

**О внесении изменений в статью 3¹ областного закона
"О налоге на имущество организаций" и в статью 4
областного закона "О режиме государственной поддержки
организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность
на территории Ленинградской области, и внесении изменений
в отдельные законодательные акты Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
12 ноября 2018 года)

Статья 1

Внести в статью 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктами "е¹", "е²" и "е³" следующего содержания:

"е¹) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей – в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств – в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года № 2018-ст (далее – ОКОФ) 100.00.10.12, 100.00.10.13, 210.00.12.10.110, 210.00.12.10.130, 210.00.12.10.150, 210.00.12.10.170;

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.320;

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.340;

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.380;

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.390;

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ 220.42.99.12 (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ 220.41.20.20.900;

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ 210.00.13.11.110, 220.28.22.18.150, 220.28.22.18.160, 220.42.99.19.111, 220.41.20.20.900;

вольеры для животных в соответствии с кодом ОКОФ 220.41.20.20.900;

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ 330.32.30.15;

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.250;

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.460;

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ 210.00.12.10.360, 210.00.12.10.440, 210.00.12.10.470;

здания бань согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.210;

здания прачечных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.220;

здания ресторанов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.280;

здания столовых согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.290;

здания баров согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.310;

здания магазинов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.260;

здания туалетов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.810;

здания гаражей согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.470, 210.00.11.10.490;

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ 220.25.11.23.140;

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.140;

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.150;

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ 220.42.11.10.120, 220.42.11.10.122, 220.42.13.10.110;

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ 210.00.11.10.410, 210.00.11.10.430, 210.00.11.10.520, 210.00.13.11.110, 220.42.99.19.142, 210.00.11.10.720, 210.00.11.10.730, 210.00.11.10.791, 210.00.12.10.790, 210.00.12.10.770, 220.42.21.12 (включая уточняющие коды ОКОФ), 220.41.20.20.713, 220.42.22.12 (включая уточняющие коды ОКОФ), 220.41.20.20.700;

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, – с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, – с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию)

объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

е²) организации – в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года, – на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объект спорта принят в эксплуатацию;

е³) организации, указанные в пункте "е¹" настоящей части, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной пунктом "е¹" настоящей части, вложений в размере, превышающем 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, – на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения;";

2) часть 2 дополнить пунктом "з" следующего содержания:

"з) организации, указанные в пункте "е¹" части 1 настоящей статьи, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной пунктом "е¹" части 1 настоящей статьи, вложений в размере, превышающем 1,1 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, – на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения."

Статья 2

Внести в часть 1 статьи 4 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"В состав вложений не включаются объекты основных средств, в отношении которых организация воспользовалась налоговыми льготами в соответствии с пунктами "е¹", "е²" и "е³" части 1 и пунктом "з" части 2 статьи 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций"."

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург 30 ноября 2018 года
№ 127-оз