

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

22 НОЯ 2018

Уважаемый Сергей Михайлович!

5466-148-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов".

Приложения:

1. Проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" на 1 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" на 2 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" на 1 л.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
В.В. Малык

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации определяет территории Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов.

Статья 1

Определить, что территориями Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов, являются территории всех муниципальных районов Ленинградской области.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона "Об определении территорий
Ленинградской области, на которых предоставление земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим
обществам осуществляется на основании договора аренды,
заключаемого без проведения торгов"**

Проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

По общему правилу продажа или предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

Однако в установленных законом случаях предусмотрены исключения. Перечень исключительных случаев предоставления земельного участка в аренду без торгов определен в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно указанному пункту одним из таких случаев является предоставление земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается определить, что данными территориями в пределах Ленинградской области являются территории всех муниципальных районов Ленинградской области.

По информации Леноблкомимущества, по состоянию на 25 октября 2018 года в собственности Ленинградской области имеются свободные от прав третьих лиц земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения площадью 131067608 кв.м. Также свободные от прав третьих лиц земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения имеются в муниципальной собственности муниципальных районов Ленинградской области.

Предлагаемое рассматриваемым законопроектом льготное предоставление религиозным организациям и казачьим обществам земельных участков в аренду без проведения торгов позволит частично решить актуальную в настоящее время задачу по освоению земельных массивов земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на

территории Ленинградской области, что, несомненно, повысит продуктивность их использования.

По сведениям, полученным на информационном портале Министерства юстиции Российской Федерации, на территории Ленинградской области зарегистрировано 380 религиозных организаций и 27 казачьих обществ.

Принятие настоящего законопроекта может повлечь интерес указанных некоммерческих организаций к получению земельных участков для их сельскохозяйственного использования, и, учитывая их количество, соответственно, увеличение арендных платежей, зачисляемых в соответствующие бюджеты.

При этом для применения на практике предлагаемой законопроектом льготной возможности не потребуется принятия дополнительных нормативных правовых актов, поскольку все вопросы, касающиеся получения религиозными организациями и казачьими обществами земельных участков на праве аренды, урегулированы действующим земельным законодательством. Так, порядок предоставления таких земельных участков и основания для отказа в их предоставлении установлены в статьях 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, подобные региональные законы уже приняты и реализуются на практике в других субъектах Российской Федерации (например, в Республике Хакасия, в Вологодской, Курганской, Московской, Орловской, Оренбургской, Саратовской областях и др.).

Поэтому при разработке законопроекта учитывался положительный опыт других региональных законодателей и тот факт, что земли сельскохозяйственного назначения имеются на территориях всех муниципальных образований Ленинградской области, за исключением Сосновоборского городского округа, в котором они отсутствуют.

Принятие законопроекта будет иметь социально значимый эффект, а также послужит поддержкой для развития российского казачества на территории Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В. Малык

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона "Об определении территорий
Ленинградской области, на которых предоставление земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим
обществам осуществляется на основании договора аренды,
заключаемого без проведения торгов"**

Принятие областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Кроме того, принятие законопроекта будет способствовать увеличению количества заключаемых договоров аренды земельных участков и одновременно росту арендных платежей, что может привести к получению областным бюджетом и местными бюджетами дополнительных доходов в размере, превышающем возможные выпадающие доходы в связи с заключением договоров аренды земельных участков без проведения торгов.

Произведение расчетов в полном объеме либо составление прогноза размера выпадающих доходов не представляется возможным ввиду того, что сумма недополученной платы бюджетами субъектов Российской Федерации зависит от количества "шагов аукционов", заранее не подлежащих исчислению.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малук

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона "Об определении
территорий Ленинградской области, на которых предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям
и казачьим обществам осуществляется на основании договора
аренды, заключаемого без проведения торгов"

Принятие областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов"

Принятие областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям и казачьим обществам осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов" не потребует отмены, внесения изменений или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона "Об определении территорий Ленинградской
области, на которых предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, в
аренду религиозным организациям и казачьим обществам
осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без
проведения торгов"

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В. Малык