



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел (812) 579-82-70, тел /факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЛЯРИЯ

25 ДЕК 2018

6137-1/18-06-03

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменения в областной
закон «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 10.12.2018 №6137-1/18-06-0 рассмотрела проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – проект, законопроект, проект закона) и прилагаемые к нему материалы.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» Контрольно-счетной палатой Ленинградской области проведена финансово-экономическая экспертиза проекта закона (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Представленным законопроектом предлагается, во исполнение статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, установить порядок и условия перечисления средств областного бюджета бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ленинградской области, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту, принятие рассматриваемого законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ленинградской области.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.06.2018 №199 утвержден Порядок определения бывшим наймодателем

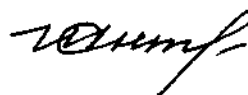
перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

Согласно указанному порядку, бывший наймодатель утверждает перечень таких услуг и (или) работ правовым актом до 01.02.2019 и направляет его не позднее 01.03.2019 в орган местного самоуправления муниципального района Ленинградской области, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Таким образом, перечень указанных услуг и работ будет сформирован к 01.02.2019.

В связи с вышеизложенным, на момент рассмотрения настоящего законопроекта не представляется возможным определить необходимый объем расходов областного бюджета, который потребуется для реализации настоящего проекта закона.

Заместитель председателя
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



И.А. Антонова