



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

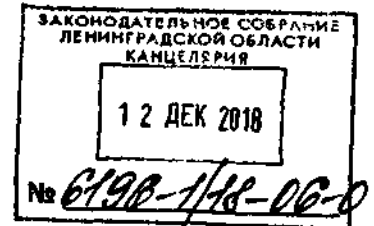
С.М.Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

11.12.18 № 8-6429/2018-0-3

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области  А.Дрозденко

1 esp

6000 5000

ЯЛОВ Д.А.
611 52 28

1030

+ 9000

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 300 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов - объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 50 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 10) при осуществлении видов экономической деятельности, определенных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда):

01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях», за исключением кода 01.7;

03 «Рыболовство и рыбоводство»;

10 «Производство пищевых продуктов»;

11 «Производство напитков»;

13 «Производство текстильных изделий»;

14 «Производство одежды»;

15 «Производство кожи и изделий из кожи»;

16 «Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения»;

17 «Производство бумаги и бумажных изделий»;

19 «Производство кокса и нефтепродуктов»;

Alceob

- 20 «Производство химических веществ и химических продуктов»;
- 21 «Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях»;
- 22 «Производство резиновых и пластмассовых изделий»;
- 23 «Производство прочей неметаллической минеральной продукции»;
- 24 «Производство металлургическое»;
- 25 «Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования»;
- 26 «Производство компьютеров, электронных и оптических изделий»;
- 27 «Производство электрического оборудования»;
- 28 «Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки»;
- 29 «Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов»;
- 30 «Производство прочих транспортных средств и оборудования»;
- 31 «Производство мебели»;
- 32 «Производство прочих готовых изделий»;
- 35 «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»;
- 38.3 «Деятельность по обработке вторичного сырья»;
- 49 «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;
- 50 «Деятельность водного транспорта»;
- 51 «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
- 52 «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность»;
- 55 «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»;
- 62 «Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги»;
- 63 «Деятельность в области информационных технологий»;
- 72 «Научные исследования и разработки»;
- 79 «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма».

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагается организацией, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), в соответствии с действующим законодательством.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Quel

**Обоснование необходимости принятия областного закона
(пояснительная записка) «О внесении изменений в статью 3 областного
закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные
участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Проект, масштабные проекты) подготовлен в целях дополнения (уточнения) критериев, которым должны соответствовать масштабные проекты.

Проектом в перечень критериев для масштабных проектов вносятся следующие изменения (дополнения):

1. Вместо критерия на соответствие масштабных проектов требованиям, установленным областным законом от 29.12.2013 № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», устанавливается критерий, которым для масштабных проектов предусматриваются виды экономической деятельности, соответствующие Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз, (в сфере развития промышленности, рыбохозяйственного и транспортно-логистического комплексов, туристической и научной деятельности, информационно-коммуникационных технологий), а также, исходя из правоприменительной практики на федеральном уровне, субъектов Российской Федерации, усредненным показателям инвестиционных проектов, реализуемых в Ленинградской области, устанавливается (сохраняется) показатель по объему вложений на уровне не менее 300 млн. рублей, и дополняется показателем по количеству новых рабочих мест не менее 50.

Также Проектом для выравнивания уровня социально-экономического развития муниципальных районов Ленинградской области, в частности, Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского районов, сохраняется требование по объему вложений в размере не менее 50 млн. рублей и дополняется показателем по количеству рабочих мест – не менее 10.

2. Для масштабных проектов устанавливается дополнительный критерий, если инвестиционные проекты реализуются на территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР), организациями, получившими статус резидента ТОСЭР, что является стимулирующей мерой для привлечения инвесторов на ТОСЭР, в том числе ТОСЭР «Пикалево», созданной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.03.2018 № 271.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д.Ялов

**Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования к проекту областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»**

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено право субъектов Российской Федерации самостоятельно определять критерии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов. Таким образом, областным законом Ленинградской области могут устанавливаться дополнительные критерии масштабных инвестиционных проектов.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д.Ялов

**Перечень областных законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие проекта областного закона «О внесении
изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон) потребует внесение изменений в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 (далее – Порядок, масштабные проекты).

В соответствии с концепцией изменений (дополнений) в Порядок:

1. В отношении вносимых изменений в критерий, которому должны соответствовать масштабные проекты по видам экономической деятельности в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз, объему вложений (не менее 300 млн. рублей) и количеству рабочих мест (не менее 50), а также сохранения льготных показателей для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов (по объему вложений не менее 50 млн. рублей, количеству рабочих мест не менее 10) предлагается Порядок оставить без изменений, и заключение о предоставлении земельного участка без торгов принимать на основании заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) о соответствии проекта критерию для масштабных проектов, подготовленного по результатам согласования реализации проекта межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (далее – МВК). Вместе с тем предлагается из перечня документов, представляемых организацией-заявителем, исключить бизнес-план проекта, принимая во внимание достаточность документов, представляемых на МВК, включающих обоснование объема вложений, источников финансирования и количества рабочих мест.

2. В отношении дополнительного критерия, которому должны соответствовать масштабные проекты, если они реализуются на территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР), организациями, получившими в установленном порядке статус резидента ТОСЭР (далее – статус резидента), предлагается дополнить Порядок положениями о подготовке положительного заключения Комитетом после получения организациями статуса резидента в Минэкономразвития России в установленном порядке.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д.Ялов

5

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации проекта закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета

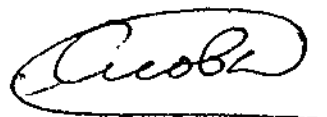


Д.Ялов

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в
аренду без проведения торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует осуществления расходов областного бюджета Ленинградской области.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета

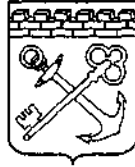


Д.Ялов

7

Top

Yours very truly
G. C.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2018 года № 660-р

О проекте областного закона
"О внесении изменений в статью 3 областного закона
"О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых земельные участки
предоставляются в аренду без проведения торгов"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко