

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

20.12.18 № 8-3892/2018

На № _____ от _____

206004/206004-2018-779611
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

24 ДЕК 2018

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

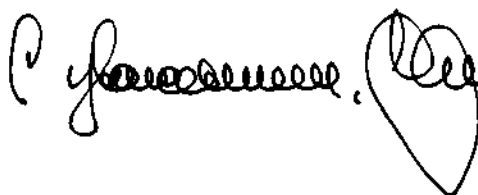
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области" на 4 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 4 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 3 л.
4. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием областного закона, на 1 л.
6. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 2 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

 А. Дрозденко

21.12.18
16

1сп
6019 8/10

Кузьмин С.Н.
611 41 08

+ 9111
1122

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области»

Статья 1. Категории граждан, на которых распространяется действие настоящего областного закона

Право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим областным законом, имеют принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области (далее – граждане):

- а) инвалиды;
- б) семьи, имеющие детей-инвалидов.

2. Граждане имеют право на получение меры социальной поддержки в рамках настоящего закона один раз.

Статья 2. Форма обеспечения права на жилое помещение

1. Гражданам предоставляется единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата).

2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам безвозмездно в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. Вне очереди единовременная денежная выплата предоставляется:

- а) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- б) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

Статья 3. Размер единовременной денежной выплаты.

1. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из:

- 1) норматива жилищной обеспеченности, используемой для определения размера единовременной денежной выплаты (далее - норматив общей площади) в размере:

Goodell

а) для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основанию, установленному пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

б) для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным пунктами 1, 2 и 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

2) применяемой для расчета единовременной денежной выплаты стоимости 1 кв.м. жилого помещения в Ленинградской области, соответствующей утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения (в руб.) по Ленинградской области, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области для расчета размеров социальных выплат (далее – стоимость одного квадратного метра);

3) суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан и членов их семей, и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма.

К членам семьи граждан относятся постоянно проживающие с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина.

2. Размер единовременной денежной выплаты определяется как произведение норматива общей площади и стоимости одного квадратного метра, за исключением случаев, установленных частью 4 настоящей статьи.

3. Размер единовременной денежной выплаты, определенный в соответствии с частью 2 настоящей статьи, применяется при условии, что:

а) гражданами, проживающими в жилых помещениях, находящихся в государственном или муниципальном жилищных фондах, по договорам социального найма, принимается обязательство о расторжении указанных договоров и освобождении занимаемых жилых помещений;

б) гражданами, проживающими в жилых помещениях, принадлежащих им и (или) членам их семей на праве собственности и не имеющих обременения, принимается обязательство о безвозмездной передаче этих жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения, за исключением жилых помещений, признанных непригодными для проживания и не подлежащих ремонту или реконструкции.

Обязательство о расторжении договора социального найма или о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения принимается и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (за несовершеннолетних членов семьи подписывают их законные представители). Исполнение указанного обязательства

Ysorell

осуществляется в трехмесячный срок после приобретения гражданами жилых помещений за счет средств предоставленной им единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

4. В случае отчуждения (продажи, дарения) гражданином и (или) членом его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности за последние пять лет до дня обращения за единовременной денежной выплатой, ее размер рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью отчужденного жилого помещения.

В случае если в используемом по договору социального найма либо принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности жилом помещении совместно с ним постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право пользования этим жилым помещением, размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

В случае если гражданином и (или) членом его семьи не принято решение о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность, размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, принадлежащих гражданам и (или) членам их семей на праве собственности.

5. Единовременная денежная выплата используется на приобретение благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области, жилого помещения, пригодного для проживания граждан, отвечающего требованиям доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, установленных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», и общая площадь которого, исключает возможность признания в установленном порядке гражданина, нуждающимся в жилом помещении.

Статья 4. Предоставление единовременной денежной выплаты

Ysoelect

1. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании правовых актов уполномоченного Правительством Ленинградской области органа исполнительной власти или, в случае наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области соответствующими полномочиями, на основании правовых актов уполномоченного органа местного самоуправления.

2. Перечисление единовременной денежной выплаты осуществляется на основании свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение и (или) строительства жилья, заключенного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, государственной регистрации возникновения или перехода прав на приобретаемое жилое помещение, удостоверенное выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты утверждается Правительством Ленинградской области.

Статья 5. Основания для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты

Отказ в предоставлении единовременной денежной выплаты допускается в следующих случаях:

1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в статье 1 настоящего областного закона;

2) гражданином не представлены документы, перечень которых установлен Правительством Ленинградской области, или в представленных документах выявлены сведения, не подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

3) гражданину уже предоставлялась единовременная денежная выплата;

4) смерти гражданина.

Статья 6. Финансирование мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом

Финансирование расходов на реализацию меры социальной поддержки, установленной настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

Статья 8. Вступление настоящего областного закона в силу

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Рубен

Обоснование необходимости

принятия областного закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области»

Статьями 17, 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» (далее – федеральный закон «О социальной защите инвалидов в РФ») установлено, что Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов РФ полномочия по обеспечению за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, вставших на учет до 1 января 2005.

Жилищное законодательство в соответствии со ст. 72 Конституции РФ отнесено к вопросам совместного ведения РФ и субъектов РФ.

В Ленинградской области приняты: областной закон от 07.12.2005 № 110-оз «Об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года», постановление Правительства Ленинградской области от 07.04.2006 № 108 «О мерах по реализации областного закона от 07.12.2005 № 110-оз», направленные на жилищное обеспечение инвалидов, поставленных на учет до 1 января 2005 года.

Согласно указанным нормативным правовым актам Ленинградской области инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, обеспечиваются жилыми помещениями по договору социального найма или, по их желанию, им предоставляется единовременная денежная выплата для приобретения или строительства жилых помещений (далее - жилье).

Обеспечение жильем в соответствии с указанными нормативными правовыми актами, осуществляется Ленинградской областью с учетом членов семей граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и социальных норм предоставления жилья, установленных областным законодательством (33 кв.м. - для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м. - на семью из 2-х человек, по 18 кв.м. на каждого члена семьи при численности семьи 3 и более человек). Кроме того, за счет средств областного бюджета гражданам, страдающими хроническими заболеваниями, выделяются денежные средства на дополнительную общую площадь жилого помещения в размере 10 кв.метров.

В соответствии со статьей 26.3.1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ», органы государственной власти субъекта РФ вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта РФ дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Государственная поддержка из федерального бюджета предусматривается только для *льготополучателя (инвалида)*, государственная поддержка членов семей инвалидов с 2006 года осуществляется за счёт средств бюджета Ленинградской

области.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилищный кодекс РФ (далее – ЖК РФ) устанавливает, что жилые помещения предоставляются по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений.

По состоянию на 1 сентября 2018 года в ОМСУ Ленинградской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 453 семьи инвалидов, в том числе семей, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учет после 1 января 2005 года.

В связи с тем, что Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» допускает установление субъектами РФ за счет собственных средств бюджета дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, проект областного закона предусматривает дополнительную меру социальной поддержки для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учет после 1 января 2005 года, в виде предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительства жилого помещения.

Данная мера социальной поддержки позволит инвалидам, состоящим на учете реализовать свое конституционное право на жилище, тем самым уменьшить количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления.

Проект областного закона предусматривает предоставление гражданам, определенным в статье 1 проекта, дополнительной меры социальной поддержки в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – ЕДВ), ЕДВ предоставляется один раз на безвозмездной основе.

Размеры ЕДВ определяются исходя из:

1) норматива жилищной обеспеченности (далее - норматив общей площади) в размере:

а) для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основанию, установленному пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

б) для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным пунктами 1, 2 и 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

2) применяемой для расчета единовременной денежной выплаты стоимости 1 кв.м. жилого помещения в Ленинградской области, соответствующей утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения (в руб.) по Ленинградской области, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области для расчета размеров социальных выплат (далее – стоимость одного квадратного метра);

3) суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан и членов их семей, и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма.

В целях обеспечения принципа сохранения единства семьи проект областного закона предлагает учитывать при определении размера ЕДВ членов семьи, проект определяет лиц, которые являются членами семьи граждан, указанных в статье 1 проекта.

Проект областного закона предлагает предоставлять ЕДВ при условии, что

а) гражданами, проживающими в жилых помещениях, находящихся в государственном или муниципальном жилищных фондах, по договорам социального найма, принимается обязательство о расторжении указанных договоров и освобождении занимаемых жилых помещений;

б) гражданами, проживающими в жилых помещениях, принадлежащих им и (или) членам их семей на праве собственности и не имеющих обременения, принимается обязательство о безвозмездной передаче этих жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения, за исключением жилых помещений, признанных непригодными для проживания и не подлежащих ремонту или реконструкции.

Срок выполнения указанных обязательств – три месяца с момента приобретения гражданами жилых помещений с использованием бюджетных средств.

Проектом областного закона предусмотрены случаи расчета ЕДВ, если граждане не предоставляют обязательства:

- в случае отчуждения (продажи, дарения) гражданином и (или) членом его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности за последние пять лет до дня обращения за единовременной денежной выплатой ее размер рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 статьи 3 проекта, и общей площадью отчужденного жилого помещения.

- в случае если в используемом по договору социального найма либо принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности

жилом помещении совместно с ним постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право пользования этим жилым помещением, размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 статьи 3 проекта, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

- в случае если гражданином и (или) членом его семьи не принято решение о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность, размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 статьи 3 проекта, и общей площадью жилых помещений, принадлежащих гражданам и (или) членам их семей на праве собственности.

Проект предусматривает, что ЕДВ может быть использована исключительно на приобретение благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области, жилого помещения, пригодного для проживания граждан, отвечающего требованиям доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, установленных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», и общая площадь которого, исключает возможность признания в установленном порядке гражданина, нуждающимся в жилом помещении.

Учитывая социальную значимость данного вопроса целесообразно принять нормативный правовой акт Ленинградской области, устанавливающий такую дополнительную меру социальной поддержки инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, как единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения.

Проект областного закона, а также распоряжение Правительства Ленинградской области не требуют проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области» (далее – проект) предусматривает предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Проект областного закона предусматривает, что размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из нескольких параметров:

1) норматива жилищной обеспеченности (далее - норматив общей площади) в размере:

а) для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основанию, установленному пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

б) для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным пунктами 1, 2 и 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

2) применяемой для расчета единовременной денежной выплаты стоимости 1 кв.м. жилого помещения в Ленинградской области, соответствующей утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения (в руб.) по Ленинградской области, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области для расчета размеров социальных выплат (далее – стоимость одного квадратного метра);

3) суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан и членов их семей, и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма.

К членам семьи льготоносителей проект относит постоянно проживающих с ним супруга (супругу), их детей и родителей.

По состоянию на 1 сентября т.г. в ОМСУ Ленинградской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, состоит 453 семьи инвалидов, в том числе семьи, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учет после 1 января 2005 года.

Прогнозный расчет размера бюджетных средств бюджета Ленинградской области для жилищного обеспечения 453 семей инвалидов составит 959,0 млн. рублей (Приложение).

В случае принятия закона Ленинградской области, устанавливающего дополнительную меру социальной поддержки инвалидов, в т.ч. семей, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учет после 1 января 2005 года, за счет средств областного бюджета, необходимо учитывать, что данная мера социальной поддержки будет носить постоянный характер и являться расходным обязательством Ленинградской области.

Финансирование мероприятий возможно осуществлять в рамках Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года предусматривая в областном бюджете на указанные мероприятия бюджетные средства.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н.Кузьмин

Информация об инвалидах и семьях, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма после 1 января 2005 года						
№ п/п	Наименование муниципального района/городского округа	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (семей), в том числе.				Итого семей
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел. и более	
1	Бокситогорский муниципальный район	3	2	1	1	7
2	Волосовский муниципальный район	8	4	1	1	14
3	Волховский муниципальный район	11	15	5	2	33
4	Всеволожский муниципальный район	26	17	27	26	96
5	Выборгский муниципальный район	19	4	3	5	31
6	Гатчинский муниципальный район	16	9	5	3	33
7	Кингисеппский муниципальный район	13	4	3	2	22
8	Киришский муниципальный район	4	6	5	5	20
9	Кировский муниципальный район	15	4	2	4	25
10	Лодейнопольский муниципальный район	1	3	6	7	17
11	Ломоносовский муниципальный район	9	0	3	3	15
12	Лужский муниципальный район	5	7	0	7	19
13	Подпорожский муниципальный район	6	3	0	1	10
14	Приозерский муниципальный район	20	5	3	5	33
15	Сланцевский муниципальный район	0	0	2	0	2
16	Тихвинский муниципальный район	2	1	7	1	11
17	Тосненский муниципальный район	13	12	17	5	47
18	Сосновоборский городской округ	4	7	5	2	18
	Итого	175	103	95	80	453
	Количество средств, необходимых для жилищного обеспечения (млн.рублей)	263,8	197,6	234,3	263,1	959,0
*Норматив предоставления площади жилого помещения: 1 чел.- 33 кв.м., 2 чел - 42 кв.м., 3 чел. - 54 кв м , 4 чел.- 72 кв.м.						

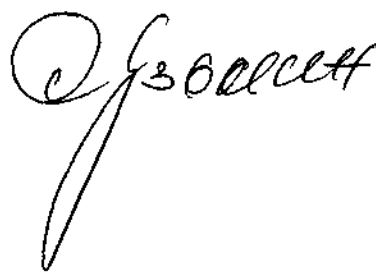
** Стоимость 1 кв.м. жилой площади - 45685 рублей (показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, который подлежит применению для расчета размера социальной выплаты, установленной Минстроем России на IV квартал 2018 года для Ленинградской области).

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
6. Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н. Кузьмин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области» (далее – проект) потребует внесение изменений в областной закон Ленинградской области от 21.12.2017 № 82-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», так как проектом предусмотрено начало действия областного закона с 1 января 2020 года, а также в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», но только после того, как проект будет принят Законодательным собранием Ленинградской области.

В связи с отсутствием у Ленинградской области расходного обязательства, оно не может быть предусмотрено в проекте областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области»

Проектом областного закона «Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области» (далее – проект) предусмотрено, что порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения устанавливается Правительством Ленинградской области.

Принятие областного закона потребует разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области, устанавливающий порядок предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - Порядок).

В порядке предоставления единовременной денежной выплаты будут предусмотрены:

1) общие положения, регламентирующие вопросы

- формирования очереди граждан, изъявивших желание на получение дополнительной меры социальной поддержки;

- обеспечения целевого использования предоставляемых единовременных денежных выплат;

- контроля со стороны органов исполнительной власти Ленинградской области за целевым использованием предоставляемых средств областного бюджета;

2) определение органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного на реализацию Порядка предоставления единовременной денежной выплаты;

3) перечень документов, подтверждающих право гражданина на получение единовременной денежной выплаты;

4) непосредственно сам порядок предоставления единовременной денежной выплаты, предусматривающий:

- форму и наименование документа, удостоверяющего предоставление выплаты;

- условия и порядок перечисления единовременной денежной выплаты;

- взаимодействие гражданина и банка при оплате жилого помещения;

5) формы документов:

- заявление о предоставлении ЕДВ;

- согласие на обработку персональных данных;

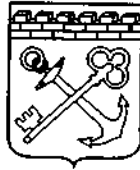
- обязательства о расторжении договора социального найма;
- обязательство о безвозмездной передаче жилого помещения.

б) порядок формирования органами списка граждан-претендентов на получение ЕДВ; списка граждан-получателей средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н.Кузьмин

15 crp
424 8/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

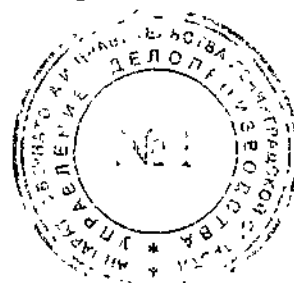
от 20 декабря 2018 года № 696-р

О проекте областного закона "Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года, на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко