

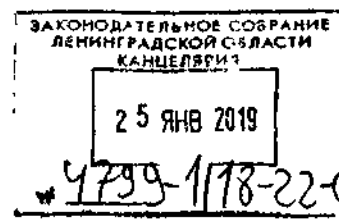


Совет

муниципальных образований  
Ленинградской области  
191311, Санкт Петербург, ул. Смольного, д.  
3, к. 2-96, 2-98, 3-142  
Тел. (812) 576-41-83, 576-42-61  
Факс. (812) 576-43-81  
e-mail [smolo@lenreg.ru](mailto:smolo@lenreg.ru)

Исх. № 28 от 21. 01 2019г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.



Председателю постоянной комиссии  
по экономике, собственности,  
инвестициям и промышленности  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
**Гилязову И.Ф.**

**Уважаемый Ильдар Фагимович!**

Направляем предложения органов местного самоуправления по проекту областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность на территории Ленинградской области".

**Бокситогорского муниципального района.**

1. Проект закона в противоречие действующему земельному законодательству предусматривает регистрацию права муниципальной собственности на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и его передачу в муниципальную собственность городского округа.

В указанном случае целесообразнее пользоваться действующей редакцией закона в части предоставления земельного участка уполномоченным органом на распоряжение соответствующими земельными участками.

Кроме того, проект закона содержит слова «кадастровый паспорт». В связи с получением после осуществления государственного кадастрового учета документа в форме Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, целесообразно доработать проект закона.

2. Проектом закона целесообразно предусмотреть решение следующих пробелов закона. Так, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 №75-оз сведения о принятых на учет гражданах включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка. Аналогичные позиции содержатся в областном законе Ленинградской области от 14.10.2008 №105-оз. В соответствии с изложенным, возникает вопрос о необходимости ведения одного журнала учета граждан с подразбивкой на категории, предусмотренные соответствующими областными законами, либо предусматривается ведение отдельных журналов с уточненными формулировками. Кроме того, областными законами не предусмотрена

приоритетность предложения (предоставления) участков между категориями граждан.

Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 №75-оз предусмотрено право граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно - обоим родителям либо одного из родителей. При этом, утрачено право собственно детей на приобретение земельного участка в собственность.

#### **Киришского муниципального района.**

У администрации отсутствует возможность отслеживания фактов выездов граждан за пределы населенных пунктов. В связи с этим, предлагаем изменения в п. 1, п. 4, п. 5 части 1 статьи 1 проекта областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность на территории Ленинградской области» не вносить;

- в части 8 статьи 1 проекта областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность на территории Ленинградской области» предлагаем рассмотреть возможность в случае трехкратного отказа гражданина от получения земельного участка, переносить его в конец очереди на получение земельного участка;

- при администрации создана комиссия по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В рамках реализации областного закона о бесплатном предоставлении земельных участков осуществляется подбор земельных участков и по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, заявления граждан рассматриваются на заседании комиссии в присутствии заявителя и удовлетворяются в порядке поступления и регистрации заявлений. На заседание комиссии приглашается столько заявителей, сколько сформировано и поставлено на кадастровый учет для предоставления земельных участков. На комиссии заявители выражают согласие либо отказ от предложенных земельных участков. На основании вышеизложенного абзац 2 п. 12 ст. 1 проекта областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность на территории Ленинградской области» предлагаем исключить.

В связи с принятием областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области», просим разъяснить: сохраняется ли первоочередное право на получение земельного участка за многодетными семьями, состоящими в очереди на получение земельного участка, относительно других льготных категорий граждан, перечисленных в областном законе 105-оз от 14.10.2008 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»?

### **Подпорожского муниципального района.**

В данном законопроекте необходимо учесть распоряжение Правительства Ленинградской области от 07 декабря 2018 года № 654-р «О проекте областного закона «О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных государственных полномочий Ленинградской области, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области в области земельных отношений, и признании утратившими силу некоторых областных законов».

### **Сосновоборского городского округа.**

1. В соответствии с пунктом 5 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов, осуществляется уполномоченным органом в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, и по результатам рассмотрения и проверки принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований.

На основании вышеизложенного, предлагаем уточнить часть 12 (вносится в областной закон от 14.10.2008 № 105-оз и областной закон от 17.07.2018 №75-оз), изложив ее в следующей редакции:

«12. Земельные участки предоставляются гражданам после их постановки на государственный кадастровый учет, за исключением случая, предусмотренного в част 61 настоящей статьи.

Орган учета в течение тридцати календарных дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка или регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся на территории иного муниципального образования, в случае, предусмотренном в части 61 настоящей статьи, направляет гражданину, состоящему в очереди за гражданином, которому земельный участок предоставлен либо от которого получено согласие на получение земельного участка, предложение о получении земельного участка и предлагает в течение семи календарных дней со дня получения предложения информировать и письменной форме орган учета о согласии на получение земельного участка либо об отказе от получения такого земельного участка.

Одновременно с согласием на получение земельного участка гражданин в целях подтверждения права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, обязан представить документы, указанные в части 2 настоящей статьи, актуальные на дату предоставления земельного участка.

В случае получения в письменной форме указанных в абзаце третьем настоящей части согласия гражданина и документов, уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней со дня поступления согласия о

предоставлении земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет его гражданину, подавшему заявление.»

2. Согласно ст. 19 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан, в том числе и граждан, имеющим трех и более детей.

В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и законами субъектов РФ;

- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

- которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

В связи с вышеизложенным, предлагаем уточнить часть 6'(вносится в областной закон от 14.10.2008 № 105-оз и областной закон от 17.07.2018 № 75-оз), изложив ее в следующей редакции:

«6'. В случае отсутствия в границах населенного пункта городского округа земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, орган учета запрашивает в органах местного самоуправления муниципальных районов, граничащих с городским округом, информацию о наличии у них свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в муниципальную собственность городского округа, для предоставления гражданам, указанным в статье 1 настоящего областного закона, для индивидуального жилищного строительства.

Органы местного самоуправления муниципальных районов, граничащих с городским округом, в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса представляют в орган учета информацию о наличии свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в муниципальную собственность городского округа, для предоставления гражданам, указанным в статье 1 настоящего областного закона, для индивидуального жилищного строительства.

В случае предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов, граничащих с городским округом, информации о наличии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в муниципальную собственность городского округа, безвозмездная их передача осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством РФ.»

3. В статье 2 областного закона Ленинградской области № 75-оз от 17.07.2018 приведена формулировка понятия «многодетной семье», согласно которой для соответствия данной категории многодетной семье не требуется быть учтенной в регистре многодетных семей Ленинградской области.

Таким образом, учитывая предусмотренный ранее перечень документов, предоставляемых к заявлению о постановке на учет (копии паспортов супругов, выписка из ЕГРП, справка о регистрации (форма № 9), свидетельства о рождении детей в возрасте до 18 лет, справка о постановке на учет в ОМС в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст.51 ЖК РФ, орган учета не может определить общее количество детей в семье, установить наличие факта лишения родительских прав по отношению к ребенку (детям), факта отмены усыновления и др.

Просим разъяснить порядок проверки документов многодетных граждан на соответствие условиям областного закона и доработать перечень документов.

Исполнительный директор



А.А. Бондарь

