



18 ФЕВ 2019

842-1/19-18-0

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2019 г.

№ 1696

г. Мурманск

**Об обращении Мурманской областной Думы
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации В.В. Якушеву по вопросу, связанному с расчетом платы
за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных
домах, переведенных на индивидуальные источники отопления**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Мурманской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву по вопросу, связанному с расчетом платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах, переведенных на индивидуальные источники отопления (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву.

3. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Т.А. Кусайко, И.К. Чернышенко, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Веллеру, А.В. Лященко, законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель
Мурманской областной Думы


С.М. ДУБОВОЙ

ОБРАЩЕНИЕ

**Мурманской областной Думы к Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
В.В. Якушеву по вопросу, связанному с расчетом платы
за коммунальную услугу по отоплению в жилых
помещениях в многоквартирных домах, переведенных
на индивидуальные источники отопления**

Депутаты Мурманской областной Думы обращаются к Вам в связи с ситуацией, сложившейся в отдельных муниципальных образованиях Мурманской области с начислением платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев.

В период 2005–2010 годов граждане – собственники жилых помещений получили разрешение на проведение в их квартирах переоборудования, демонтировали радиаторы центрального отопления, установили стационарные электрические обогреватели. Спустя несколько лет ресурсоснабжающие организации стали выставлять гражданам счета за коммунальную услугу по отоплению, которую граждане фактически не получают. В настоящее время долги большинства граждан за отопление значительно превысили их доход, став непосильным бременем.

В попытках найти решение данной проблемы депутаты Мурманской областной Думы уже обращались в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство) с просьбой предусмотреть особый порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев.

В связи с внесением 28 декабря 2018 года (постановление Правительства Российской Федерации № 1708) изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, появилась уверенность в успешном разрешении создавшейся ситуации.

Однако на деле возникло множество вопросов, связанных с применением указанных изменений, ввиду неопределенности отдельных положений. В связи с чем Правительство Мурманской области обратилось в Министерство за соответствующими разъяснениями.

Поддерживая позицию Правительства Мурманской области, депутаты Мурманской областной Думы обращают Ваше внимание на следующее.

В Правилах не содержится определения "индивидуальных квартирных источников тепловой энергии". Правилами предусмотрено, что объем тепловой энергии, потребленный в жилом (нежилом) помещении за расчетный период, равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

В этой связи следует определить понятие "индивидуальные квартирные источники тепловой энергии", возможность и условия их включения в схему теплоснабжения с учетом требований к действующему на момент проведения работ порядку переустройства, требований технических регламентов и обязательных к применению сводов правил.

Кроме того, следует отметить, что перечень технической документации на многоквартирный дом обширен. При этом информация о факте наличия в конкретных помещениях приборов отопления и местах их установки может содержаться только в документах, не являющихся обязательными для наличия и хранения. А к техническим паспортам не предъявляется требований к содержанию в них информации о наличии либо отсутствии в конкретных помещениях отопительных приборов.

Обращаем внимание на то, что в случае наличия в многоквартирном доме площади жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, происходит ничем не обоснованное снижение размера платы за отопление в отношении помещений, остающихся на централизованном отоплении. И если площадь всех помещений, за исключением входящих в состав общего имущества, будет отнесена к площади жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, плата для всех собственников помещений в многоквартирном доме станет равной нулю.

Наиболее остро встал вопрос о возможности применения к предыдущему периоду (до 1 января 2019 года) нового порядка расчета размера платы за отопление в отношении собственников помещений с индивидуальными источниками тепловой энергии, а также порядка проведения корректировки платы за отопление за 2018 год, которая в соответствии с редакцией Правил, действовавшей до 1 января 2019 года, должна была быть проведена в первом квартале 2019 года.

Выражая согласованную позицию органов государственной власти Мурманской области, депутаты Мурманской областной Думы обращаются к Вам, уважаемый Владимир Владимирович, с просьбой отнестись с пониманием к высказанным проблемам и оказать содействие в их решении.