

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

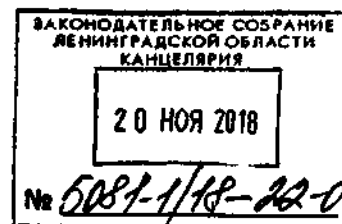
С.М. Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 611-46-56, факс (812) 271-56-27

19.11.18 № 8-11015/2018-0-1

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», внесенный депутатами Законодательного собрания Ленинградской области А.Я. Лебедевым и О.П. Зеваковым 22 октября 2018 года, (далее – Законопроект), сообщаю о наличии к Законопроекту замечаний правового и редакционного характера.

Использование слов «мегапаскаль» и «МПа» в тексте Законопроекта и в действующей редакции областного закона от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 38-оз) необходимо привести к единообразию.

Содержание статьи 2 Закона № 38-оз необходимо привести в соответствие с нормами Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (далее – Закон № 342-ФЗ).

С 1 января 2019 года отменяется установленная действующей редакцией части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ обязанность застройщика в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации,

предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

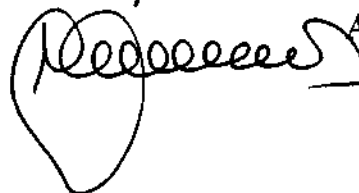
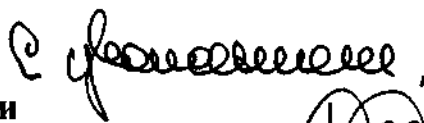
В связи с изложенным пункт 1 статьи 2 Закона № 38-оз считаю подлежащим исключению.

Обязанность застройщика по безвозмездной передаче в орган, выдавший разрешение на строительство, копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности установлена частью 9 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в связи с чем дублирование данной нормы в пункте 2 статьи 2 Закона № 38-оз предлагаю исключить.

В статье 2 Законопроекта предлагаю конкретизировать, что изменения вносятся в часть 11 статьи 4 областного закона от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».

В связи с изложенным считаю Законопроект требующим корректировки в ходе рассмотрения в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко