в силу;

исключение до 1 января 2022 года возможности предоставления земельного участка без проведения торгов юридическому лицу (новому инвестору) для завершения строительства многоквартирного дома в связи с установлением такого случая федеральным законодателем в Земельном кодексе Российской Федерации (подпункт 3¹ пункта 2 статьи 39⁶);

уточнение критериев предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае отсутствия у недобросовестного застройщика правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен проблемный многоквартирный дом;

уменьшение предельного срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, превышение которого является основанием признания гражданина пострадавшим участником долевого строительства, нуждающимся в поддержке, с одного года до шести месяцев.

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин