



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812) 630-21-85
E-mail: mail@lenoblzaks.ru

25.01.2019 № 150-1/19-220-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Вносят депутаты Законодательного собрания Ленинградской области Ю.М. Голиков, М.В. Коломыцев, В.В. Малык

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроект предусматривает приведение положений областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз) в соответствии с федеральным законодательством.

В частности законопроектом предлагается отнести к полномочиям Правительства Ленинградской области: установление порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о порядке и способах формирования фонда капитального ремонта; установление порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояний многоквартирных домов.

Кроме того, законопроект предусматривает внесение изменений в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и(или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К законопроекту имеются следующие замечания редакционного характера.

Подпунктом «б» пункта 1 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить первое предложение части 2 статьи 3 словами «и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).

Обращаем внимание, что понятие государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства используется в областном законе № 82-оз в части 2¹ статьи 4 и части 4 статьи 10.

Таким образом, необходимо исключить из предложенной законопроектом редакции структурной единицы статьи слова «(далее – система)» или внести соответствующие изменения в часть 2¹ статьи 4 и части 4 статьи 10 областного закона № 82-оз.

Кроме того, пунктом 3 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить областной закон № 82-оз статьей 6¹, устанавливающей порядок и перечень случаев оказания на возвратной и(или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта.

Вместе с тем, областной закон № 82-оз уже содержит статью 6¹, регулирующую правоотношения по установлению порядка и условий перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Очевидно, законопроект в этой части содержит техническую ошибку.

Помимо прочего, в приложении к законопроекту «предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона» указывается на необходимость разработки и принятия Правительством Ленинградской области порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Отмечаем, что указанный порядок утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472.

Отдельно обращаем внимание, что Федеральным законом от 22 января 2019 года № 1-ФЗ «О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса» статья 171 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 4, в соответствии с которой к полномочиям субъекта Российской Федерации отнесено установление порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

С целью избежания множественности правового регулирования предлагается предусмотреть в законопроекте отнесение указанных выше полномочие к полномочиям Правительства Ленинградской области.

Изложенные замечания не носят концептуального характера и не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупционных факторов выявлено не было.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин