



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru



Контрольно-счетная
палата ЛО

01-07-58/2018-1
30.11.2018



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «Об определении территорий
Ленинградской области, на которых предоставление земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим
обществам осуществляется на основании договора аренды,
заключаемого без проведения торгов»**

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 22.11.2018 №5766-1/18-22-0 рассмотрела проект областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов» (далее – проект, законопроект, проект закона) и прилагаемые к нему материалы.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» Контрольно-счетной палатой Ленинградской области проведена финансово-экономическая экспертиза проекта закона (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Представленным законопроектом предлагается установить территории Ленинградской области, на которых, в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов.

Таковыми территориями определены территории всех 17 муниципальных районов Ленинградской области.

В результате, у религиозных организаций и казачьих обществ (по сведениям разработчика, на территории Ленинградской области зарегистрировано 380 религиозных организаций и 27 казачьих обществ) возникает право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в форме аукционов.

Справочно – по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы (пункт 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается (пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации):

- органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в Ленинградской области - постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 №520);

- органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Необходимо отметить, что согласно абзацу 2 пункта 5 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», выкуп такого арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность не допускается.

Принятие рассматриваемого законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова