

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.01.2019 № 167
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " января 2019 г.

66. О проекте федерального закона № 611260-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части принятия решения об организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 февраля 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 декабря 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 6 л.;
2. пояснительная записка – 4 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

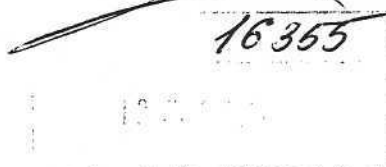


С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская



Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской

Проект № 611260-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14 2014, № 30, ст. 4264) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 17⁴ следующего содержания:

«17⁴) установление порядка организации или согласования места
раздельного накопления твердых коммунальных отходов;»;

2) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 9⁴ следующего содержания:

«9⁴) организация или согласование места раздельного накопления
твердых коммунальных отходов;»;

3) часть 2 статьи 44 дополнить пунктами 4⁵ и 4⁶ следующего
содержания:

«4⁵) принятие решения об организации раздельного накопления
твердых коммунальных отходов, включающего в себя порядок и условия
раздельного накопления твердых коммунальных отходов, в том числе

организации места раздельного накопления твердых коммунальных отходов, а в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не относится к общему имуществу собственников помещений в таком доме или границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в таком доме, не позволяют организовать место раздельного накопления твердых коммунальных отходов, также наделение управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лица, уполномоченного решением общего собрания таких собственников, полномочием по согласованию с органом местного самоуправления места раздельного накопления твердых коммунальных отходов в установленном Правительством Российской Федерации порядке;»;

«4⁶) принятие решения о прекращении организации накопления твердых коммунальных отходов при помощи мусоропровода;»;

4) статью 138 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) организовать раздельное накопление твердых коммунальных отходов в порядке и на условиях, определенных решением общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4⁵ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.»;

5) в статье 157:

а) в части 1 слова «(в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов)» исключить;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов, предусмотренного пунктом 4⁵ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, размер такой платы рассчитывается исходя из фактического объема твердых коммунальных отходов, передаваемых региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с ним договором по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лицом, уполномоченным решением общего

собрания таких собственников. При этом в указанный фактический объем твердых коммунальных отходов не включаются отходы, в состав которых входят полезные компоненты.»;

6) статью 161 дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. В случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов, предусмотренного пунктом 4⁵ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лицо, уполномоченное решением общего собрания таких собственников, обязаны заключить договоры на утилизацию отходов, в состав которых входят полезные компоненты, с организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности.»;

7) в части 2 статьи 162 после слов «инженерных систем,» дополнить словами «, а в случае принятия решения о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов, предусмотренного пунктом 4⁵ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, организовать раздельное накопление твердых коммунальных отходов в порядке и на условиях, определенных таким решением,»;

8) статью 165 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. Орган местного самоуправления на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 4⁵ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, организует в установленном Правительством Российской Федерации порядке место раздельного накопления твердых коммунальных отходов в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не относится к общему имуществу собственников помещений в таком доме, или границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в таком доме, не позволяют организовать место раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

7. Орган местного самоуправления на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 4⁵ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, согласовывает в установленном Правительством Российской Федерации порядке управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному или иному специализированному потребительскому кооперативу, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лицу, уполномоченному решением общего собрания таких собственников, место раздельного накопления твердых

коммунальных отходов в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, относится к общему имуществу собственников помещений в таком доме и его границы позволяют организовать место раздельного накопления твердых коммунальных отходов.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Плата за сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме разделена на 2 части:

1. плата за накопление твердых коммунальных отходов включена в состав платы за содержание жилого помещения. Внесение этой платы осуществляется собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах управляющей организации, ТСЖ, ЖСК.

За счет этой платы выполняются работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, организации сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290).

Однако согласно пункту 13 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации, бремя содержания территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, собственники помещений в многоквартирном доме несут только в том случае, если она входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. В остальных случаях это бремя возлагается на собственника земельного участка. Контейнерная площадка является местом накопления (пункт 2 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами). По смыслу пункта 8 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами место погрузки определяется местом накопления. Соответственно речь идет о содержании территории возле контейнерной площадки, а не самой территории контейнерной площадки и расположенных на ней конструкций.

Поэтому собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах независимо от права собственности на места накопления обязаны вносить управляющей организации указанную выше плату.

2. плата за транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов включена в состав платы за коммунальные услуги. Внесение этой платы осуществляется собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах управляющей организации, ТСЖ, ЖСК для последующего расчета с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами или

непосредственно этому региональному оператору при прямом договоре между ним и собственниками.

Размер платы для граждан устанавливается следующим образом:

1. плата за накопление – на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, ЖСК либо органа местного самоуправления (части 3, 7, 8 статьи 156, часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) исходя из площади жилого помещения;

2. плата за транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами) – в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно принимает решение об осуществлении собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах оплаты этой услуги исходя из общей площади жилого помещения или исходя из количества проживающих в жилом помещении. Далее размер платы устанавливается следующим образом:

2.1. в общем порядке - исходя из норматива накопления твердых коммунальных отходов по цене за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенную в пределах утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.2. при осуществлении раздельного сбора твердых коммунальных отходов исходя из объема контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов по цене за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенную в пределах утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации единого тарифа за услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме будут вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из фактического или нормативного объема накопления твердых коммунальных отходов.

Очевидно, что расчет соответствующей платы исходя из фактического объема накопления твердых коммунальных отходов, который может осуществляться только при организации раздельного накопления отходов, будет не только максимально точным, но и более выгодным для граждан. Это показывает практика расчета платы по другим видам коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), осуществляемой исходя из показаний приборов учета их потребления. Однако сегодня условия для осуществления собственниками и пользователями помещений в

многоквартирном доме раздельного накопления отходов и, как следствие, экономии их средств не созданы.

В связи с этим законопроектом предлагается создать законодательные условия для организации собственниками помещений в многоквартирном доме раздельного накопления отходов.

В частности, законопроектом (пункт 3) предусматривается наделение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме полномочием на принятие решения об организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов, в котором определяются порядок и условия раздельного накопления таких отходов. При этом, если земельный участок, на котором планируется организовать место раздельного накопления, относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указанным решением общего собрания собственники наделяют лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, полномочием по согласованию с органом местного самоуправления места накопления твердых коммунальных отходов. Для того, чтобы исключить со стороны органов местного самоуправления случаи необоснованного отказа в согласовании места раздельного накопления, законопроектом (пункт 1, абзац третий пункта 8) предусматривается установление Правительством Российской Федерации порядка указанного согласования.

Если же земельный участок, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, мал для организации места раздельного накопления твердых коммунальных отходов, или земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет, орган местного самоуправления на основании решения общего собрания собственников помещений об организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов обязан провести мероприятия по организации места раздельного накопления таких отходов (пункт 2, абзац второй пункта 8 законопроекта). Для того, чтобы исключить со стороны органов местного самоуправления случаи необоснованного отказа в организации места раздельного накопления, законопроектом (пункт 1, абзац второй пункта 8) предусматривается установление Правительством Российской Федерации порядка организации места накопления твердых коммунальных отходов.

Принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решение об организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов реализуется лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом (пункты 4, 7 законопроекта).

Кроме того, законопроектом предусматривается порядок осуществления расчета платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, при котором, если собственники помещений в многоквартирном доме организовали раздельное накопление, соответствующая плата рассчитывается исходя из фактического объема твердых коммунальных отходов, переданных региональному оператору по обращению с твердыми

коммунальными отходами (пункт 5 законопроекта).

Для того, чтобы исключить случаи вывоза твердых коммунальных отходов и полезных фракций в одном контейнере при осуществлении раздельного их накопления, законопроектом (пункт 6 законопроекта) предусматривается обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, заключить договоры со специализированными организациями на утилизацию полезных фракций.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

