

**КОНТРОЛЬ**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

- 7 НОЯ 2018

№ 5404/1/18-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА****ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»****ЛОМОВ Алексей Владиславович****В Законодательное собрание
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – проект областного закона) на 1 листе.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона на 1 листе.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 листе.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 листе.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона на 1 листе.

**Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области****А.В. Ломов**

Вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.В. Ломов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» изменение, изложив подпункт «б» пункта 1 статьи 6 в следующей редакции:

«б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Гражданам, указанным в пункте 6 части 1 настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.»».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости
принятия областного закона «О внесении изменения в статью 6
областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»**

В целях реализации положений подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в Ленинградской области принят областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз).

Областным законом № 75-оз устанавливаются случаи и порядок бесплатного предоставления в Ленинградской области гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, их предельные (максимальные и минимальные) размеры, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с указанного учета.

Кроме того, областным законом № 75-оз вносятся изменения в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз), в соответствии с которыми из данного областного закона исключаются положения, регламентирующие порядок бесплатного предоставления в Ленинградской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, а также вводится ряд переходных положений, касающихся вступления в силу областного закона № 75-оз.

Областной закон № 75-оз вступает в силу с 1 января 2019 года.

При этом принятие областного закона № 75-оз не направлено на изменение действующего порядка предоставления земельных участков иным категориям граждан: гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях; молодым специалистам; гражданам, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации; гражданам, являющимся ветеранами боевых действий; инвалидам и семьям, имеющим в своем составе

инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Так, согласно действующей редакции части 2 статьи 1 областного закона № 105-оз земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях в первоочередном порядке.

Кроме того, частью 8 статьи 4 областного закона № 105-оз закреплено, что органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно и внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

Вместе с тем, подпунктом «б» пункта 1 статьи 6 областного закона № 75-оз часть 2 статьи 1 областного закона № 105-оз, устанавливающая право инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов на приобретение земельных участков в первоочередном порядке, ошибочно исключается. При этом в новой редакции части 8 статьи 4 областного закона № 105-оз данное право за инвалидами и семьями, имеющими в своем составе инвалидов, сохраняется.

Таким образом, указанная выше ошибка носит технический характер.

С учетом изложенного, проектом областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» предлагается устранить указанную выше техническую ошибку.

Принятие предлагаемых законопроектом

изменений устранил внутреннее противоречие в нормах областного закона № 105-оз, которое возникнет с момента вступления в силу областного закона № 75-оз (1 января 2019 года) и будет способствовать предотвращению возникновения социальной напряженности среди граждан, являющихся инвалидами или семей, имеющих в своем составе инвалидов.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Ломов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Ломов

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения
в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в
собственность на территории Ленинградской области и о внесении
изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Ломов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Ломов

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О внесении изменения в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
3. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Ломов