



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

04.02.19 № 26-24/2019-0-2

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 5 ФЕВ 2019

№ 526-1/19-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденного постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23 апреля 2002 года № 186, направляю соглашение об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью.

Прошу в срочном порядке внести указанное соглашение на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области с целью его утверждения.

Приложения:

1. Соглашение об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью на 1 л.
2. Текстовое описание границы на 4 л.
3. Картографическое описание границы на 118 л.
4. Пояснительная записка с приложением дополнительных материалов на 13 л.

Губернатор области

А. Дрозденко

СОГЛАШЕНИЕ

об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации –
Ленинградской областью и Псковской областью

Санкт-Петербург, Псков

"27" декабря 2018 года

Ленинградская область в лице Губернатора Ленинградской области Дрозденко Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Ленинградской области, и Псковская область в лице и.п. Губернатора Псковской области Емельяновой Веры Васильевны, действующей на основании Закона Псковской области от 19 февраля 2002 года № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» и распоряжения Губернатора Псковской области от 25 декабря 2018 года № 140-ргк «Об исполнении полномочий Губернатора области», далее именуемые Сторонами, руководствуясь статьей 67 Конституции Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Статья 1

Настоящим Соглашением уточняется положение границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью (далее – граница) в соответствии с описанием и картографическими материалами, приведенными в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению.

Статья 2

При возникновении юридически обоснованной необходимости дополнительного уточнения положения границы вопрос о таком уточнении будет рассмотрен межведомственной рабочей группой по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 11 августа 2017 года № 514-рг, в том числе на отрезках границы от точки 2161 до точки 2165 и от точки 2174 до точки 2175.

По результатам рассмотрения данного вопроса положение границы будет уточнено путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению.

Статья 3

1. Настоящее Соглашение совершено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Настоящее Соглашение подлежит утверждению Законодательным собранием Ленинградской области и Псковским областным Собранием депутатов и вступает в силу после его утверждения.

Губернатор Ленинградской области

 А.Ю. Дрозденко

(Подпись)

И.п. Губернатора Псковской области

 В.В. Емельянова

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к соглашению между Губернатором Ленинградской области
и Губернатором Псковской области от "27" декабря 2018 года
об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации -
Ленинградской областью и Псковской областью

Текстовое описание границы между субъектами Российской Федерации –
Ленинградской областью и Псковской областью

Текстовое описание границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью

Описание прохождения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью выполнены организацией ООО "ЗЕМЛЯ" на основании государственного контракта № 1 от 12.01.2018. При определении координат местоположения границы использовались топографические карты масштаба 1:25000 и ортофотопланы масштаба 1:10000.

Граница между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью начинается в точке примыкания к Государственной границе Российской Федерации и проходит далее:

от точки 1 до точки 9 - в общем северо-восточном направлении 514 м;

от точки 9 до точки 53 - в общем северо-восточном направлении 10546 м по общей границе Нарвского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области, Дубровского участкового лесничества и Гдовского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 53 до точки 89 - в общем юго-восточном направлении 8906 м по общей границе Нарвского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области, Дубровского участкового лесничества и Гдовского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 89 до точки 92 - в юго-восточном направлении 633 м;

от точки 92 до точки 96 - в юго-восточном направлении 99 м пересекает полосу отвода автомобильной дороги Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп - Куземкино - Краколье и далее по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:28:0126002:1;

от точки 96 до точки 104 - в юго-восточном направлении 951 м по северной границе Гдовского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 104 до точки 105 - в восточном направлении 134 м до середины р. Плюсса;

от точки 105 до точки 108 - в юго-восточном направлении 373 м по середине против течения р. Плюсса;

от точки 108 до точки 137 - в общем восточном направлении 2480 м по южной границе земель Нарвского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области;

от точки 137 до точки 248 - в северо-восточном направлении 3541 м по общей границе Нарвского и Выскатского участковых лесничеств Сланцевского лесничества Ленинградской области и Дубровского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 248 до точки 277 - в общем юго-восточном направлении 5748 м по общей границе Нарвского и Выскатского участковых лесничеств Сланцевского лесничества Ленинградской области и Дубровского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 277 до точки 290 - в общем восточном направлении 2193 м по северной границе земель Дубровского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 290 до точки 309 - в южном направлении 731 м по восточной границе Дубровского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 309 до точки 314 - в юго-западном направлении 1877 м по общей границе Выскатского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области и Дубровского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 314 до точки 358 - в юго-восточном направлении 8032 м по общей границе Выскатского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области, Дубровского и Гдовского участковых лесничеств Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 358 до точки 387 - в юго-восточном направлении 4811 м по северо-западной границе земель Гдовского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 387 до точки 446 - в южном направлении 11276 м по общей границе Гдовского и Дубровского участковых лесничеств Гдовского лесничества Псковской области и Выскатского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области;

от точки 446 до точки 495 - в северо-восточном направлении 15209 м по общей границе Выскатского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области, Дубровского и Черневского участковых лесничеств Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 495 до точки 509 - в юго-восточном направлении 1865 м по восточной и северной границе земель Дубровского участкового лесничества Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 509 до точки 523 - в общем северо-восточном направлении 5384 м по общей границе Доложского участкового лесничества Сланцевского лесничества Ленинградской области, Дубровского и Черневского участковых лесничеств Гдовского лесничества Псковской области;

от точки 523 до точки 603 - в восточном направлении 15282 м по северной границе земель Черневского участкового лесничества Гдовского лесничества и Заянского участкового лесничества Плюсского лесничества Псковской области;

от точки 603 до точки 703 - в юго-восточном направлении 33413 м по общей границе Доложского участкового лесничества Сланцевского лесничества, Луговского и Николаевского участковых лесничеств Лужского лесничества Ленинградской области и Заянского, Житковицкого участкового лесничества Плюсского лесничества Псковской области;

от точки 703 до точки 1271 в южном и юго-восточном направлении 63225 м по общей границе Сяберского участкового лесничества Лужского лесничества Ленинградской области и Житковицкого, Лядского участковых лесничеств Плюсского лесничества Псковской области;

от точки 1271 до точки 1287 - в северо-восточном направлении по северной границе земель Лядского и Плюсского участковых лесничеств Плюсского лесничества Псковской области;

от точки 1287 до точки 2022 - в общем юго-восточном направлении 43854 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:29:0000000:10574, 47:29:0000000:10572, 60:16:0075008:29, 60:16:0000000:202 и 60:16:0085005:1;

от точки 2022 до точки 2028 - в юго-восточном направлении 1590 м по северной границе Шильцевского участкового лесничества Лужского лесничества Ленинградской области;

от точки 2028 до точки 2038 - в восточном направлении 1835 м по общей границе Шильцевского участкового лесничества Лужского лесничества Ленинградской области и Лядского участкового лесничества Плюсского лесничества Псковской области;

от точки 2038 до точки 2046 - в юго-восточном направлении 411 м пересекает полосу отвода Октябрьской железной дороги и далее по восточной границе полосы отвода Октябрьской железной дороги;

от точки 2046 до точки 2122 - в юго-восточном направлении 17311 м по общей границе земель Лядского участкового лесничества Плюсского лесничества Псковской области и Шильцевского участкового лесничества Лужского лесничества Ленинградской области;

от точки 2122 до точки 2165 - в общем юго-восточном направлении 11763 м по западным, юго-западным и южным границам Шильцевского участкового лесничества Лужского лесничества Ленинградской области;

от точки 2165 до точки 2170 - в восточном направлении 240 м по западной границе полосы отвода федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» и далее пересекает полосу отвода федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия»;

от точки 2170 до точки 2217 - в восточном направлении 4922 м по северной границе земель Лядского и Плюсского участковых лесничеств Плюсского лесничества Псковской области;

от точки 2217 до точки 2236 - в северо-восточном направлении 11184 м по общей границе Черменецкого участкового лесничества Лужского лесничества Ленинградской области, Лядского и Плюсского участковых лесничеств Плюсского лесничества Псковской области до точки примыкания к границе между Ленинградской областью и Новгородской областью и границе между Псковской областью и Новгородской областью.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к соглашению об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью

В соответствии с частью 1 статьи 2 областного закона Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения", определение положения и описание границ Ленинградской области с каждым смежным субъектом Российской Федерации и по акваториям Финского залива, Ладожского и Онежского озер и соответствующие картографические материалы прилагаются к соглашениям об установлении, изменении или уточнении положения границ, заключаемым Губернатором Ленинградской области с высшими должностными лицами смежных субъектов Российской Федерации: Республики Карелия, города федерального значения Санкт-Петербург, Вологодской области, Новгородской области и Псковской области.

Соглашения об установлении, изменении или уточнении положения границ вступают в силу после их утверждения постановлением Законодательного собрания Ленинградской области и правовым актом, установленным законодательством соответствующего смежного субъекта Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 10 Устава Ленинградской области, в границы Ленинградской области включаются территории, входящие в состав Ленинградской области по состоянию на 12.12.1993.

В настоящее время единственными документами, описывающими границу между Ленинградской областью и Псковской областью являются:

1. Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР от 01.08.1927 "Об образовании Ленинградской области";

2. Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета РСФСР от 01.08.1927 "О границах и составе округов Ленинградской области";

3. Указ Президиума Верховного совета СССР от 23.08.1944 "Об образовании Псковской области в составе РСФСР".

В связи с необходимостью уточнения положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью и последующего внесения сведений о данной границе в Единый государственный реестр недвижимости, распоряжением Губернатора Ленинградской области от 11.08.2017 № 514-рг создана межведомственная рабочая группа, включающая в себя представителей органов исполнительной власти Ленинградской и Псковской областей, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской и Псковской областей, а также федеральных органов исполнительной власти и государственных учреждений.

Работы по уточнению границы проведены ООО "Земля" в рамках государственного контракта с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом от 12.01.2018 № 1. Текстовое описание и картографические материалы, подготовленные в ходе работ, рассмотрены межведомственной рабочей группой и рекомендованы к утверждению.

Соглашение об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью подписано Губернатором Ленинградской области и и. п. Губернатора Псковской области.

Приложения:

1. Распоряжение Губернатора Псковской области от 25.12.2018 № 140-ргк "Об исполнении полномочий Губернатора области" – на 1 л. в 1 экз.

2. Протокол заседания межведомственной рабочей группы по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью от 21.06.2018 (с приложением особого мнения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области) – на 7 л. в 1 экз.

3. Письмо Губернатора Ленинградской области в адрес Губернатора Псковской области от 23.10.2018 № 026-2609/2018-1 по вопросу об участке границы вблизи поселка Заплюсье – на 2 л. в 1 экз.

4. Письмо и. п. Губернатора Псковской области от 27.12.2018 № ВЕ-12449 о подписании соглашения – на 1 л. в 1 экз.



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15.12.2018 № 140-р 2 к
г. ПСКОВ

Об исполнении полномочий
Губернатора области

В соответствии с Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» на период моей служебной командировки 26, 27 декабря 2018 г. полномочия Губернатора области исполняет первый заместитель Губернатора области Емельянова Вера Васильевна.

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Верно: Сергеева



ПРОТОКОЛ
заседания межведомственной рабочей группы
по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации –
Ленинградской областью и Псковской областью

Санкт-Петербург, Псков
(видеоконференция)

21.06.2018

Председательствовали:

Председатель Государственного
комитета Псковской области по
имущественным отношениям

Васильева Л. А.

Начальник отдела
разграничения, формирования и
учета земельных ресурсов
Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом

Давыдова Г. В.

Присутствовали:

Члены межведомственной
рабочей группы:

Долгова К.С., Котлов Г.В.,
Айраксинен И.В. (вместо Кудрявцева А.С.),
Лодыженская А.И., Мишуро Г. В.,
Лебедева Э.Н. (вместо Михайловой Н.С.),
Николаев А.М., Рудяшко А.А., Ситникова Е.В.,
Япаев С.А., Буркова Т.В., Зудин Н.А.,
Серебренникова Н.А.,
Бабич В.Г., (вместо Ивановой Ю.И.),
Ковтунов А.В. (вместо Малышевой А.В.),
Михеев А.С., Полукошко В.В.,
Степанова И.П., Федорова И.В.,
Федосеева А.А., Шефова Е.А.
Иванов Р.В., Чехова А.Г.

Приглашенные:

Повестка заседания:

1. Рассмотрение материалов по уточнению границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью (далее – граница субъектов), подготовленных ООО "Земля" в рамках исполнения государственного контракта от 12.01.2018 № 1.

2. Подготовка предложений по уточнению границы субъектов в местах наложений земельных участков, расположенных в разных субъектах.

3. Принятие решения о подготовке соглашения Губернатора Ленинградской области и временно исполняющего обязанности Губернатора Псковской области об уточнении границы субъектов.

Предложения по уточнению границы субъектов:

1. В месте наложения части земельного участка 47:28:0000000:74/180 (земли лесного фонда) и земельного участка 60:03:0044601:3 (земли лесного фонда) провести границу субъектов по границе земельного участка 60:03:0044601:3.

Рекомендовать комитету по природным ресурсам Ленинградской области обратиться в адрес Федерального агентства лесного хозяйства с просьбой организовать проведение работ по уточнению границ части земельного участка с кадастровым номером 47:28:0000000:74/180.

2. В месте наложения земельного участка 47:28:0126002:1 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; полоса отвода железной дороги) и земельного участка 60:03:0044601:4 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; полоса отвода автомобильной дороги) провести границу субъектов по границе земельного участка 47:28:0126002:1.

Рекомендовать Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям организовать проведение работ по уточнению границы земельного участка 60:03:0044601:4.

3. В месте наложения части земельного участка 47:28:0000000:74/134 (земли лесного фонда) и земельного участка 60:03:0024001:7 (земли лесного фонда) провести границу субъектов по границе земельного участка 60:03:0024001:7.

Рекомендовать комитету по природным ресурсам Ленинградской области обратиться в адрес Федерального агентства лесного хозяйства с просьбой организовать проведение работ по уточнению границ части земельного участка 47:28:0000000:74/134.

4. В месте наложения части земельного участка 47:29:0000000:328/983 (земли лесного фонда) и земельного участка 60:16:0085005:1 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), провести границу субъектов по границе земельного участка 60:16:0085005:1.

Рекомендовать комитету по природным ресурсам Ленинградской области обратиться в адрес Федерального агентства лесного хозяйства с просьбой организовать проведение работ по уточнению границ части земельного участка 47:29:0000000:328/983.

5. В месте наложения земельных участков 47:29:0792001:20, 47:29:0793001:60 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; полоса отвода автомобильной дороги) и земельного участка 60:16:0020501:1 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; полоса отвода

автомобильной дороги) провести границу субъектов по границам земельных участков 47:29:0792001:20, 47:29:0793001:60.

Рекомендовать ФКУ УПРДОР "Северо-Запад" организовать проведение работ по уточнению границы земельного участка 60:16:0020501:1.

6. Участок границы субъектов севернее рабочего поселка Заплюсье Плюсского муниципального района Псковской области провести по южной границе части земельного участка 47:29:0000000:328/444 (земли лесного фонда), сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Учесть предложение Управления Росреестра по Псковской области о проведении границы субъектов таким образом, чтобы объекты недвижимости, расположенные в границах части земельного участка 47:29:0000000:328/444 вошли в состав Псковской области. Отметить, что в ЕГРН отсутствуют сведения о земельных участках, сформированных под данными объектами недвижимости.

В связи с тем, что вопрос об исключении территории, занятой данными объектами недвижимости, из границ лесничеств не входит в компетенцию межведомственной рабочей группы по вопросу уточнения границы субъектов, рекомендовать Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям совместно с Администрацией городского поселения "Заплюсье" Плюсского муниципального района Псковской области обратиться в межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, образованную постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг, с целью исключения рассматриваемой территории, расположенной севернее рабочего поселка Заплюсье, из границ части земельного участка 47:29:0000000:328/444. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, инициировать рассмотрение вопроса об уточнении данного участка границы субъектов в рамках деятельности межведомственной рабочей группы по вопросу уточнения границы субъектов.

7. В связи с неоднозначностью позиции Министерства инвестиционной политики Новгородской области и Управления Росреестра по Новгородской области по вопросу о согласовании местоположения точки примыкания границы между Ленинградской областью и Псковской областью к границе между Ленинградской областью и Новгородской областью, выраженной в письме Министерства инвестиционной политики Новгородской области от 25.06.2018 № 4931-И, принять местоположение данной точки примыкания в соответствии с материалами, подготовленными ООО "Земля".

Рекомендовать Управлениям Росреестра по Ленинградской области, Псковской области и Новгородской области устранить разрыв в границах Ленинградского, Псковского и Новгородского кадастровых округов, о котором идет речь в вышеуказанном письме Министерства инвестиционной политики Новгородской области.

8. Уточнить границу субъектов в соответствии с текстовым описанием и картографическими материалами, подготовленными ООО "Земля" с учетом вышеуказанных предложений межведомственной рабочей группы.

9. В случае выявления необходимости дополнительного уточнения тех или иных участков границы субъектов, рассмотреть данный вопрос в рамках деятельности межведомственной рабочей группы.

Решение:


Направить проект соглашения об уточнении границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью с приложением текстового описания и картографических материалов, подготовленных ООО "Земля" с учетом вышеуказанных предложений межведомственной рабочей группы, на утверждение Губернатора Ленинградской области и временно исполняющего обязанности Губернатора Псковской области.

Председатель
Ленинградского областного комитета по
управлению государственным имуществом



Э. В. Салтыков

Председатель
Государственного комитета Псковской области
по имущественным отношениям



Л. А. Васильева

«Особое мнение»

участников рабочей группы – заместителя директора Филиала (Мишура Г.В.) и начальника отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала (Рудяшко А.А.) относительно решений участников рабочей группы, приведенных в п.п. 1, 3 и 4 проекта протокола от 21.06.2018

Согласно п.п. 1, 3 и 4 проекта протокола от 21.06.2018 участниками рабочей группы приняты следующие решения:

(п. 1) в месте наложения части земельного участка 47:28:0000000:74/180 (земли лесного фонда) и земельного участка 60:03:0044601:3 (земли лесного фонда) провести границу субъектов по границе земельного участка 60:03:0044601:3;

(п. 3) в месте наложения части земельного участка 47:28:0000000:74/134 (земли лесного фонда) и земельного участка 60:03:0024001:7 (земли лесного фонда) провести границу субъектов по границе земельного участка 60:03:0024001:7;

(п. 4) в месте наложения части земельного участка 47:29:0000000:328/983 (земли лесного фонда) и земельного участка 60:16:0085005:1 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), провести границу субъектов по границе земельного участка 60:16:0085005:1.

Следует отметить, что в рамках решений, принятых на заседании рабочей группы, состоявшемся 21.06.2018, Управлением Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) в адрес Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом была направлена информация о наличии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) актуальных записей о зарегистрированных обременениях (аренда) в отношении частей лесных участков с учетными номерами 47:28:0000000:74/180, 47:28:0000000:74/134, 47:29:0000000:328/983 (письмо Управления от 25.06.2018 №09096).

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон №280-ФЗ) сведения о земельных участках, которые в соответствии с лесным законодательством являются лесными участками, содержащиеся в государственном лесном реестре, приводятся в соответствие со сведениями, которые содержатся в ЕГРН.

Однако, возможность самостоятельного изменения органом регистрации прав границ частей лесных участков положениями Федерального закона №280-ФЗ (в том числе положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») (далее - Закон о регистрации) не предусмотрена.

Исходя из изложенного, совместным письмом Управления и Филиала от 25.12.2017 №22385/25101 и письмом Управления от 11.01.2018 №00160 в адрес Управления ведения ЕГРН Росреестра были направлены обращения о представлении позиции Росреестра в отношении приведенной выше проблемы.

Согласно полученному в ответ на названные обращения письму Управления ведения ЕГРН Росреестра от 14.02.2018 №01-00495/18@ разъяснения и рекомендации по применению отдельных положений Федерального закона №280-ФЗ, в том числе ст. 60.2 Закона о регистрации, введенной в действие Федеральным законом №280-ФЗ, будут доведены Росреестром до территориальных органов Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра».

Учитывая размещение на внутреннем портале Росреестра в соответствии с п.1 протокола селекторного совещания по вопросам повышения качества данных ЕГРН от 12.01.2018 №ГЕ/1-ПР таблицы с ответами на вопросы территориальных органов Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра», содержащей в том числе ответ на обращения Управления и Филиала, Управлением и Филиалом 25.05.2018 и 31.05.2018 были проведены заседания Координационного совета по вопросам взаимодействия Управления и Филиала в установленных сферах деятельности, по результатам которых были приняты решения о порядке реализации Управлением и Филиалом положений Федерального закона №280-ФЗ, ст. 60.2 Закона о регистрации.

Так, Управлением и Филиалом принята для руководства в работе следующая позиция Росреестра.

Поскольку границы части земельного участка не могут выходить за границы самого земельного участка, пересечение границ земельного участка с границами части иного земельного участка, при отсутствии границы самого земельного участка, по сути, является пересечением с границами земельного участка.

При этом, исходя из положений Закона о регистрации, государственный кадастровый учет части объекта недвижимости (в том числе земельного участка) осуществляется в случае, если на такую часть распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости.

Таким образом, в случае, если часть лесного участка, границы которой описаны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в порядке, установленном Законом о регистрации, и пересекают границы земельного участка, образована в связи с:

- установлением зон с особыми условиями использования территорий, возможно применение ч.ч. 1 и 2 ст. 60.2 Закона о регистрации, в связи с чем описание местоположения границ такой части подлежит изменению в целях приведения его в соответствие с содержащимся в межевом плане описанием местоположения границ земельного участка;

- предоставлением такой части в аренду или установлением в отношении нее сервитута, запись о государственной регистрации которых содержится в ЕГРН, положения ч.ч. 1 и 2 ст. 60.2 Закона о регистрации не подлежат применению, т.е. границы как лесного участка, так и его части не подлежат изменению, и органом

регистрации прав должно быть принято решение о приостановлении осуществления учтено-регистрационных действий в отношении заявленного земельного участка. При этом при направлении уведомления, предусмотренного ч. 17 ст. 60.2 Закона о регистрации, необходимо указывать информацию о том, что имеется пересечение с границами части лесного участка.

С учетом изложенного, полагаем, что решения участников рабочей группы, приведенные в п.п. 1, 3 и 4 проекта протокола от 21.06.2018, противоречат положениям Федерального закона №280-ФЗ, Закона о регистрации и позиции Росреестра и не могут быть поддержаны участниками рабочей группы – заместителем директора Филиала (Мишура Г.В.) и начальником отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала (Рудяшко А.А.).

Участники рабочей группы:

заместитель директора Филиала

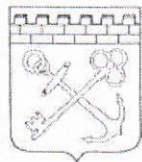


Мишура Г.В.

начальник отдела инфраструктуры
пространственных данных Филиала



Рудяшко А.А.



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

23.10.18 № 26-2609/2018-1

На № _____ от _____

Губернатору Псковской области

М.Ю.Ведерникову



Администрация
Губернатора ЛО

026-2609/2018-1
23.10.2018

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Письмом от 27 августа 2018 года № 26-2609/2018 в Ваш адрес направлено соглашение об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью с приложением картографического и текстового описания границы между субъектами.

По информации, поступившей от Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям, в ходе рассмотрения указанных материалов администрацией Плюсского района Псковской области высказаны возражения по поводу участка границы субъектов вблизи поселка Заплюсье.

Вопрос об отнесении территории жилой застройки, расположенной севернее поселка Заплюсье, к территории Псковской области рассматривался межведомственной рабочей группой по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью.

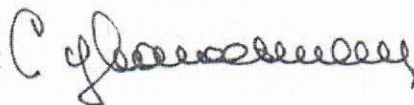

В ходе рассмотрения данного вопроса выявлено, что указанная территория жилой застройки расположена в границах части лесного участка Лужского лесничества Ленинградской области (кадастровый номер 47:29:0000000:328/444).

В ЕГРН отсутствуют сведения о земельных участках, относящихся к землям населенных пунктов, сформированных на указанной территории. Администрацией Плюсского района Псковской области, Управлением Росреестра по Псковской области и филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Псковской области не были представлены правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные на указанной территории. Материалы по дешифрированию земель колхоза "Прожектор", генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования "Заплюсье",

на которые ссылается администрация Плюсского района, не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими возникновение прав на земельные участки, расположенные на указанной территории.

Во избежание срыва сроков проведения работ по уточнению границы между Ленинградской областью и Псковской областью в рамках реализации целевой модели, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, прошу Вас подписать соглашение об уточнении положения границы между субъектами. Поскольку действие государственного контракта на проведение данных работ, заключенного Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, истекает 1 ноября 2018 года, соглашение необходимо подписать до 29 октября 2018 года.

Вопрос об исключении территории севернее поселка Заплюсье из границ Лужского лесничества Ленинградской области предлагаю рассмотреть в рамках деятельности межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, образованной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18 января 2012 года № 5-пг. По результатам рассмотрения данного вопроса граница между Ленинградской областью и Псковской областью может быть дополнительно уточнена в соответствии со статьей 2 соглашения.

Губернатор области   Дрозденко



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.:(8112) 29-9-38

Губернатору Ленинградской области
А.Ю.Дрозденко

27.12.2018 № ВЕ-45-12449

на № от

Уважаемый Александр Юрьевич!

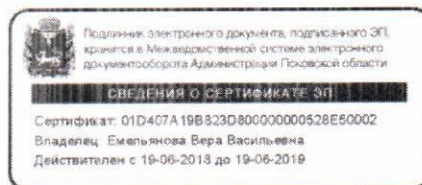
На Ваше обращение от 27.08.2018 № 26-2609/2018 о рассмотрении соглашения об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Псковской областью (далее – Соглашение) сообщаю следующее.

В связи с наличием разногласия в положении границы, проходящей по территории п. Заплюсье Плюсского района Псковской области, предлагаю подписать Соглашение в новой редакции с учетом возможности уточнения (изменения) линии границы путем заключения дополнительного Соглашения в целях соблюдения прав граждан, проживающих в данной местности.

В случае необходимости организация землеустроительных работ по уточнению (изменению) линии границы будет производиться за счет средств Псковской области.

Приложение: на 1 л. в 2 экз.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова