

13 ДЕК 2018

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

№ 6232-1/18-02-0

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.12.2018 № 161
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 декабря 2018 г.

89. О проекте федерального закона № 573711-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, признанных закрывающимися) - вносят депутаты Государственной Думы О.А.Бондарь, А.Н.Ищенко, А.А.Кувычко, А.А.Гетта

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 10 января 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (февраль).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 октября 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании ч.ч. 1 и 2 ст. 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве реализации права законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложения:

- текст проекта федерального закона – в 1 экз. на 4 л.;
- пояснительная записка к проекту федерального закона – в 1 экз. на 9 л.;
- перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона – в 1 экз. на 1 л.;

Зк. № 1.1- 13729

20 СКТ 2018

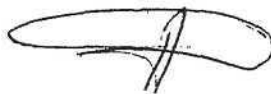


135799 880200

Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.10.2018
№573711-7; 1.1

- финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона
— в 1 экз. на 1 л.;

- копии текста законопроекта и материалов к нему, а также
сопроводительного письма о внесении законопроекта на магнитном носителе —
1 шт.



О.А. Бондарь

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

31 10 2018 г.

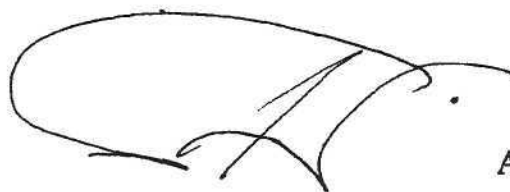
№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу
включить меня в состав авторов законопроекта № 573711-7 «О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие автора имеется.



А.А.Гетта

Согласовано:



О.А.Бондарь



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 10 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в число авторов проекта федерального закона № 573711-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие автора законопроекта имеется.

С уважением,

СОГЛАСОВАНО



О.А.Бондарь



А.Н.Ищенко



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

30 10 2018 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона
№ 573711-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации».

С автором законопроекта согласовано.



А.А. Кувычко

СОГЛАСОВАНО:

Депутат Государственной Думы



О.А. Бондарь

исп. Севостьянова О.А.
тел. 8 495 692 4563



Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.10.2018
№576071-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
О.А. Бондарь,
А.Н.Ищенко,
А.А.Кувычко, А.А.Гетта
Проект № 53711-х

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4256, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19; № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39; № 27, ст. 3946; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 31, ст. 4815) следующие изменения:

1) подпункт 1 части 2 статьи 168 дополнить предложением следующего содержания:

«В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территории



населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Основания и порядок согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

2) часть 2 статьи 169 дополнить абзацем следующего содержания:

«Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании населенного пункта закрываемым.»;

3) часть 2 статьи 174 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории,



из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»;

4) главу 16 дополнить статьей 177¹ следующего содержания:

«Статья 177¹. Возврат средств фонда капитального ремонта со специального счета

В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрывающимся и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владелец специального счета в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, обязан выплатить собственникам помещений в этих многоквартирных домах средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный

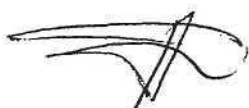


ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этих многоквартирных домах.»;

5) статью 184 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональный оператор в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, обязан выплатить собственникам помещений в этих многоквартирных домах средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этих многоквартирных домах.».

Президент
Российской Федерации

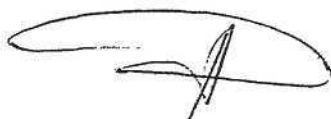


**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» разработан в целях предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 ЖК РФ, в размере, установленном в соответствии с частью 8¹ статьи 156 ЖК РФ, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.



В соответствии с частью второй статьи 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ в региональную программу капитального ремонта подлежат включению все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, которые признаны в установленном Правительством



Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом субъекту Российской Федерации предоставлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Вместе с тем, на территориях ряда субъектов Российской Федерации расположены населенные пункты, которые находятся в стадии закрытия или признаны закрывающимися и расселяющиеся на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Основания и порядок согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов предусмотрены «Правилами согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов (в



том числе городов, поселков), полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2013 года № 1146 (далее также – Правила). В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Правил такие решения могут быть приняты в связи с:

- природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате которых населенные пункты стали непригодными для проживания;

- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов;

- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики.

В то же время, многоквартирные дома, расположенные в этих населенных пунктах, не отвечают условиям, предусмотренным пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ, на основании которых субъект Российской



Федерации может принять решение о невключении их в региональную программу капитального ремонта. Следовательно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет и через определенный период времени населенные пункты будут расселены.

Например, в настоящее время в связи с закрытием (ликвидацией) единственных градообразующих организаций с государственным участием и отсутствием возможности диверсифицировать экономику находятся в завершающей стадии принятия решения о закрытии три поселка Тенькинского городского округа Магаданской области – Транспортный, Мадаун и имени Гастелло (по предложению губернатора Магаданской области – председателя Правительства Магаданской области), а также два села Таежненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края – Таежное и Молодежное (по предложению Губернатора Приморского края – Главы Администрации Приморского края) (пункт 2 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 21 мая 2018 года № ДК-П16-84пр). В 2020 году многоквартирные дома в этих населенных пунктах будут расселены, и, соответственно, капитальный



ремонт в них никогда не состоится, тем не менее, по действующим правилам, жителям придется уплачивать на него взносы.

Кроме того, в период с июня по август 2018 года в соответствии с пунктом 8 Правил состоялось заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению предложений о закрытии населенных пунктов (в том числе городов, поселков), полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в ходе которого по предложению губернатора Магаданской области – председателя Правительства Магаданской области принято решение о целесообразности закрытия еще семи населенных пунктов Магаданской области в связи с закрытием (ликвидацией) в них единственных градообразующих организаций с государственным участием и отсутствием возможности диверсифицировать экономику: поселка Радужный Ольского городского округа, поселка городского типа Большевик, поселков Ударник, Широкий Сусуманского городского округа, поселка Штурмовой Ягоднинского городского округа, поселков городского типа Галимый и Верхний Балыгычан Омсукчанского городского округа. Ожидается, что закрытие указанных населенных



пунктов и расселение расположенных в них многоквартирных домов произойдет после 2020 года.

В рамках действующего правового поля субъекты Российской Федерации не имеют возможности решить указанный вопрос самостоятельно, поскольку ЖК РФ установлен исчерпывающий перечень категорий домов, которые не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта.

Таким образом, предлагается внести следующие изменения в ЖК РФ:

1) подпункт 1 части 2 статьи 168 дополнить положением, предусматривающим, что в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территории населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Основания и порядок согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации;

2) часть 2 статьи 169 дополнить новым абзацем, предусматривающим, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на



территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации;

3) часть 2 статьи 174, главу 16 и статью 184 дополнить положениями, предусматривающими порядок возврата средств фонда капитального ремонта в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: средства распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах (владельцем специального счета или региональным оператором) пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Внесение предлагаемых изменений, учитывая принцип социальной справедливости, обеспечит освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах, которые



признаны закрывающимися и подлежат расселению, от излишних и необоснованных расходов.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.

**Перечень
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных
нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства или иных нормативных правовых актов.

